

---

**Fra:** Stein@advisorwest.no  
**Sendt:** fredag 21. februar 2020 08:48  
**Til:** Hanne Marie Evensen  
**Kopi:** Post Alver byggesak; andreas@advisorwest.com; arkiv@advisorwest.no  
**Emne:** SV: Gbnr. 337/50 (AW\_P334)

Ref saksnr 20/337

Hei.  
Takk for avklaring.

Vi sender oppdatert gjennomføringsplan og nye erklæringer om ansvarsrett for tømrerarbeid og pipemontering.  
Ber om at det legges inn i saken for videre saksgang.

Ta gjerne kontakt ved behov for ytterligere informasjon eller spørsmål.

Med Vennlig Hilsen / Best Regards

Stein-Harald Aasebø  
Prosjektkoordinator



*AdvisorWest AS* Org nr: 819 882 932 MVA

*AdvisorWest Waardal* Org nr: 913 300 610 MVA (Sentralt Godkjent)

Storebotn 57A - 5309 Kleppestø - Norway  
Tlf: +47 40 58 38 38 (Hoved nr)

[www.advisorwest.no](http://www.advisorwest.no)

**Vi er stolt & eksklusive forhandler for Sande Hus og Hytter AS i Hordaland.**

<http://www.sande-hytter.no/>



Følg oss på : [www.facebook.com/AdvisorWest.no/](https://www.facebook.com/AdvisorWest.no/)

Kjøpsvilkår:

<http://advisorwest.no/tjenester/vilk%C3%A5r.html>

Tegninger / dokumenter levert av AdvisorWest er opphavsrettslig beskyttet og kan ikke kopieres uten skriftlig samtykke.

---

**Fra:** Hanne Marie Evensen <[hanne.marie.evensen@alver.kommune.no](mailto:hanne.marie.evensen@alver.kommune.no)>

**Sendt:** fredag 7. februar 2020 13.17

**Til:** [stein@advisorwest.no](mailto:stein@advisorwest.no)

**Emne:** Gbnr. 337/50

Hei

Da har jeg fått avklart med min leder ang. selvbygger og måleverdig areal i kjeller.

Når det gjelder kjelleren, så aksepterer vi løsningen mtp. høyde, men legger til grunn at den delen er en tilleggsdel og kan ikke brukes som hoveddel i fritidsboligen, se «Grad av utnyttning» s. 43.

Når det gjelder selvbygger, så er det kommunen som avgjør om det skal gis godkjenning som selvbygger eller ikke, jf. SAK10 § 6-8 første ledd.

Slik vi vurderer forelagt dokumentasjon vil ikke kommunen akseptere at tiltakshaver er selvbygger, verken på tømmerarbeid eller for pipe og ovnsmontering. Det må derfor sendes ny erklæring om ansvar og gjennomføringsplan der disse områdene er oppdatert.

**Hanne Marie Evensen** | Juridisk rådgjevar byggjesak

E-post: [byggesak@alver.kommune.no](mailto:byggesak@alver.kommune.no)

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

[www.alver.kommune.no](http://www.alver.kommune.no)



**ALVER**  
KOMMUNE