



Egil og Astrid Remme
Tuftamyra 13
5911 Alversund
Mail: egil.remme@bkkfiber.no
Tlf: 909 86 163

Alver kommune
postmottak@alver.kommune.no
Kvernhusmyrane 41
5914 Isdalstø

Alversund 13.02.2020

Merknader til søknad om dispensasjon «naust» g.nr/bnr: 137/184, Alver kommune

Søker: Øystein Risa

Merknad 1:

I 1959 ble denne naustetomten oppmålt til 20m²

Utenfor tomten var det et fjellparti på ca 15m². Altså til sammen ca 35m² med fjellgrunn. Resten av tomten består av steinrøys og masser fra utskyting av tomter på 80-tallet.

I 2004 sa Lindås kommune at tomten var beregnet til ca 40m²

Eierne ville selge tomten i 2018, og det ble sak i jordskifteretten om hvem som eide området utenfor naustetomten. Den saken vant eierne av 137/184

Det er utrolig at Øystein Risa nå har fått tomten tinglyst som 62m², når opprinnelig fjellgrunn bare er 35m². Dette i flg Kartverket. Har aldri tidligere hørt om at steinrøys er blitt godkjent som tomteland.

Kan ikke godta at kaien det søkes om dispensasjon for går 2 meter forbi grensemerket til naustet vårt i sør. Massene som er fylt ut i sjøen går ut på langt dypere vann enn 2 meter. Dette gjelder hele tomten, den er fylt ut til langt mer enn 2 meter dybde. Og en steinrøys har skrå kanter.

Men det ser sikkert mye bedre ut på papiret at naustetomten er tinglyst som 62m² når det nå skal søkes om et anlegg som er ca 80m². Helt utrolig på den små tomten som bare består av 35m² med fjellgrunn.

Merknad 2:

Adkomst til tomt 137/184

Øystein Risa skriver i sin søknad at han har adkomst til tomten over vår tomt 137/179

Dette er bare delvis riktig.

Sitat skyldskifte 137/179:

Parsellen må tåle gangsti over naustetomta langs nordgrensen for denne i 1 meters bredde fram til nabonaustetomta.

Sitat skyldskifte 137/184:

Gangsti over hovedbruket på det mest laglege sted, og gangsti i 1 meters bredde over parsellen Hagalid si naustetomt langs nordgrensa av den.

Det er i dag en 1 meter bred passasje langs nordenden av naustet vårt. Den kan Øystein Risa benytte til gangvei. Det står ingenting i skyldskifte om at det er 137/179 som skal sørge for adkomst til 137/184 utover den passasjen.

Han får ikke tilgang til å benytte gangveien ned til vårt naust. Den er opparbeidet og bekostet av oss liksom alle de andre naustene i området har sine egne gangveier ned til tomtene.

Det er heller ikke tilkomst til 137/184 over andre nabotomter.

Dette betyr - som vi forstår det - at eier av 137/184 må lage sin egen gangvei til tomten.

Denne skal være over hovedbruket og ned fjellet mot passasjen i nordenden av 137/179.

Denne veien må lages bak passasjen og ikke komme i konflikt med vår eiendom.

Slik det er i dag har ikke naustetomt 137/184 tilkomst i det hele tatt.

Sidekommentar:

Bruk 137/90 prøvde for noen år siden å få til et anlegg med noen naust i Gamlastøa. Vi fikk den gang klar beskjed om at all byggeaktivitet i strandsonen måtte reguleres.

Vi ønsker full informasjon om hva som skjer i denne søknadsprosessen.

