
Fra: Bjarte Bakke Pedersen <bjba-pe@online.no>
Sendt: onsdag 19. februar 2020 12.02
Til: Postmottak Alver
Kopi: Post Alver byggesak
Emne: Klage på tomt 56/167 Fagervollen 61
Vedlegg: image0.jpeg; ATT00001.txt; image5.jpeg; ATT00002.txt; image6.jpeg; ATT00003.txt

Hei,

På vegne av min nabo, Øyvind Myhr på Fagervollen 29(56/121), har jeg informert ham om den nye tomten 56/167 som er planert ut og begynt påbygging.

Dette tok jeg på telefon idag, siden han er på ferie i Thailand. Jeg skriver en klage for ham.

Øyvind Myhr:

Først forventer jeg at kommunen stopper videre arbeid på tomten, da flere klager er kommet inn. Dette resultatet med at tomten ligger 2m over den høyden som var fastsatt i områdeutbygging av ing. Stein Hallset, og som jeg godtok fordi at de tomtene på fremsiden skulle følge vei høyden. Avtalt høyde var da 22,5m for 1.etasje (maks hus er 1,5etasje på fremsiden). Den som bygger der har ikke tatt hensyn til andre naboer. Ikke vet vi hvor stort og høyt huset skal være, men med en slik merkbar utbygging i høyden bør flere naboer varsles slik at de kan komme med klager. Eventuelt tatt opp med Vellaget.

Hvis utbygger skal få lov å gjøre og bygge som utbygger selv vil, hva med de andre tomtene på fremsiden?

Jeg ser bildene som er tatt og er meget skuffet at folk kan ta seg slik til rette og overgå det som var i område regulerings plan og utbyggingsplan. Hadde jeg visst at de som bygger ut skulle ligge 2m høyere enn planlagt, ville jeg protestert på det sterkeste da de begynte på trinn 3.

Forventer at kommunen tar en runde, visuelt og ser galskapen. Det er bare 1tomt på fremsiden i hele feltet som har bygget høyere enn planlagt og i forhold til vei.

En forringelse av utsikt for alle, samt spesielt dem i 47 er meget dårlig gjort da den tomten ligger ved sjøkanten og har den beste utsikt uansett.

Meget rart at de ikke skyter ned for da får de mer tomte areal til bruk.

Sender ikke ved bilder, da min nabo i 27 har sendt på mail.

Ps jeg vil også rette en klage på den meget farlige, skarpe og høye veikanten som er rett etter avkjøring ned til trinn 3. Denne er farlig for barn og er over 4-5m på en side og 7-8m på andre siden. Her er det ikke noen form for sikring.

I henhold til regulerings og utbyggingsplan skulle det vært satt opp en støttemur og gjerde. Veien brukes idag for dem som bor der og barn som går på tur, kommunen burde vurdert hvor sikker en slik løsning er ved en befarings.

Mvh

Øyvind Myhr

Fagervollen 29, (56/121)
5956 Hundvin
Epost : oyvindmyhr@hotmail.no