



Plan og byggesak

Alver kommune Teknisk Forvaltning og Drift  
Landbruksavd.  
Postboks 79  
5906 FREKHAUG

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 20/2544 - 20/8361

Saksbehandlar:  
Hanne Marie Evensen  
hanne.marie.evensen@alver.kommune.  
no

Dato:  
14.02.2020

## Oversender søknad til uttalelse - gbnr 434/52 Grindheim

Tiltak: Søknad om dispensasjon  
Byggjestad: Gbnr: 434/52  
Tiltakshavar: Jarle Grindheim  
Ansvarleg: Hammar-Kameratane AS  
søkjjar:

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå arealformålet LNF for oppføring av ein bustad samt tilkomstveg.

### Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert som LNF-område.

Tillatt grad av utnytting etter gjeldande plan er 25 % BYA.

Kartutsnitt av KPA:



Innsendt situasjonskart:



**Link til kommunedelplan:**

[https://www.alver.kommune.no/globalassets/plan/kpa/radoy\\_kommuneplanens-foresegner.pdf](https://www.alver.kommune.no/globalassets/plan/kpa/radoy_kommuneplanens-foresegner.pdf)

**Frist**

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing  
Alver kommune

Marianne Aadland Sandvik  
Avdelingsleiar

Hanne Marie Evensen  
Rådgivear

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

19-115\_Situasjonsplan\_Forslag\_Rev01\_20200108  
Byggesak gbnr 3452 Grindheim - søknad om dispensasjon (325876)  
Søknad (325877)  
19-115\_Forslagstegninger\_Rev01\_20200108

**Mottakarar:**

Alver kommune Teknisk Forvaltning og Drift	Postboks 79	5906	FREKHAUG
Fylkesmannen i Vestland	Njøsavegen 2	6863	LEIKANGER

**Mottakarar:**

Statens vegvesen

Postboks 1010 2605

LILLEHAMMER

Nordre Ål

Vestland fylkeskommune

Postboks 7900 5020

BERGEN



283

28#551:50f80246-6fce-4119-9348-e1d5573e111c:5



28.4.

28#553:50f60246.6fce-4119-9348-e1d5573e111c:7



FORSLAGSTEGNING -  
 IKKE FOR BYGGESØKNAD 01 08.01.2020 EN Div. endringer

Prosjekt: BOLIG - REV. ØRNA 2+ Tradisjon  
 Tegning vedr.: SITUASJONSPLAN - UTKAST  
 Tiltakshaver: **VIGDIS & JARLE GRINDHEIM**  
 Byggested: ALVER KOMMUNE, Grindheimsvegen G.nr.: 434 B.nr.: 52  
 Arkitekt: E.A. SMITH AS AVD. HIBA HUS - 5239 RÅDAL  
 Leverandør: STEVNEBØ BYGGEVARE AS - 5937 BØVÅGEN

Prosjekt ID: 19-115  
 Tegn.nr.: 500  
 Målestokk: 1:500 A3  
 Dato: 14.11.2019  
 Tegnet av: EN  
 Tlf. 40006375  
 Tlf. 56349460



© Tegningen er beskyttet i.h.t. lov om opphavsrett.





**Org nr: 983 09 1539 MVA**

**Hella 60**

**5936 Manger**

**Mob Marius: 995 46 989 Mob Arne Kjetil: 920 86 035**

## **Følgjebrev for søknad om dispensasjon på Gnr: 34 Bnr: 52**

Tiltaket omfattar dispensasjon for einebustad med tilkomstveg og parkering iht. teikningar og situasjonsplan.

Dersom dispensasjonen går igjennom vert det vanleg eit-trinns byggjesak i neste omgang.

Det var ingen kommentarar til nabovarsel.

Men merk att dykkar varsel vart sendt 20.11.19, såleis har dykk framleis 12 dagar klagefrist.

Vonar det var ok att me sender inn saka i mellomtida.