Eiere av naustetomt 137/179:

Egil Remme

Astrid Remme

Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, pbl § 21-3

Kopi AV NABOVARSEL
OG SØKNAD
OM DISPENSASJON

Nullstill



Til (nabo/gjenboer)
Egil Remme
Tuftamyra 13
5911 Alversund

Som eier/fester av:			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
137	179		
Eiendommens adresse			
Tuftamyra 13 (Naust) 5911 Alversund			

Tiltak på eiendommen:			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
137	184		
Eiendommens adresse			
Naust ved Gamlastøa			
Postnr.	Poststed		
5911	Alversund		
Kommune			
Alver			
Eier/fester			
Øystein Risa og Anita W. Risa			

Det varsles herved om			
<input checked="" type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19			
<input checked="" type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input checked="" type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven
			Vedlegg nr. B - 1

Arealdisponering			
Sett kryss for gjeldende plan			
<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	
Navn på plan			
KOMMUNEDELPLAN KNARVIK-ALVERSUND MED ALVERSTRAUMEN 2019-2031			

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
<ul style="list-style-type: none">• Bygging av naust, ca 35m2• Bygging av tilhørende kai og slipp.• Tiltaket framkjem av vedlagte teikningar.• Aktuelle dispensasjonar er beskriver i vedlagt utkast til dispensasjonssøknad til kommunen.	
Vedlegg nr. Q -	

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver			
Øystein Risa og Anita W. Risa			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
Øystein Risa	oystein.risa@envac.no	98219652	98219652
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):			

Merknader sendes til			
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.			
Navn	Postadresse		
Øystein Risa	Gamlastøa 11		
Postnr.	Poststed	E-post	
5911	Alversund	oystein.risa@envac.no	

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant	
Dispensasjonssøknad/vedtak	Utkast til dispesasjonssøknad	B	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan		D	2 – 3	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade		E	4 – 5	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Bilde fra tomten	Q	6 – 6	<input type="checkbox"/>

Underskrift		
Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
Alversund	4/2-2020	
		Gjentas med blokkbokstaver
		Øystein Risa

SØKNAD OM DISPENSASJON - «NAUST» - GNR./BNR. 137/184 - ALVER KOMMUNE

Alver kommune
postmottak@alver.kommune.no
Kvernhusmyrane 41,
5914 Isdalstø

Utarbeidet av tiltakshaver:
Øystein Risa
Dato: XX.XX.2020

SØKNAD OM DISPENSASJON FOR Å ETABLERE NAUST MED KAI OG SLIPP PÅ EIGEDOM GBNR.137/184 (UTKAST)

Tiltakshavar ynskjer å etablere naust og kai og slipp på Eigendom gbnr 137/184. Eigendommen er omfatta av kommunaldelplan Knarvik-Alversund med Alverstraumen. Arealet er i nemnde plan avsett til naustføremål.

Tiltakshavar søkjer hermed dispensasjon frå:

- Krav om reguleringsplan (PBL § 11-9, Nr.1) i føresegna til gjeldande KDP 2.2
- Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsone (PBL. §11-7 NR. 6 og §11-11) i føresegna til gjeldande KDP 3.5
- Forbod mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag (100-metersbeltet) PBL. § 1.8 og byggegrense mot sjø i gjeldande KDP

Gjeldande tomt ligg i etablert naustområde som ubebygde naustetomt. Tomten blei sprengt ut samen med nabotomta (gnr.137/bnr.179)) på 80-talet og består av delvis fjell og utsprengt fyllmasse mot sjø. Dagens situasjon med haugar av utsprengt og ujamn steinmasse gjer området vanskeleg å ferdes på, herunder vanskeleg framkomelegheit, samt ein dårleg visuell innramming av fjorden. Bygging av naust med kai på området vil derav være ein estetisk oppgradering av strandsona, samt fremme ferdsel for allmenta, samanlikna med dagens situasjon.

