

RADØY KOMMUNE

Sakspapir – Del. vedtak

SAKSGANG			
Styre, utval, komite m.m.	Møtedato	Saksnr	Saksansv.
Delegert frå plan, landbruk og teknisk	08.02.2007	021/07	RTO

Sakshandsamar: Tore Rikstad	Arkiv: GBNR-45/7, GBNR-45/6 Objekt:	Arkivsaknr 2006000704
-----------------------------	---	--------------------------

GNR 45/6,7 M.FL.-SELFALLET-OPPARBEIDNING AV VEG,VATN- OG AVLAUPSANLEGG I SAMSVAR MED REGULERINGSPLAN-GODKJENNING

Saksdokument:

Nr	T	Dok. dato	Avsender/Mottakar	Tittel
1	I	29.11.2006	Siviling. Arne Haugen VVA-	45/7 m.fl.-Søknad om utsleppsløyve
2	I	06.12.2006	prosjektering Bergen og Omland	Gnr 45/7 m.fl. - Høring utsleppsløyve
3	I	02.01.2007	Havnevesen	- Planlagt bustadområde - Selfallet
4	I	07.01.2007	Bergen og Omland	Gnr 45/7 m.fl - Vedtak - legging av
			Havnevesen	utsleppsleidning på sjøbunn
			Rune Ulvatn	Gnr 45/6,7 m fl. - Selfallet -
				Nabovarsel for Gnr 45/171 - bygging
				av veg vatn og avløp
9	I	18.01.2007	Jarle Håland	Gnr 45/6,7 m fl.- vedk nabovarsel
5	I	18.01.2007	Knut J Johannesen	Gnr 45/6,7 m fl - Vedk nabovarsel
6	I	18.01.2007	Knut Skjelanger	Gnr 45/6,7 m fl - vedk nabovarsel
8	I	18.01.2007	Siviling. Arne Haugen VVA-	Gnr 45/7 - m.fl - Selfallet - Søknad om
			prosjektering	løyve -Veg, vatn og avlaupsanlegg
10	I	20.01.2007	Harald Mangerøy	Merknader vedrørende eigedomen
				Selfallet
7	I	21.01.2007	Erling Fauskanger	Merknader vedrørende eigedomen
				Selfallet
12	I	09.02.2007	Tore Rikstad	Fw: Selfallet. Sanering privat kloakk.
				Brev til naboer.

Saksutgreiing:

Gjeld søknad om opparbeiding av veg, vatn-og avlaupsanlegg i det regulerte bustadområdet for Selfallet. Det vert også søkt om utsleppsløyve for tiltaket. Når veg,vatn- og avlaupsanlegg er ferdig opparbeidd og godkjent, vert anlegget overteke av kommunen etter ein nærare inngått utbyggingsavtale.

Tiltaket omfattar:

1. Utviding av vegbane i Fv. 410 fram til avkjørsle til det nye bustadfeltet.
2. Bygging av gang-og sykkelveg langs Fv 410 som fortau.
3. Etablering av busslommer.
4. Veg 1 med tilhøyrande fortau, regulert som offentleg veg.
5. Veg 2, 3,4, 4.2 og 5, alle regulert som offentleg veg.
6. Veg (3.1) fram til slamavskillar.
7. Fellesveg(FV)3 og 22, regulert som privat fellesveg.
8. Ny privat veg fram til Gnr.45/320 (Veg 4.1)
9. Felles privat parkeringsplass(FP) 1,2 og 3.
10. Fartshumper i Veg 1 etter krav i reguleringsføresegnene.
11. Opparbeidinga av leikeareal og ballbane etter krav i reguleringsføresegnene.
12. Vegslukar med sandfang for oppsamling av overflatevatn frå vegar.Utløp i friluftsområde(FL)2.
13. Vassleidning fram til bustadfeltet
14. Vass-, spillvass-og overvassleidning i Veg 1,3 og 3.1.
15. Private felles vass-og spillvassleidning, eventuelt og oversvassleidning i Veg 2, 4 og 5
16. Stikkleidningar til nye tomter i bustadfeltet.
17. Vassleidning i FV 2 og 3 for eksisterande bustader/hytter sør for nye tomter.
18. Sanering av avlaupsleidningar og eventuelt vassleidningar frå eksisterande bustader innafor reguleringsområdet
19. Slamavskillar/kloakkreinseanlegg for bustadfeltet.

