

SØKNAD OM DISPENSASJON - «NAUST» - GNR./BNR. 137/184 - ALVER KOMMUNE

Alver kommune
postmottak@alver.kommune.no
Kvernhusmyrane 41,
5914 Isdalstø

Utarbeidet av tiltakshaver:
Øystein Risa
Dato: XX.XX.2020

SØKNAD OM DISPENSASJON FOR Å ETABLERE NAUST MED KAI OG SLIPP PÅ EIGEDOM GBNR.137/184 (UTKAST)

Tiltakshavar ynskjer å etablere naust og kai og slipp på Eigendom gbnr 137/184. Eigendommen er omfatta av kommunaldelplan Knarvik-Alversund med Alverstraumen. Arealet er i nemnde plan avsett til naustføremål.

Tiltakshavar søkjer hermed dispensasjon frå:

- Krav om reguleringsplan (PBL.§ 11-9, Nr.1) i føresegna til gjeldande KDP 2.2
- Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsone (PBL. §11-7 NR. 6 og §11-11) i føresegna til gjeldande KDP 3.5
- Forbod mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag (100-metersbeltet) PBL. § 1.8 og byggegrense mot sjø i gjeldande KDP

Gjeldande tomt ligg i etablert naustområde som ubebygde naustetomt. Tomten blei sprengt ut samen med nabotomta (gnr.137/bnr.179)) på 80-talet og består av delvis fjell og utsprengt fyllmasse mot sjø. Dagens situasjon med haugar av utsprengt og ujamn steinmasse gjer området vanskeleg å ferdes på, herunder vanskeleg framcomelegheit, samt ein dårleg visuell innramming av fjorden. Bygging av naust med kai på området vil derav være ein estetisk oppgradering av strandsona, samt fremme ferdsel for allmenta, samanlikna med dagens situasjon.

Som fastbuande ved Kvernajorden er søker positiv til planer for utbygging av kyst-sti mellom Knarvik og Alversund, og har ifb med dispensasjonssøknad studert ``Forstudier til kommande kyst-sti`` (9.11.2018 versjon 0.3, Asplan Viak). Med referanse til side 25 i Forstudien, som beskriv del-område 3, framkommer det at *Fase 1-etablert i dag* og *Fase 2- behov for opparbeiding* ikkje vil ha inngripen med gjeldande naustetomt. Søker ønsker i tillegg å presisere at eit eventuelt framtidig alternativ med å legge kyst-stien over eller i tilknytning til gjeldande naustetomt ikkje vil være realiserbar pga av generell tilkomst og krav om universell utforming av kyst-sti, dette grunna allereie etablert bebyggelse i naustområdet

Søkars planer for naust og kai med opptrekk (sjå vedlagte teikningar) er tilpassa eksisterande naust i området og innanfor krava som ligger i arealplanen med tanke på høgde, areal og areal på vinduer. Tiltentk plassering av naust m/kai og opptrekk slik det framkjem av vedlagte teikningar er vurdert ut frå estetikk, tilgjengelegheit og bruk. I Eigendommens skyldskifte er det beskrive tilkomst med tilhøyrande gangrett over hovudbruk og nabonaustetomten gnr/bnr. 137/179.

Tiltakshavar er fastbuande på eigendom i nær tilknytning til gjeldande naustetomt (ca 50 m i luftlinje) og vil derav ikkje ha behov for parkering forutan eigen eigendom.

Med Vennlig Hilsen,

Tiltakshaver Øystein Risa