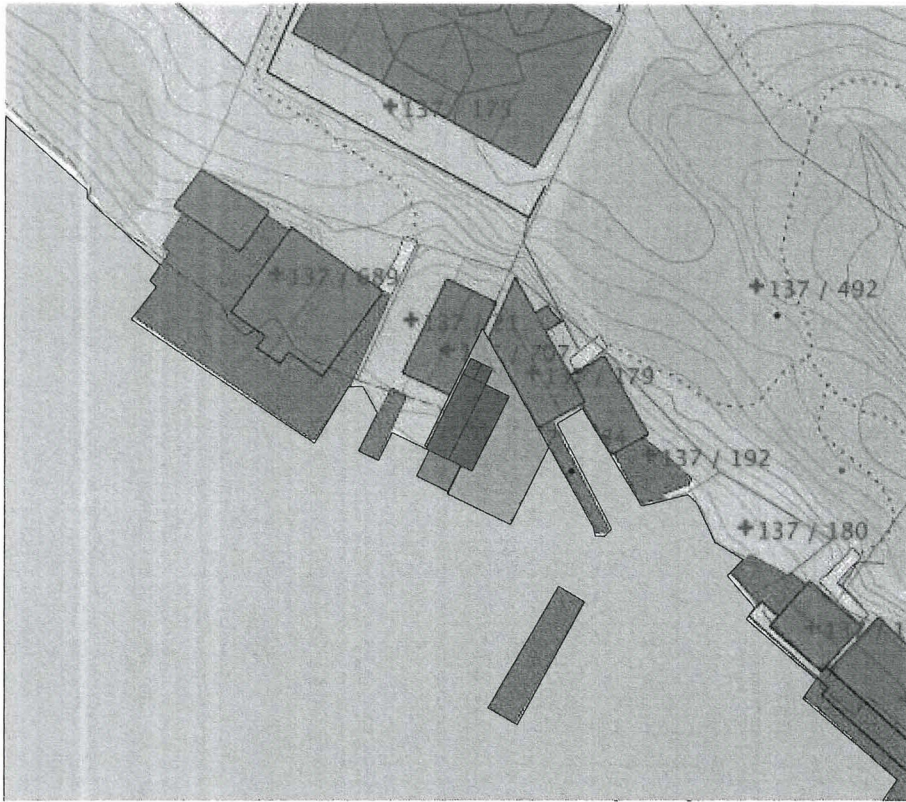
Som fastbuande ved Kvernajorden er søker positiv til planer for utbygging av kyst-sti mellom Knarvik og Alversund, og har ifb med dispensasjonssøknad studert ``Forstudier til kommande kyst-sti`` (9.11.2018 versjon 0.3, Asplan Viak). Med referanse til side 25 i Forstudien, som beskriv del-område 3, framkommer det at *Fase 1-etablert i dag* og *Fase 2- behov for opparbeiding* ikkje vil ha inngripen med gjeldande naustetomt. Søker ønsker i tillegg å presisere at eit eventuelt framtidig alternativ med å legge kyst-stien over eller i tilknytning til gjeldande naustetomt ikkje vil være realiserbar pga av generell tilkomst og krav om universell utforming av kyst-sti, dette grunna allereie etablert bebyggelse i naustområdet

Søkars planer for naust og kai med opptrekk (sjå vedlagte teikningar) er tilpassa eksisterande naust i området og innanfor krava som ligger i arealplanen med tanke på høgde, areal og areal på vinduer. Tiltent plassering av naust m/kai og opptrekk slik det framkjem av vedlagte teikningar er vurdert ut frå estetikk, tilgjengelegheit og bruk. I Eigendommens skyldskifte er det beskrive tilkomst med tilhøyrande gangrett over hovudbruk og nabonaustetomten gnr/bnr. 137/179.

Tiltakshavar er fastbuande på eigendom i nær tilknytning til gjeldande naustetomt (ca 50 m i luftlinje) og vil derav ikkje ha behov for parkering forutan eigen eigendom.