Tiltaket er etter kommunen si vurdering i tråd med planen.

Det er i samband med nabovarslinga komen merknader til tiltaket. Gnr.45/203 ønskjer at felles privat veg (FV3) må byggjast slik at gnr.45/133 ikkje må køyra over eigedommen for å få tilkomst. Gnr.45/133 ønskjer at privat veg (FV3) vert flytta eller bygd slik at tilkomst ikkje skjer over naboen gnr. 45/203. Utbyggjar foreslår at dette vert løyst ved å auka breidda på vegen tilsvarande redusert areal på tomt B 10-1.

I skriv frå grunneigarane på gnr. 45/173,183 og 197 er det sett fram krav om at all kostnad og arbeid med sanering av privat kloakkleidning og tilknytning framtidig offentleg leidning må påleggjast utbyggjar.

I fellesskriv frå grunneigarane på gnr.45/144og 174, gnr.45/51, gnr.45/68, gnr.45/110 og gnr. 45/63 og 10 vert det hevda at dei ikkje har fått nabovarsel(kommunen registrerer at det er sendt rekommandert nabovarsel til alle med unntak av Harald Mangerøy på gnr. 56/144,174), at dei er deleigarar i eit privat kloakkanlegg med løyve frå tidlegare eigar til å ha leidningen over Selfallet. Det er opplyst at dette anlegget er tidlegare godkjent av Radøy kommune i 1982. Vidare skriv dei m.a:”*For å kunne akseptere en sanering av det eksisterende private ledningsnett-som undertegnede(Harald Mangerøy)er deleier av – stilles det ufravikeleg krav om at utbygger av Selfallet påtar seg alt arbeid, samt enhver omkostning vedrørende tilknytning til nytt ledningsnett/kloakkanlegg. Dette inkluderer,foruten anleggskostnader mv., også alle former for kommunale avgifter, tilknytningsavgifter mv som måtte påløpe ved*

tilknytning til nytt ledningsnett, slik at undertegnede blir holdt økonomisk skadesløs som følge av den sanering av privat ledningsnett som søkes gjennomført i forbindelse med utbygging av Selfallet”.

Kloakkutbygginga på Selfallet med sanering av private anlegg og påkopling til offentlig kloakk inngår som ledd i hovudplan for kloakk. Innafor utbyggingsområdet på Selfallet finst det i dag ulike private kloakkløysingar på dei eksisterande utbygde eigedommane. Det finst utslepp både med tett leidning til sjø og med spreiding i terrenget. Ved ny utbygging med framlegg av offentlig kloakk i området, set kommunen krav om at eksisterande anlegg vert sanert og at utsleppet vert knytt til den offentlege kloakken. Korleis dette skal gjennomførast og omlegging av øvrigt ledningsnett vert det vist til brev frå utbygger v/Arne Haugen VVA-prosjektering datert 09.02.07.

Bergen og Omland Havnevesen har i skriv av 02.01.07 gitt løyve til utlegging av avlaupsleidning på sjøbotnen.

Det er siv.ing. Arne Haugen VVA-prosjektering som har stått for VVA-prosjekteringa og utarbeiding av detalj- og teikningsgrunnlaget og som også er ansvarleg søker for tiltaket.

Vedkomande rekkefølgebestemmelse og utbygging øvrigt innafor området vert det vist til reguleringskart m/ reguleringsføresegner for Selfallet.

Vedtak:

I medhald av delegasjonsreglement i Radøy kommune, og gebyrregulativ vedtatt i kommunestyret den 01.12.2005, vert det godkjent opparbeiding av veg, vatn –og avlaupsanlegg med utsleppsløyve i medhald av plan- og bygningslova §§ 66, 70, 74, 93, 93 b og 98, veglova §§ 40 og 43, forureiningslova §§ 11 og 16 og forskrift om utslepp frå mindre avløpsanlegg på følgjande vilkår:

