

Alver kommune
Avd. Byggesak
Postboks 4
5906 Frekhaug

Fjeldstad & Sandvik TømrerTeam AS
Rosslandsvegen 364
5918 Frekhaug

Deres ref.:

Vår ref.:
Runar Fjeldstad

Dato:
21.02.2020

Søknad om tillatelse til tiltak ved gnr. 354, bnr. 37,49 i Alver kommune

Det søkes med dette om tillatelse til tiltak ved gbnr. 354/37,49 i Alver kommune. Tiltakshaver er Steinar Korneliussen.

Tiltaket består i oppføring av eit tilbygg til ei eksisterende hytte på Skjelangervegen 930.

1. Planstatus:

Eiendommen er ikkje regulert. Gjeldende plan er Kommuneplanens arealdel for Meland 2015-2026 (plan-id: 125620100003). Eiendommen er betegnet som LNF-spreidd fritidsbustad.

2. Forhåndskonferanse:

Det er ikkje avholdt forhåndskonferanse.

3. Nabovarsling:

Tiltaket er nabovarsla i henhold til vedlegg C-1 til C-3. I forhold til mottatt naboliste frå Alver kommune.

Det er ikkje mottatt merknader til nabovarlingen.

4. Dispensasjon:

Tiltaket er ikkje avhengig av dispensasjon.

5. Vann og avløp:

Tiltaket vil bli tilknyttet kommunalt vannforsyningsanlegg og privat avløpsanlegg. Løyve til tilkobling av kommunalt vannforsyningsanlegg og etablering av privat avløpsanlegg med utslepp til sjø ble gitt 28.03.2017.

6. Avkjørsel, vei og parkering:

Tiltaket gir ikkje endra avkjørsel eller parkering.

7. Ansvarsretter:

Fjeldstad & Sandvik TømmerTeam AS erklærer ansvarsrett som ansvarlig søker, samt PRO – arkitektur, konstruksjonssikkerhet og UTF – Tømmerarbeid og montering av trekonstruksjoner. Fjeldstad & Sandvik TømmerTeam har sentralgodkjenning innenfor ansvarsområdene. Samtlige aktuelle foretak i saken har erklært ansvarsrett.

8. Utnyttelsesgrad:

Eiendommen har ein tillatt utnyttelsesgrad på 20% BYA. Tiltaket vil gi ein utnyttelsesgrad på 5,4%, jfr. vedlegg A-1.

9. Plassering:

Bygget plasseres slik som vist i situasjonsplan, vedlegg D-1.

10. Andre forhold:

Det er lagt ved situasjonskart som viser innstikk av VA til tiltaket, vedlegg Q-1.
Det er lagt ved bunnledningstegninger, vedlegg Q-2

Dersom det skulle være behov for ytterligere informasjon vedrørende saken, ta gjerne kontakt på telefon eller e-post for raskt svar.

Med vennlig hilsen



Runar Fjeldstad
Byggmester
Mob: 41 75 82 14
E-post: runar_fjeldstad@live.no