Med Vennlig Hilsen,

Tiltakshaver Øystein Risa



① Plan 1 til 200
1:200



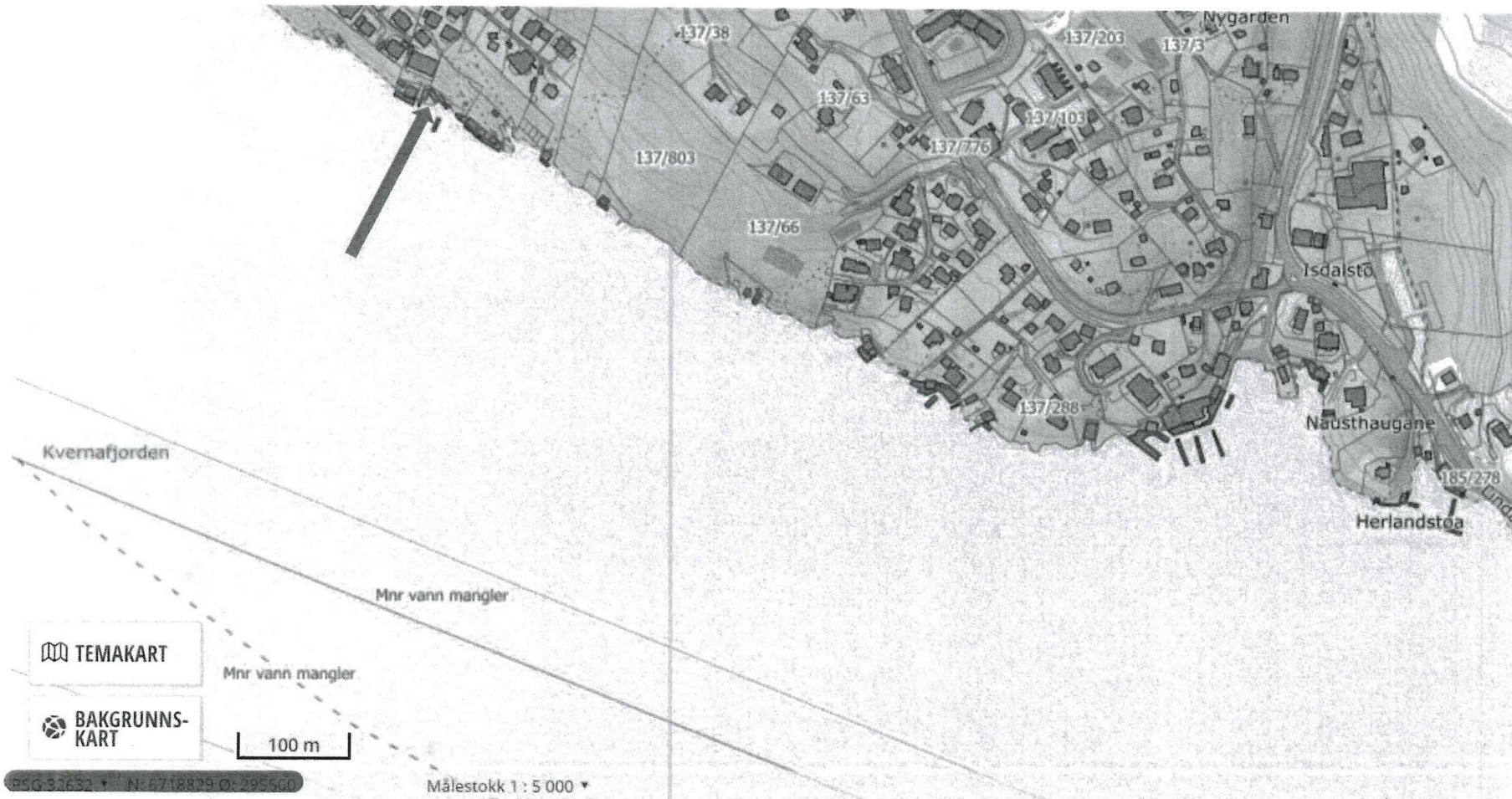
② Plan 1 til 50
1:50

Vedlegg 2

Prosjektname	Utstedt	Side	Ar. indre
Naust Åveit, 137/184	01/13/20	5/1	Ar.
Plan	AA-001-001		