### Vedlegg:

Søknad om dispensasjon: B1

Nabovarsel: C1-9

Situasjonsplan: D1

Teikningar: E1-4

Fullmakt og fråsegn frå heimelsh.: F1-2

Sandane 22.11.2019

**HAMMAR** Hella 60  
**KAMERATANE AS** 5936 Manger

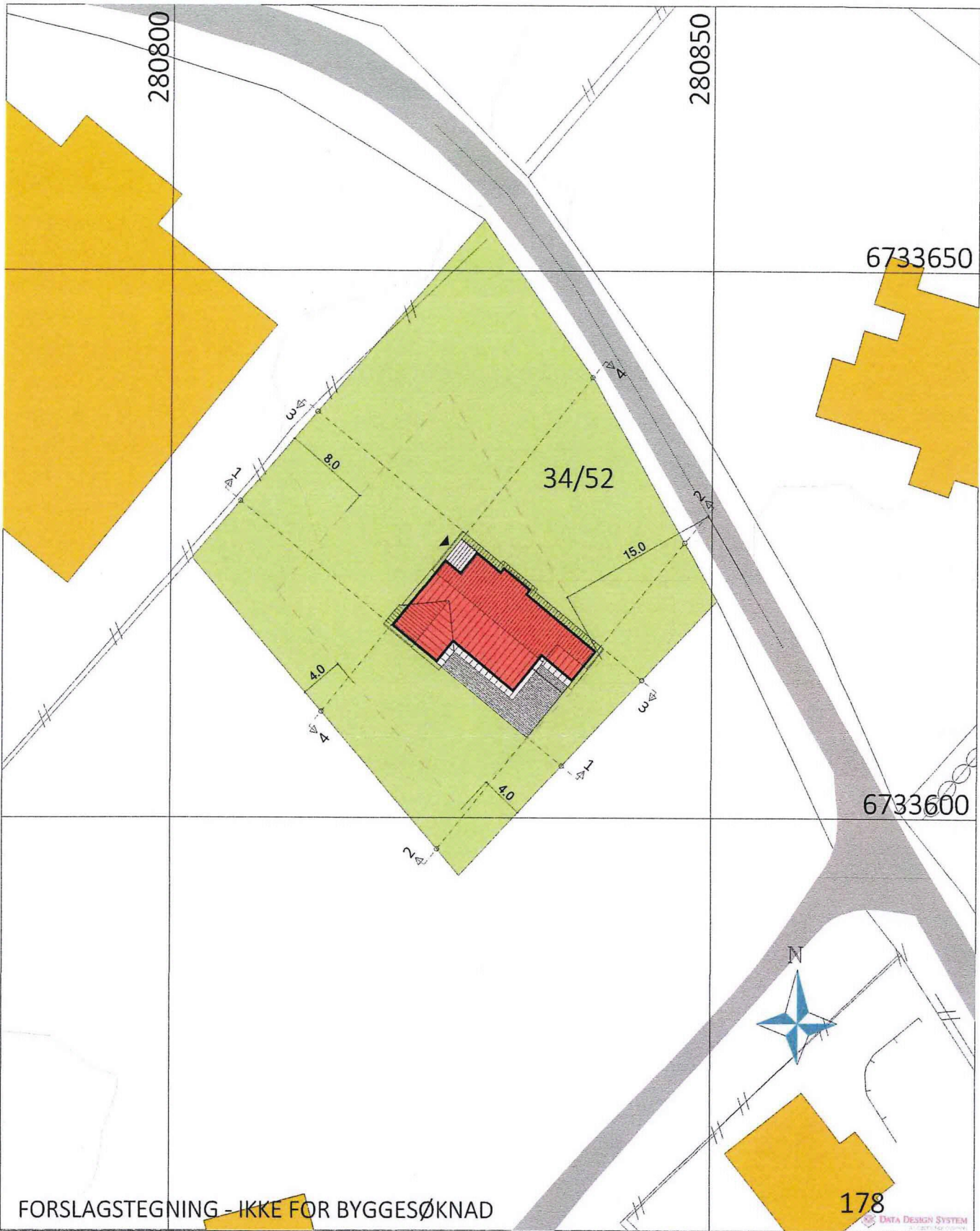
Ansvarleg søker: Marius Tenden





D-1

27.11.2019



FORSLAGSTEGNING - IKKE FOR BYGGESØKNAD

Prosjekt: BOLIG - REV. ØRNA 2+ Tradisjon  
 Tegning vedr.: SITUASJONSPLAN - UTKAST

