



Helgesen Tekniske Bygg AS  
Reigstadvegen 1  
5281 VALESTRANDSFOSSEN

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 20/602 - 20/9016

Saksbehandlar:  
Knut Bjørnevoll  
knut.bjornevoll@alver.kommune.no

Dato:  
19.02.2020

Ferdigattest - gbnr 127/146 Mongstad

**Administrativt vedtak. Saknr: 199/20**

**Tiltakshavar:** Htm Iii AS  
**Ansvarleg søkjar:** Helgesen Tekniske Bygg AS  
**Søknadstype:** Søknad om ferdigattest

**VEDTAK:**

**Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for industribygg på gbnr 127/146.**

**Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.**

**Merknad**

Nordhordland og Gulen brannførebyggjande avdeling (NGIB) har uttrykt at Nordhordland Brann og redning (NHBR) ikkje er heilt fornøgd med tilgangen til sløkkevatn for dette store bygget.

- **Lindås kommune vil sterkt tilrå at det vert etablert ein hydrant til ved nybygget, sjå vedlagte notat.**

Ansvarleg søkjar har ordna med naudsynt sluttdokumentasjon og har erklært at tiltaket er ferdigstilt. Gjennom dette er det stadfesta overfor kommunen at kontroll er utført med tilfredsstillande resultat, og at tiltaket er utført i samsvar med krav gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, og vedtak i saka datert Dato?. For tiltak med krav til uavhengig kontroll ligg det føre dokumentasjon for utført sluttkontroll.

Det vert elles vist til søknad motteken 06.01.2020 og supplert 20.01.2020.

## Skildring

Adresse:	Storemyra 200
Bygningstiltak:	Industribygg
Bygningsnummer:	
Bruksareal:	10.470 m <sup>2</sup>
Avløp:	Offentleg
Vatn:	Offentleg

## Regelverk

- Krav om sluttkontroll og ferdigattest følgjer av plan- og bygningslova (pbl) § 21-10.
- Viss du skal endre bruken av bygningen krev dette søknad, jf. pbl § 20-1 bokstav d).

## Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

## Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 20/602

Med vennleg helsing  
Alver kommune

Marianne Aadland Sandvik  
Avdelingsleiar

Knut Bjørnevoll  
Ingeniør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

## Vedlegg:

NGIB sin uttale til PSW-notat

## Kopi til:

Helgesen Tekniske Bygg AS

Reigstadvegen 5281  
1

VALESTRANDSFOSSE  
N

Htm Iii AS

Gladengveien 0661  
3B

OSLO

**Kopi til:**

Nordhordland og Gulen  
brannførebyggjande avdeling  
(NGIB)

**Mottakarar:**

Helgesen Tekniske Bygg AS

Reigstadvegen 5281  
1

VALESTRANDSFOS  
SEN