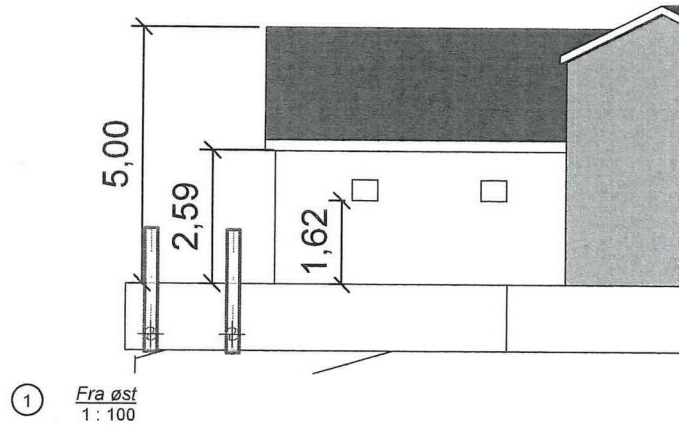
This drawing is to be used for reference only. It is not intended to be used for construction. Construction will be performed with the support of the existing plan.

Alver Kommune, gnr 137, bnr 184 _____ link: <https://seeiendom.kartverket.no/eiendom/4631/137/184>

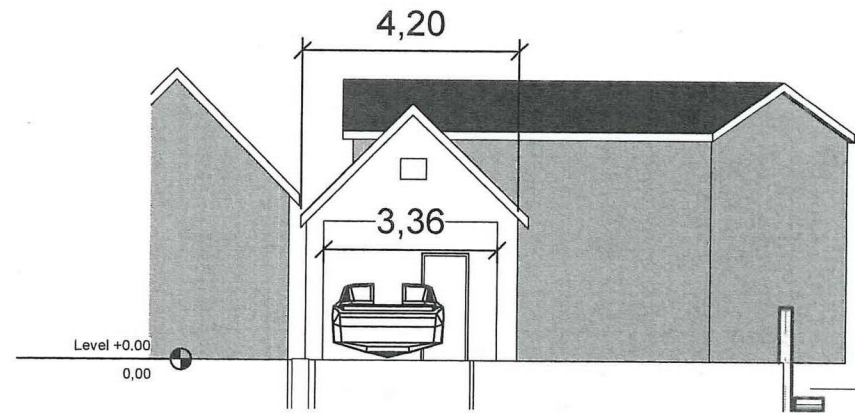


Vedlegg 3

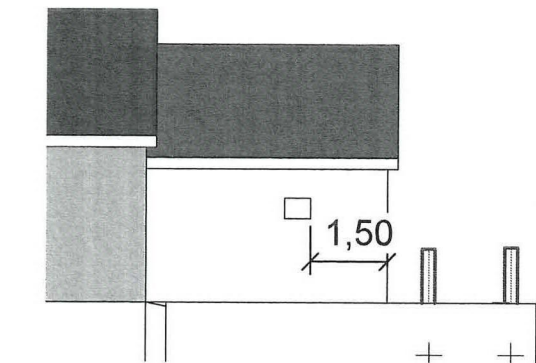
This drawing remains to Envac and should not be copied without our written allowance. Nor it is permitted to show or give this to a third person. Contravention will be prosecuted with the support of the existing law.