Tiltakshaver: VIGDIS & JARLE GRINDHEIM  
 Byggested: RADØY, Grindheimsvegen G.nr.: 34 B.nr.: 52

Arkitekt: E.A. SMITH AS AVD. HIBA HUS - 5239 RÅDAL  
 Leverandør: STEVNEBØ BYGGEVARE AS - 5937 BØVÅGEN

Prosjekt ID: 19-115  
 Tegn.nr.: 500  
 Målestokk: 1:500 A3  
 Dato: 14.11.2019  
 Tegnet av: EN

Tlf. 40006375  
 Tlf. 56349460



© Tegningen er beskyttet i.h.t. lov om opphavsrett.

26#557:50f80246-6fce-411f9-9348-e145573ef11c:11



286





ØRNA 2+  
Tradisjon  
TEK 17 01.07.2017

Merk!  
Fotorealistisk presentasjon  
ment som illustrasjon av bygget -  
detaljer vil fremkomme på  
endelige tegninger.

ILLUSTRASJONSTEGNING -  
IKKE FOR BYGGESØKNAD 01 08.01.2020 EN Div. endringer

DATA DESIGN SYSTEM

Prosjekt: BOLIG - REV. ØRNA 2+ Tradisjon  
Tegning vedr.: FASADEPERSPEKTIV

Prosjekt ID: 19-115

Tegn.nr.: 504

Målestokk: -- A3

Dato: 14.11.2019

Tegnet av: EN

Tiltakshaver: VIGDIS & JARLE GRINDHEIM

Byggested: ALVER KOMMUNE, Grindheimsvegen G.nr.: 434 B.nr.: 52

Arkitekt: E.A. SMITH AS AVD. HIBA HUS - 5239 RÅDAL

Leverandør: STEVNEBØ BYGGEVARE AS - 5937 BØVÅGEN

Tlf. 40006375

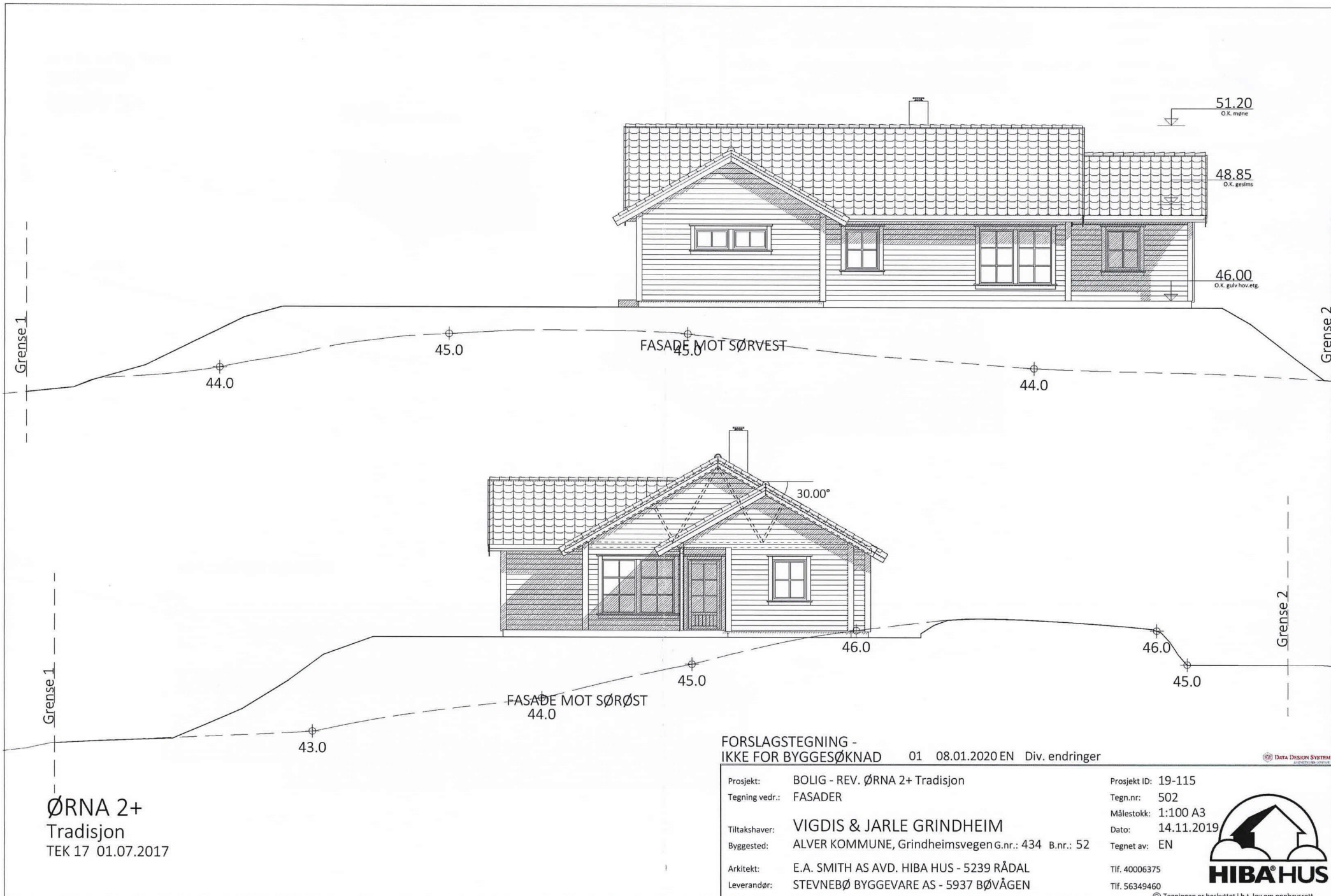
Tlf. 56349460



© Tegningen er beskyttet i.h.t. lov om opphavsrett.







ØRNA 2+  
 Tradisjon  
 TEK 17 01.07.2017

FORSLAGSTEGNING -  
 IKKE FOR BYGGESØKNAD 01 08.01.2020 EN Div. endringer

DATA DESIGN SYSTEM

Prosjekt: BOLIG - REV. ØRNA 2+ Tradisjon  
 Tegning vedr.: FASADER

Prosjekt ID: 19-115  
 Tegn.nr.: 502  
 Målestokk: 1:100 A3  
 Dato: 14.11.2019  
 Tegnet av: EN