1. Det vert vist til reglane for tilknytning til kommunalt ledningsnett med avgifter. Blankett for søknad om tilknytning er lagt ved.
2. Vilkår sett i løyvet frå Bergen og Omland Havnevesen må etterkommast.
3. I samsvar med reguleringsføresegnene for området skal det liggja føre godkjent utbyggingsplan mellom utbygger og kommunen innan det vert gitt igangsetjingsløyve for tiltaket.
4. I samsvar med reguleringsføresegnene vert det ikkje gjeve byggeløyve til dei nye bustadene på dei einskilde tomtane før veg, vatn-og avlaupsanlegget, bygging av leikeplassar og sikring av malmgruva er ferdig opparbeidd og godkjent.
5. Det skal monterast tilstrekkeleg dimensjonert slamavskillar. Restutsleppet frå slamavskillaren skal førast til djup sjø i tett leidning. Avlaupsanlegget skal elles utførast i samsvar med forskrift om utslepp frå mindre avlaupsanlegg.
6. Det vert å betale følgjande gebyr for handsaminga av Dykkar søknad:

Plan og forvaltning:

C.3.3.2	Tiltak anlegg, tiltaksklasse 2:	Kr.	4500,-.
G.2.1.C	Avløpsanlegg mellom 100 og 1000 PE:	Kr.	6900,-.
SUM		Kr.	11400,-.

Gebyret skal vere betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato, jf. gebyrregulativet.

7. Radøy kommune gjev **Siv.ing. Arne Haugen VVA-prosjektering** ansvarsrett (sentralt godkjent foretak) i godkjenningssområda **SØK-søkjarfunksjon for tiltaket samt PRO/KPR-prosjektering/kontroll av prosjektering for tiltaket.**

Radøy kommune gjev **Entreprenør Rune Ulvatn AS** ansvarsrett (sentralt godkjent foretak) i godkjenningssområda **UTF/KUT-utførande/kontroll av utførande grunn-og betongarbeida for tiltaket.**

Radøy kommune gjev **Entreprenør Rune Ulvatn AS v/røyrleggar Kjell Kolstad** ansvarsrett og lokal godkjenning i godkjenningssområda **UTF/KUT-utførande/kontroll av utførande røyrleggararbeida for tiltaket.**

Det vert forutsett at foretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk foretakssystem i medhald av forskrift om foretak for ansvarsrett (GOF).

Når punkt 3 er ordna, gebyr er betalt og kvittering for betalt gebyr er motteke av kommunen, kan arbeidet setjast i gang.

Tiltaket si plassering på tomte skal kunne dokumenterast, og slik dokumentasjon skal sendast kommunen for oppdatering av kartverket. Slik dokumentasjon kan sendast inn saman med oppmøding om ferdigattest eller mellombels bruksløyve, eller seinast 4 veker etter at mellombels bruksløyve er gitt.

Når arbeida vert å sjå på som ferdige, skal ansvarleg utførande skriftleg rapportere dette til kommunen, jf. plan- og bygningslovas §§ 98 og 99 og SAK § 30, og kontrollerklæring/-melding skal leggast fram. Gjenstår noko av arbeida skal dette vere angitt. Det kan bli aktuelt at kommunen gjer ferdigsynfaring/tilsyn i forkant av at ferdigattest eller mellombels bruksløyve vert utskrive.

Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve foreligg.

Ved handsaminga av denne saka har kommunen teke omsyn til den sivile beredskap og samfunnstryggleik.

Kopi av dette vedtak samt andre saksdokument skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Dersom byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. plan- og bygningslova § 96.

Alt arbeid skal følgje plan- og bygningslova, forskrifter og andre føresegner. Dersom innsendte planar er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre planane.

Sjå vedlagde orientering om klagerett.

Tore Rikstad
Senioringeniør

Kopi til:

Erling Fauskanger	Manger	5936	MANGER
Harald Mangerøy		5936	MANGER
Helge Rune Johansen	Helland	5936	MANGER
Jarle Håland		5936	MANGER
Karin Torveig Andersen	Lyngfaret 14	5172	LODDEFJORD
Knut Jan Johansen		5936	MANGER
Knut Skjelanger		5936	MANGER
Margit Kristiansen	Manger	5936	MANGER
Rune Ulvatn		5936	MANGER
Rune Ulvatn	Nøtveit	5936	MANGER
Siviling. Arne Haugen VVA-prosjektering	Fabrikkgata 7 B	5059	BERGEN
Tore Reidar Throndsen	Sandslihovden 70	5254	SANDSLI