



Ing Taule AS
Radøyvegen 1400
5936 MANGER

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/3443 - 20/9880

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@alver.kommune.no

Dato:
24.02.2020

Førebels svar med trong for tilleggsk dokumentasjon - gbnr 212/108 Eikanger øvre

Tiltak: Oppføring av bustadhus
Byggjestad: Gbnr: 212/108
Tiltakshavar: Ing Taule AS
Ansvarleg søkjar: Ing Taule AS

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad 30.01.2020.

Mottakskontroll

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

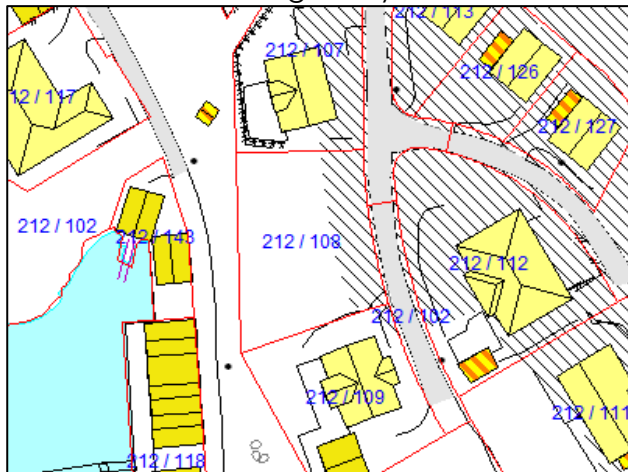
1. Kvittering for nabovarsel.
Vi kan ikkje sjå å ha mottatt kvittering for nabovarsel.
2. Teikningar
Vi forstår av innsend dokumentasjon at tomte er planert på om lag kote +1 m.o.h. heilt ut til nabogrensa. Det må sendast inn lengeprofil av tørrmuren og nødvendig terrengprofil gjennom tomte frå grensa mot gbnr 212/107 til gbnr 212/109.
3. Naboerklæring
Terrenginngrep med avvik inntil 1,5 meter frå opprinnleg terrengnivå kan plasserast med avstand 1,0 meter frå nabogrensa. Større avvik frå opprinnleg terrengnivå skal ha ein avstand på 4,0 meter til nabogrense.
Terrenginngrep som avvik frå dette krev at det ligg føre samtykke frå nabo.

Det går ikkje fram av naboerklæringa frå eigar av gbnr 212/102 kva tiltak erklæringa gjeld for eller avstand til nabogrense. Oppdatert erklæring må sendast inn.

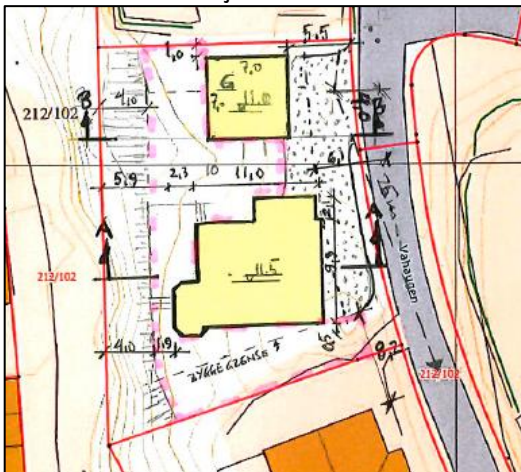
4. Støy

Delar av eigedomen ligg innanfor gul støysone (H220). I gul støysone er det krav om støyfagleg utgreiing for etablering av ny busetnad til føremål som er vare for støy, jf. føresegn 4.1.2 i kommuneplanen for Lindås.

Kartutsnitt som viser gul støysone



Utsnitt frå situasjonskart



Eigedomen ligg innanfor bandleggingssone for framtidig trase for E39 frå Flatøy til Eikefet tunnelen. I samsvar med føresegn 4.3.1 er byggjesøknaden oversend Statens vegvesen til uttale.

Kommunen ber om at tilleggsinformasjon vert sendt inn samla innan **24. mars 2020**. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forseinkingar i saksgangen.

Sakshandsamingsfrist

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.

Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med vennleg helsing
Alver kommune

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Anne Lise Molvik
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Ing Taule AS	Radøyvegen 1400	5936	MANGER
--------------	-----------------	------	--------

Mottakarar:

Ing Taule AS	Radøyvegen 1400	5936	MANGER
--------------	-----------------	------	--------