

ENVAC NORGE AS  
Drammensveien 211  
0281 OSLO

## **Forhåndsuttale vedr - Søknad om etablering av kai, naust og slipp - gnr-bnr 137-184, Kvernafjorden, Alver kommune**

Vi viser til din søknad av 03.02.2020 vedrørende ovennevnte.

Iht. havne- og farvannsloven (hfl.) av 21.06.2019 § 14 fjerde ledd kan det ikke gis tillatelse til tiltak i strid med vedtatte arealplaner etter plan- og bygningsloven uten etter dispensasjon fra vedkommende plan- og bygningsmyndighet. Det er i utgangspunktet utenfor Bergen og Omland Farvannsforvaltning IKS (BF IKS) sin myndighet å vurdere om omsøkte tiltak er i samsvar med plan.

Ansvarlig søker har opplyst at det søkes om dispensasjon fra plan i området. Vi gjør derfor oppmerksom på at vi må avvente vår behandling av søknaden inntil et dispensasjonsvedtak fra Alver kommune er mottatt hertil.

Vi gir imidlertid en forhåndsuttale i saken.

Ut fra de opplysninger vi har mottatt kan vi ikke se at tiltaket vil være problematisk etter havne- og farvannsloven og vi er innstilt på å fatte positivt vedtak i saken.

Vi opplyser imidlertid at det går en hoved- og biled i Kvernafjorden like utenfor det omsøkte område. Tiltaket må ha tilstrekkelig solid utførelse og fortøytes/forankres forsvarlig slik at den tåler de påkjenninger som følger av sjøtrafikken i området.

Videre gjør vi oppmerksom på at den private eiendomsretten må respekteres, noe som innebærer at tiltak utenfor egne eiendomsgrenser også krever samtykke fra grunneier av eventuelt berørt eiendom. BF IKS forutsetter at det tas hensyn til etablerte tiltak i sjøområdet og at det, om nødvendig, inngås dialog med eiere av tiltak ved behov.

Skulle det være spørsmål i saken, kan det tas kontakt med undertegnede.

Med hilsen  
Bergen og Omland Farvannsforvaltning IKS

Hanne Gunnarskog - juridisk rådgiver

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*

Kopi til: ALVER KOMMUNE