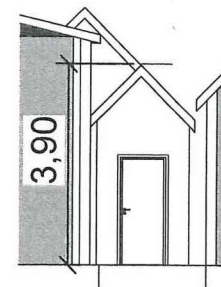
① *Fra øst*
1 : 100



② *Fra sør*
1 : 100



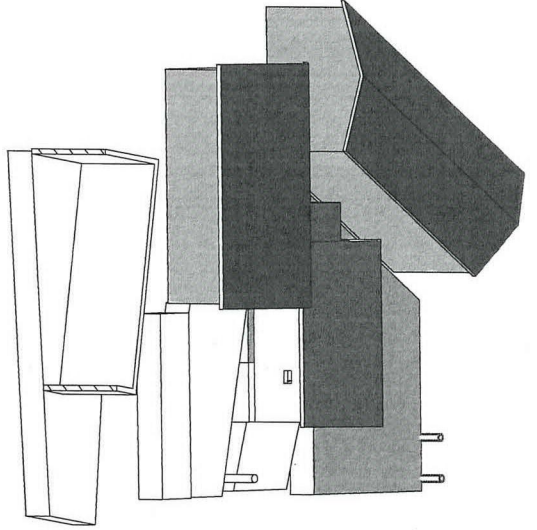
③ *Section 11*
1 : 100



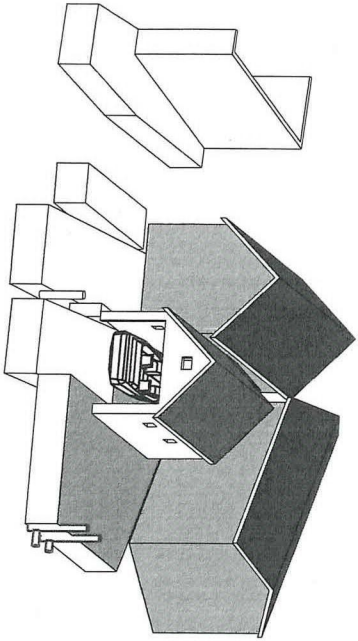
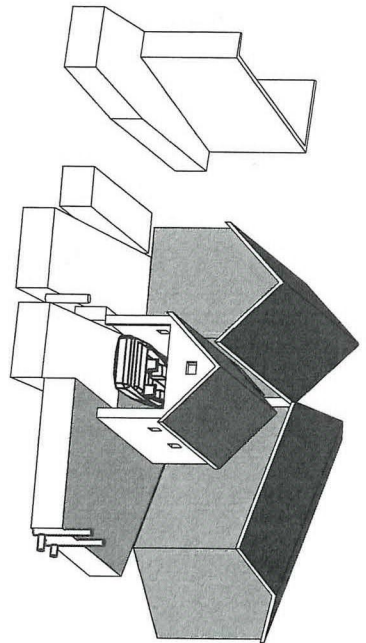
④ *Fra nord*
1 : 100

Vedlegg 4

<i>Project name</i> Naust Alver, 137/184	<i>Initial Date</i> 17/12/2015 <i>Designed</i> Ø.R. <i>Checked</i>	<i>Scale</i> 1 : 100 <i>Size</i> A3
<i>Drawing name</i> Snitt	<i>Drawing N°</i> AA-001-000	<i>Revision</i>

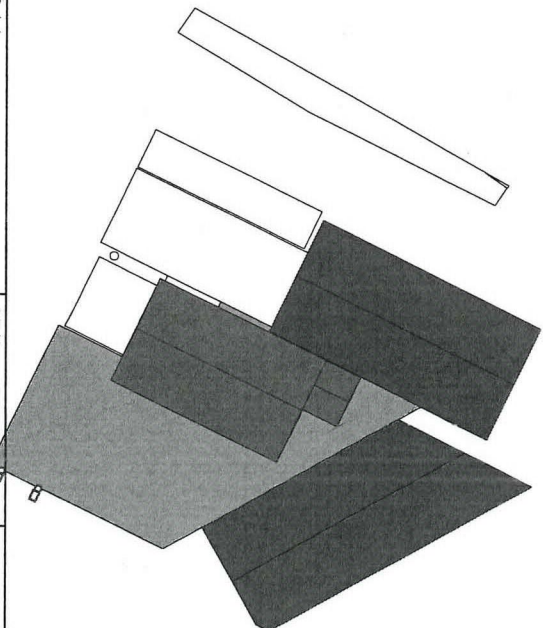


① 3D



③ 3D

④ 3D



Vedlegg 5

Project name		Initial Date		Scale	
Naust Alver, 137/184		01/13/2018		Size A3	
Drawing name		Designed		Checked	
3D		Q.R		Checker	
		Drawing No		Revision	
		AA-001-002			

Vedlegg nr 6. Naustetomt slik den fremstår i dag. Sett frå sjøen.

