

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkeloven)

Journalnr
2019987Oppdragsnr
2019046

Matrikkelmyndighet				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststed
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frekhaug

Eiendom					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Hjemmelshaver
	349	27	0	0	Iden Irene Ryland (Hjemmelshaver)
	349	27	0	0	Iden Ronny Ryland (Hjemmelshaver)

Om forretningen			
Forretningen avholdt:	Dato	Kl	Sted
	08.01.2020	10.00	Ved gnr 49 bnr 129

Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet

Grunneiendom Festegrunn Anleggseiendom Uteareal eierseksjon

Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn

Grensejustering Klarlegging av eksisterende grense Nymerking av eksisterende grense Registrering av ureg. jordsameie Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring Annet

Beskrivelse
Arealoverføring på IO frå gnr 49 bnr 27 til gnr 49 bnr 129

Saks-behandling	Tillatelsesdato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Beregnet dato for fullført matrikulering
	05.12.2019		

Rekvirent Iden Irene Ryland Iden Ronny Ryland	Rekvisisjonsdato 27.05.2019
---	--------------------------------

Habilitet	
Landmålerens navn Kjell Rune Standal	
<input type="checkbox"/> Landmåler orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsi inhabilitet.	
<input checked="" type="checkbox"/> Hadde noen av partene merknader/innsigelser til gjennomføringen av forretningen?	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jf. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneholdt en liste over de personer som var varslet, deres partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble det oppfordret til alle å bekrefte sitt frammøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon. (Jf. vedlegg).

Ev. merknader til varslingen

Saksdokumenter - bakgrunn for forretningen

Dokumenttype	Beskrivelse	Journalpost nr	Vedlegg nr	Ikke relevant
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Beskrivelse av grenser, grensemerker, målemetode og nøyaktighet mv.					
Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partene	Målemetode	Nøyaktighet (cm)
129-1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
129-2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
129-3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
129-3U	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert			GPS Fasemåling RTK	
129-4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
129-5U	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert			GPS Fasemåling RTK	
129-5	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
129-6	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
129-7	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
129-8	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
129-11	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert			GPS Fasemåling RTK	
129-9	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
129-10	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	

Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: • tillatelsen • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretning • forberedelse av oppmålingsforretning • oppmålingsforretningen • måle- og beregningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsendelse av matrikelbrev • klageadgang og frister

Meland kommune har 06/05 2019 mottatt rekvisisjon på oppmålingsforretning for egedomen gnr 49 bnr 27. Det er søkt om arealoverføring frå gnr 49 bnr 27 til gnr 49 bnr 129.

Oppmålingsforretninga vart halde 08.01 2020. Ved forretninga møtte Ronny Ryland Iden, Marie Iden og ektemannen til Marie Iden. Dei andre partane møtte ikkje.

Kommunen hadde i forkant av forretninga funne att tidlegare utsatt offentleg godkjent grensemerke QP3 og QP4.

Som ein del av forretninga blei et areal på om lag 42 m2 overført frå 49/45 til 49/129 som grensejustering. Det er signert avtale om grensejustering på dette.

Meland kommune ga løyve til overføring av om lag 400 m2 frå 49/27 til 49/129.

Arealet på oppmålingsforretninga er oppmålt og utrekna til 487 m2. Mykje av årsaka til at oppmålt storleik er større enn løyvet er at naboeigedomn 49/45 lå feil i det digitale eigedomskartet.

Grensmålingane er utført med Topcon Hiper GNSS/CPOS og tilfredstiller krava til nøyaktigheit som er sett i eigedomsstandarden.

Kommunen har matrikkelført arealoverføringa.

Den 01.01 2020 blei Meland kommune ein del av den nye kommunen Alver. I samband med dette har gnr på Io fått eit tillegg på 300. Gnr 49 er difor tildelt gnr 349 i Alver kommune.

Matrikelbrev på 349/129 og protokoll vert sendt til eigarane på 349/129. Forenkla matrikelbrev på 349/129 og protokoll vert sendt til dei andre partane i saka.

I samsvar med matrikellova § 46 og reglande for forvaltningslova kap IV - VI kan det klagast på utføring av oppmålingsforretninga og på matrikkelføringa. Klagefristen er tre veker.

Sted

Knarvik

Dato

29.01.2020

Underskrift

Kjell-Rune Skandal

Vedlegg (saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen)				
Relevant	Dokumenttype	Beskrivelse	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			