



Arkitekt Mette Kyed Thorson
Kvalen 16
5955 LINDÅS

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/1360 - 20/9103

Saksbehandlar:
Eilin Houlison Molvik
eilin.houlison.molvik@alver.kommune.no

Dato:
21.02.2020

Attendemelding på førespurnad om førehandskonferanse - gbnr 433/14 Hella Indre

Tiltakshavar: Marit Anne Bysveen og Øivind Eikefet
Ansvarleg søkjar: Arkitekt Mette Kyed Thorson

Vi viser til førespurnad om førehandskonferanse mottaken 08.01.2020 og etterlysing av innkalling mottaken 13.02.2020.

Vi seier oss leie for sein attendemelding og eventuelle ulempe det har påført dykk.

Henvendinga er ledd i handsaming av oppføring av ny bustad på eigedom gbnr 433/14, løyve datert 08.06.2016. Det vart sett som vilkår til vedtaket at eksisterande våningshus på eigedomen skulle vere riven før ein får ta i bruk det nye huset. Henvendinga gjeld moglegheit for å endre status på opprinneleg våningshus til anneks.

Med anneks forstår vi eit frittliggjande bygg i tilknytning til ein bustad eller fritidsbustad, som skal fungera saman med hovudbygningen. Ofte vil eit anneks vera eit mindre bygg med soverom/opphaldsrom slik at ein t.d. kan husa fleire gjestar. Eit anneks kan ikkje ha alle hovudfunksjonar som ein bustad.

Bruksendring anneks

Dersom ein vel denne løysinga krev det ny søknad om dispensasjon frå LNF-føremålet og søknad om endring av rammeløyve datert 08.06.2016 (vilkår om riving) samt søknad om bruksendring utforma av ansvarleg føretak.

Administrasjonen er ikkje positive til at ein søker å bruksendre våningshuset til anneks. Det er ført opp som og framstår som eit bustadhus. Dersom ein vel denne løysing vil

ein måtte vere førebudd på at saka må til politisk handsaming enten som førstegangsvedtak, eller som klagesak.

Bruksendring forsamlingslokale

Av dialog mellom tiltakshavar og kommunen går det fram at ein ønsker å ha våningshuset som ein form for forsamlingslokale.

Å bruksendre våningshuset til forsamlingslokale krev at det vert søkt om dispensasjon frå LNF-føremålet i kommuneplanen samt endring av rammeløyve datert 08.06.2016 (vilkår om riving) og søknad om bruksendring utforma av ansvarleg føretak.

Ein slik sak vil og måtte til politisk handsaming.

Krav til søknad

Uavhengig av kva løysing ein vel vil ein måtte dokumentere eksisterande våningshus enten ved fotodokumentasjon eller teikningsgrunnlag, vidarevil ein måtte legge fram oppdaterte teikningar som syner ny situasjon (plan- snitt og fasadeteiningar) samt situasjonsplan.

Ein vil måtte gjere greie for korleis bygget oppfyller TEK17 og eventuelt vil ein måtte søkje fråvik der bygget ikkje tilfredsstillir TEK17.

Ein vil måtte gjere greie for at ein har tilstrekkeleg parkeringsdekning, vatn- og avløp mv.

Ei eventuell bruksendring vil og krevje at det vert søkt om utvida avkøyrsløyve til eigedomen.

Søknad om mellombels bruksløyve

Med omsyn til at søknad om mellombels bruksløyve er trekt, så er beskjeden motteken, søknad og mellombels bruksløyve vert ikkje handsama.

Vidare dialog

Dersom de framleis har behov for møte så ber vi om at de opplyser om yttarlegare problemstillingar og så kaller vi inn til møte.

Med vennleg helsing
Alver kommune

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Eilin Houlison Molvik
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Arkitekt Mette Kyed Thorson
Marit Anne Bysveen
Marit Anne Bysveen

Kvalen 16 5955
Hellevar den 24 5936
Hellevar den 24 5936

LINDÅS
MANGER
MANGER

Kopi til:

Øivind Eikefet
Øivind Eikefet

Hellevarde 24 5936
Hellevarde 24 5936

MANGER
MANGER

Mottakarar:

Arkitekt Mette Kyed Thorson

Kvalen 16 5955

LINDÅS