

# Protokoll fra ekstraordinær generalforsamling for Frekhaug Borettslag

Ekstraordinær generalforsamling mandag 25.11.19 kl. 18:00

Generalforsamlingen ble holdt hos Liv Høyvik i nr. 12.

## 1. Konstituering

### 1.1. Fremmøtte:

1.1.1. 10 Stemmeberettigede møtte på den ekstraordinære generalforsamlingen.

- Erik Rød
- Sandra og Christer M. Steffensen
- Bjørg Dale
- Ingeborg Aarnes
- Ida Winther
- Linda Olsen Vågenes
- Trond E Kollanes
- Liv Høyvik
- Katarzyna Pisarek og Emilia Pisarek
- Eivind Kolås

### 1.2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

1.2.1. Det ble enstemmig vedtatt å godkjenne innkalling og dagsorden.

### 1.3. Valg av møteleder

1.3.1. Eivind Kolås ble valgt til møteleder

### 1.4. Valg av referent

1.4.1. Linda Olsen Vågenes ble valgt til referent

### 1.5. Valg av en andelseier til å undertegne protokollen

1.5.1. Trond E Kollanes ble valgt til å signere protokollen.

### 1.6. Valg av tellekorps

1.6.1. Liv Høyvik og Ingeborg Aarnes ble valgt som tellekorps

0/0

2. Saker som ble behandlet på generalforsamlingen, i henhold til innkallingen

**2.1. Godkjenning av tilbygget til nr. 16**

2.1.1. Tilbygg ved nr. 16 må godkjennes av kommunen. Saken er til videre behandling med advokathjelp. Saken må også behandles internt i borettslaget og styret foreslår at borettslaget øker husleie med 95 kr per måned for å dekke kostnader som forsikring og eiendomsskatt. Styret ønsker å fortsette praksisen med at andelseier selv står for vedlikeholdet av tilbygget.

Det ble enstemmig vedtatt å godkjenne tilbygget til nr. 16, slik det står i dag.

**2.2. Fullmakt til å ta opp lån hos DNB**

2.2.1. Borettslaget ønsker å ta opp annuitetslån i DNB pålydende kr. 2 000 000. Vi har et eksisterende byggelån i Vestbo på kr 1 700 000 fra 2016 som skal betales tilbake. Det nye lånet vil dekke dette lånet og gi oss litt ekstra kapital på kr 300 000. I utgangspunktet viser budsjett og regnskap at vi har inntekter nok til å betjene et slikt lån uten å øke fellesutgifter.

Det ble enstemmig vedtatt å ta opp lån på 2 millioner hos DNB. Lånet sikres med pant i borettslagets eiendom med prioritet foran innskuddene.

**2.3. Utskiftning/repasasjon av ventilasjonshettene på takene**

2.3.1. Ventilasjonshetten på taket til nr. 14 har sunket ned slik at vann renner inn under taksteinene. Dette må utbedres så snart som mulig. Styret foreslår å skifte ut samtlige ventilasjonshetter da disse er gamle, og det er sannsynlig at de trenger vedlikehold. Styret presenterte de forskjellige tilbudene borettslaget hadde fått.

Det ble enstemmig vedtatt at Bønes Vedlikehold AS får jobben. Pristilbudet fra Bønes Vedlikehold AS er på 38 625,-.

**2.4. Gravearbeid/asfaltering for å øke antall parkeringsplasser**

2.4.1. Styret foreslår at plen ved nr. 2 gjøres om til gjesteparkeringer i borettslaget for å møte behovet for flere parkeringsplasser. Styret har også diskutert om vi samtidig skal utbedre dekket hvor vi leverer buss, samt lage en eller to parkeringsplasser ved nr. 24.

Generalforsamlingen er enig i behovet.

Det ble enstemmig vedtatt å gi styret fullmakt til å godkjenne tilbud på gravearbeid/asfaltering for inntil kr 150 000 inkl. moms.

Q 24

**3. Andre saker som ble tatt opp på generalforsamlingen:**

OBS: Generalforsamlingen kan ikke treffe beslutning i andre saker enn dem som er bestemt angitt i innkallingen.

**3.1. Strøm til elbiler på parkeringsplasser:**

Det ble diskutert å legge opp strøm til elbiler på parkeringsplass. Dette kan nok la seg gjøre, men da bør den/de det er aktuelt for gå sammen om og hente inn tilbud på arbeid, og deretter ta det opp på en generalforsamling. Den/de det er aktuelt for må nok selv stå for regningen.

Det er en fordel om alle har faste parkeringsplasser før et slikt arbeid blir påbegynt.

**3.2. Lage skur ved bossoppstillingsplass:**

Det ble diskutert å lage et skur der hvor alle bosspannene står. Dette må i så fall søkes om til kommunen, og det er ønskelig at naboene våre er med å spleise på et slikt skur da de også bruker oppstillingsplassen.

**3.3. Ha skilt om privat parkering:**

Det har skjedd at utenforstående har parkert på borettslaget sin parkeringsplass uten å være på besøk hos noen. Det ble diskutert om vi burde sette opp et skilt om privat parkering.

Sted/Dato

Frøekhaug 27/11-19

Signaturer:

Livind Kolås

Møteleder (Eivind Kolås)

Trond E Kollanes

Protokollvitne (Trond E Kollanes)

Linda O. Vågenes

Referent (Linda Olsen Vågenes)