

Merknad til planforslag - Områderegulering for Midtmarka og Rotemyra i Alver kommune - Offentlig ettersyn og høring

Vi viser til overnevnte planforslag utlagt til offentlig ettersyn.

Nordhordland padleklubb har flere merknader til planforslaget. Våre merknader knytter seg først og fremst til område BIA (idrettsanlegg) med tilhørende sjøareal utenfor, i plankartet vist som område V1.

Jfr. planbestemmelsene pkt. 4.1.6 kan felt BIA nyttes til umotorisert sjøsportanlegg. Tiltak som er tillatt er kaianlegg, båttopptreksanlegg, båthus, klubbhus, garderobes, båtlagringsanlegg og tilhørende tekniske anlegg og parkeringsplasser.

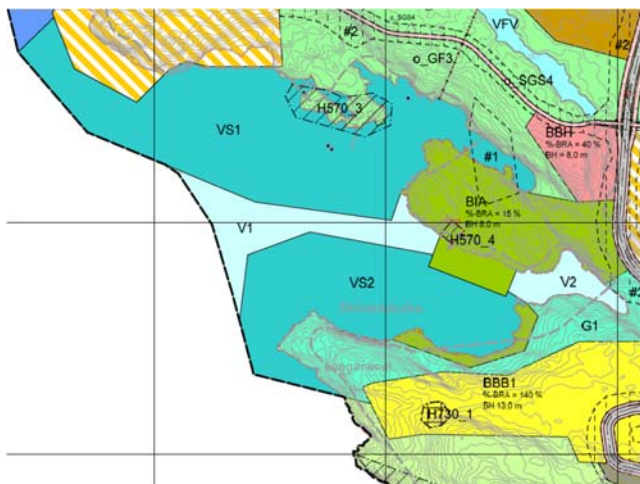
Det er knyttet krav om detaljplan til overnevnte område. Det følger av forslaget til bestemmelser § 3.1.1. På samme måte er det knyttet plankrav til områdene nord og sør for felt V1, i plankartet vist som småbåtanlegg. Unntatt fra plankravet er etablering av teknisk infrastruktur, energianlegg (jf. § 3.2.1), gang-/sykkelveger eller stier.

Forslaget til overordnet områdeplan som nå er på høring, legger likevel juridiske bindinger for fremtidig arealbruk.

Som det også fremgår av *konsekvensutredning sjøareal, strandsoner* ligger området godt skjermet for vær og vind, og har derfor gode kvaliteter for friluftsliv på sjø. Vi ser svært positivt på muligheten som ligger i å få etablert et sjøsportsenter i Skitnedalsvika og deler langt på vei plankonsulent sin vurdering på side 84 i planbeskrivelsen. Her fremgår det blant annet at «...sjøsportsenteret må forventes å dekke et regionalt behov for tilrettelagte sjøsportsaktiviteter, og i denne sammenheng kan institusjonen bidra til å skape identitet rundt dei framtidige bustad- og næringsområda på Midtmarka.»

Det blir videre vektlagt at sjøsportsenteret vil ligge i gangavstand til planlagt barnehage og skole (felt BU). En må ut fra dette kunne legge til grunn at sjøsportsenteret vil representere en stor verdi i området, ikke bare for medlemmer av Nordhordland padleklubb - men også for paraidrett, barn og unge fra hele regionen.

Med henvisning til dette stiller vi spørsmål ved hvilke konkrete vurderinger som er gjort i forbindelse med plasseringen av småbåthavner både nord og sør for felt V1.



At kommuneplanen sin arealdel 2015-2026 viser formålet småbåthavn i Flatøyosen (område SM3 og SM4) kan ikke alene utgjøre et argument for å gå videre med en slik løsning. Jfr. plan- og bygningsloven § 1 har kommunen som ansvarlig plan- og bygningsmyndighet ansvaret for å påse at det enkelte tiltaket kan utføres forsvarlig. Ved gjennomgang av planmaterialet synes det som at planforslaget er mangelfullt utredet med tanke på sikkerhet for brukerne av sjøsportsenteret.