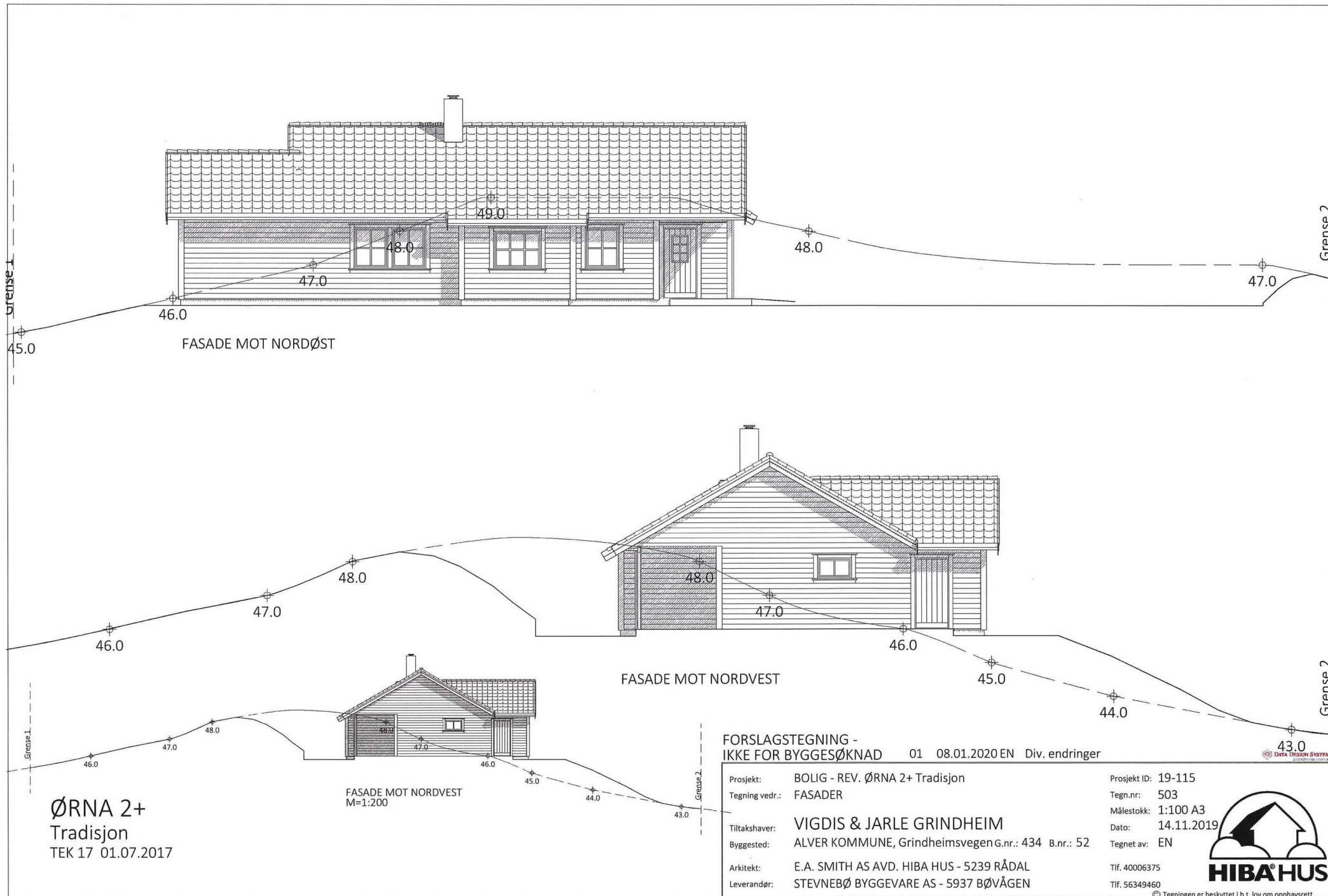
Tiltakshaver: VIGDIS & JARLE GRINDHEIM  
 Byggested: ALVER KOMMUNE, Grindheimsvegen G.nr.: 434 B.nr.: 52  
 Arkitekt: E.A. SMITH AS AVD. HIBA HUS - 5239 RÅDAL  
 Leverandør: STEVNEBØ BYGGEVARE AS - 5937 BØVÅGEN

Tlf. 40006375  
 Tlf. 56349460



© Tegningen er beskyttet i.h.t. lov om opphavsrett.





ØRNA 2+  
Tradisjon  
TEK 17 01.07.2017

FASADE MOT NORDVEST  
M=1:200

FORSLAGSTEGNING -  
IKKE FOR BYGGESØKNAD 01 08.01.2020 EN Div. endringer

Prosjekt: BOLIG - REV. ØRNA 2+ Tradisjon  
Tegning vedr.: FASADER

Prosjekt ID: 19-115  
Tegn.nr.: 503  
Målestokk: 1:100 A3  
Dato: 14.11.2019  
Tegnet av: EN

Tiltakshaver: VIGDIS & JARLE GRINDHEIM  
Byggested: ALVER KOMMUNE, Grindheimsvegen g.nr.: 434 B.nr.: 52

Arkitekt: E.A. SMITH AS AVD. HIBA HUS - 5239 RÅDAL  
Leverandør: STEVNEBØ BYGGEVARE AS - 5937 BØVÅGEN

Tlf. 40006375  
Tlf. 56349460



© Tegningen er beskyttet i.h.t. lov om opphavsrett.