



Fylkesmannen i Vestland
Njøsavegen 2
6863 LEIKANGER

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/449 - 20/9223

Saksbehandlar:
Knut Bjørnevoll
knut.bjornevoll@alver.kommune.no

Dato:
20.02.2020

Oversender til uttale: søknad om dispensasjon og deling - gbnr 126/5 Hope

Tiltak:

Byggjestad: Gbnr: 126/5
Tiltakshavar: Ove Herland

Saka gjeld søknad om dispensasjon for frådelling av eit areal på vel 2,5 dekar med påståande bustadhus.

Planstatus

Arealet er uregulert og avsett til LNF-føremål i kommunedelplan for Lindåsneset med Mongstad. Det er søkt om dispensasjon frå LNF-føremålet.

Dispensasjonssøknaden

Grunn til søknaden er generasjonsskifte på garden. For å sikre vidare drift av garden er det ønskeleg å skilje frå hus på Gbnr 126/5 . Garden består av gbnr 126/2/4/5. Driftsbygning, hovudhus og gammalt hus nr 2 ligg på hovudbruk gbnr 126/4 (sjå vedlegg D-2). Hus som skal skiljast i frå ligg i utkanten av garden på andre sida av FV 57 ca 700m fra hovudbruket og grensar til eksisterande hus og tomtar. Frådelt areal er ikkje egna til jordbruksproduksjon.

Vegrett og rett til å ha avløpsanlegg etablert på andre sin grunn samt rett til å føre vass- og avlaupsleidningar over andre sin grunn vert tinglyst i samband med frådelling.

Alver kommune

Postboks 4, 5906 Frekhaug post@alver.kommune.no Kontonummer: 13207 29 30559
Innbyggjarservice: +47 56 37 50 www.alver.kommune.no Organisasjonsnummer: 920 290 922
00

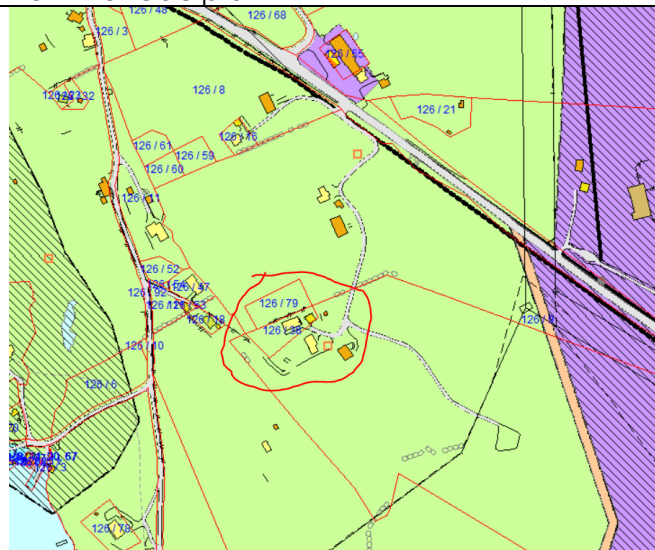
Argumentasjon:

- Generasjonsskifte. Huset ligg på tilleggsbruk kjøpt i 1985. Hovudhus og gammalt hus nr2 ligg om lag 50 meter frå driftsbygning.
- Er ikkje hovudhus på garden.
- Hus ligg 600-700 meter frå tunet/driftsbygning på landbrukseigedomen og ein må krysse trafikkert fv 57 for å kome til/frå hus-driftsbygning. (sjå vedlegg D-2)
- Grensar inntil eksisterande tomter, bnr 38 og 79
- Vegtilkomst vil bli endra /utbeta for ny tomt og nabotomt bnr 38 for å hindre gjennomgangstrafikk forbi reiskapshus for garden.

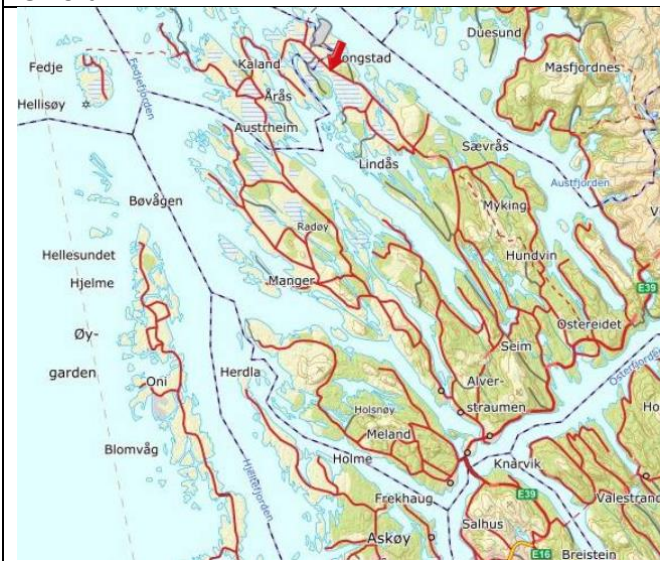
Situasjonsplan



Kommunedelplan



Oversikt



Oversikt gard gbnr 126/2, 4 og 5



Høring

Før kommunen handsamar søknaden, vert saka sendt til kommunale og regionale planstyresmakter til uttale.

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med helsing

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar
Plan og byggesak

Knut Bjørnevoll
Ingeniør
Plan og byggesak

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om dispensasjon til frådelling - gbnr 126/5 Hope

E-postmelding - Søknad om dispensasjon frådelling hus GBNR 126/5

B-2 Skjema søknad Gbnr 126.5

C-1 Opplysningar gjeve i nabovarsel

C-2 Kvittering nabovarsel

D-1 Situasjonsskart

D-2 Oversikt Gård

Kopi til:

Jørgen Martin Herland
Ove Herland

Litlåsvegen 21 5955
Mongstadvegen 5955
826

LINDÅS
LINDÅS

Mottakarar:

Alver kommune - landbruk

Postboks 4 5906

FREKHAUG

Alver kommune - plan og analyse

Postboks 4 5906

FREKHAUG

Fylkesmannen i Vestland

Njøsavegen 2 6863

LEIKANGER

Vestland fylkeskommune -

Sjukehusvegen 1 6770

NORDFJORDEID

kulturavdelinga