Småbåthavnene VS1 og VS2 er foreslått lokalisert tett opp til sjøsportsenteret og planen avsetter kun en smal korridor på ca. 20 m ut til Flatøyosen for den umotoriserte sjøsporten. Det er vanskelig å se for seg noe annet enn at etablering av disse småbåthavnene (i tillegg til den allerede eksisterende småbåthavnen på motsatt side av Flatøyosen) vil medføre at båttrafikken vil gå på kryss og tvers i dette området. Dette vil etter vår vurdering skape stor risiko for påkjørsler og skader. Spesielt er vi bekymret for tilbudet Nordhordland padleklubb har for paraidretten og den yngste brukergruppen bestående av barn og unge. Aktivitetslederne har et spesielt stort ansvar for disse deltagerne, så det er viktig at hele idrettsanlegget vårt, som er på sjøen, er for det meste fri for motoriserte fartøy. Padleaktivitetene for disse brukergruppene er hovedsakelig inne i Flatøyosen, langs land og i alle viker fra Framo forbi Skitndalsvika, Søre Eidavika og langs Håøya tilbake til Framo. Hele kystlinjen blir brukt til å øve på svingeteknikker og ilandstigning, så det er viktig at småbåthavner og kyststi ikke legger hinder for denne treningen. Det er viktig at vi har full kontroll med deltagerne hele tiden og ikke mister de av syne bak båter som ligger ankret opp. Dersom det blåser er det ofte vindretning og styrke som bestemmer hvilke område/viker vi bruker på de ulike treningsøktene. Når det gjelder flattvannspadling, så bør det settes av egne ro- og kajakkanlegg i Flatøyosen.

ROS-analysen som er utført omtaler faren for trafikkulykker på land som følge av utbygging av nytt boligområde. Vi kan ikke se at det er tatt stilling til fare/ ulykker på sjø, som følge av disse arealformålene plasseres tett opp mot hverandre. Problemstillingen synes heller ikke å være tema i planbeskrivelsen som skal gi et bilde av konsekvensene knyttet til realisering av planforslaget.

Det er viktig at plandokumenter gir et reelt bilde av fremtidig situasjon, og dermed et riktig beslutningsgrunnlag for politikerne i Alver. Vi stiller oss spørrende til at det ved høring av planforslaget presenteres arkitektoniske skisser som ikke viser småbåthavner og umotorisert båtsport slik dette faktisk er foreslått i plankartet.

Etter vår vurdering vil idrettsfunksjonaliteten, det vil si muligheten til å drive god aktivitet i tråd med det anlegget er bygget for, bli vesentlig svekket dersom dette blir løsningen sjøsportsenteret skal leve med.

Nordhordland padleklubb er videre opptatt av at følgende tema kan ivaretas i detaljplanleggingen:

- Universell utforming og mobilitet.
 - Avstand til kollektivterminaler/ bussholdeplasser må ikke bli for stor, og må være tilrettelagt for alle. Dette gjelder både dagens- og framtidige løsninger langs E39.
 - Trafikksikre krysningspunkter langs alle aktuelle gangakser.
 - Settes av nok lagringsplass for utstyr, både for idrettslagene og medlemmene. Og at det settes av arealer til framtidig utvidelse.
 - Settes av tilstrekkelig areal til parkering av både kajakkhengere og biler. Det er mange medlemmer som har medbrakte kajaker på trening, og det må derfor settes av nok plass til at dette kan foregå sikkert og uten trengsel.
- Det er også medlemmer som driver paraidrett som trenger tilrettelagte plasser.

- Behovet for parkering for andre formål enn sjøsportsenteret må vurderes allerede i områdeplanen.
- Etter vår vurdering bør kyststien legges et godt stykke nordøst for sjøsportsenteret, uten at den går innom odden i område BIA. Dette for at aktivitetslederne skal ha full kontroll med sine egne deltagere i forbindelse med aktivitetene, og at bæring av kajaker inn og ut av båthusene, biltak og hengere vil skape konflikt med andre gående og er en potensiell fare for skade på person. Dersom plasseringen av trasé for fremtidig kyststi ikke fastlegges i områdeplanen må denne på lik linje med øvrige tiltak være underlagt plankravet for område BIA.

Annet:

- En alternativ plassering av sjøsportsenteret har vært diskutert i Eidavika, men da må kollektivtilbudet tilrettelegges for dette.
- Det er viktig at trafiksikkerheten blir ivaretatt på en god måte under hele anleggsperioden, og i alle faser av den. Det blir helt sikker behov for avbøtende eller risikoreducerende tiltak, noe som må vurderes fortløpende.

Med vennlig hilsen
Nordhordland padleklubb

Svein D. Viken
nestleder