

Vedlegg nr.
Q-1

21.02.2020

Alver Kommune

Vedr. naboliste.

Berørte naboer

Henviser til skisse og naboliste mottatt av Alver Kommune.
I samband med søknad om utslepp vil kun berørte naboer nabovarsles etteruttalelse fra Alver Kommune.

Vi ser nabo Gbnr 102/6 og 102/109 som berørte naboer, grunna eiendomsgrenser.

Tiltak utføres i forkant av fritidsbolig, uten innsyn naboer.

Mvh
Lindås Rør & Sanitær AS

v/ Heine Milde Nævdal

LINDÅS RØR OG SANITÆR AS

Heine Milde Nævdal

Fra: Post Alver byggesak <byggesak@alver.kommune.no>
Sendt: onsdag 5. februar 2020 10:46
Til: Heine Milde Nævdal
Emne: SV: Spørsmål vedr. nabovarsel.

Hei! Slik Du beskriver tiltaket og ingen nabo er berørt, så kan du varsle to tilstøttende naboer som Du nevner her.

Larissa Dahl | Rådgjevar Plan og byggesak

E-post: byggesak@alver.kommune.no

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE

Ved ytterlegare spørsmål, ver venleg å ta kontakt med oss på innbyggjarservice. Informasjon om opningstider finn du på www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/treng-du-hjelp/ eller ved å ringe telefon 56 37 50 00.

Innsending av søknadar og anna dokumentasjon i saker skal sendast til postmottak@alver.kommune.no

Fra: Heine Milde Nævdal [mailto:heine@lindas-ror.no]

Sendt: onsdag 5. februar 2020 09:43

Til: Post Alver byggesak

Emne: SV: Spørsmål vedr. nabovarsel.

Hei.

Alt arbeid skal foregå på egen tomt, på motsatt side av innsyn fra naboer – ut mot sjø.
Sjøledning skal gå ut fra egen tomt til nødvendig dybde i sjø.

Så vi ser ikke noen begrunnelse til at andre enn tilstøttende eiendommer (2 stk; Gbnr 102/6 og 102/109) skal varsles.
Det var også kun de som måtte varsles i en tidligere byggesøknad.

Vil det likevel være krav om et vedlegg hvordan/hvorfor dette ikke påvirker naboer?
Har vi en risiko for at utfallet kan bli bestemt uti fra skjønn, og ikke lovverk?

Mvh

Lindås Rør & Sanitær AS

Heine Milde Nævdal

Daglig Leder

heine@lindas-ror.no

Mob: 46 42 76 70
Tlf: 56 35 74 50

Bademiljø
BEST PÅ BAD



Du finn oss på Facebook!

Fra: Post Alver byggesak <byggesak@alver.kommune.no>

Sendt: onsdag 5. februar 2020 09:23

Til: Heine Milde Nævdal <heine@lindas-ror.no>

Emne: SV: Spørsmål vedr. nabovarsel.

Hei! Nå er det tredje saksbehandler som prøver å svare her. Jeg ser dessverre ingen vedlagt kart eller naboliste. Prøver å svare generelt.

Det er oppgave til ansvarlig søker å vurdere hvem som er berørt av tiltaket. Ved utslipp kan det flere parter berøres, ikke bare de som grenser til eiendommen direkte eller gjenboere over veg. Om Dere mener at noen fra mottatt naboliste har ikke interesser i saken, må dere begrunne denne i følgebrev. Viktig at Dere har samtykke fra grunneier om utslippet skal ledes til annen manns grunn. Om tiltaket/mur/ledninger berører flere eiendommer og føres på annen manns grunn skal det foreligge samtykker fra eiere.

Larissa Dahl | Rådgjevar Plan og byggesak

E-post: byggesak@alver.kommune.no

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE

Ved ytterlegare spørsmål, ver venleg å ta kontakt med oss på innbyggjarservice. Informasjon om opningstider finn du på www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/treng-du-hjelp/ eller ved å ringe telefon 56 37 50 00.

Innsending av søknadar og anna dokumentasjon i saker skal sendast til postmottak@alver.kommune.no

Fra: Heine Milde Nævdal [<mailto:heine@lindas-ror.no>]

Sendt: tirsdag 4. februar 2020 12:45

Til: Post Alver byggesak

Kopi: Klinge, Mg-Vk

Emne: Re: Spørsmål vedr. nabovarsel.

Hei.

Vi sendte inn e-post igår med skisse over anlegget.

Kan dere tilsi hvilke naboer dere ser det pliktig å melde med bakgrunn i denne skissen?

Mvh

Lindås Rør & Sanitær AS

Daglig leder - Heine Milde Nævdal

heine@lindas-ror.no
tlf 46 42 76 70



4. feb. 2020 kl. 12:30 skrev Post Alver byggesak <byggesak@alver.kommune.no>:

Hei

Viser til deres henvendelse vedr. nabovarsel.

Jeg ser kollega Eilin Molvik tidligere har sendt ut naboliste for eiendommen. Ettersom plassering av anlegg og ledningstrase ikke er oppgitt var det vanskelig for kommunen å utarbeide en «rett» naboliste. Dere må derfor varsle alle de som er på listen, men dersom dere velger å varsle færre må dere legge ved en begrunnelse på hvorfor dere mener det ikke er nødvendig å varsle disse.

Hanne Marie Evensen | Juridisk rådgjevar byggesak

Telefon: 56 17 11 69

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no

<image001.png>

Ved ytterlegare spørsmål, ver venleg å ta kontakt med oss på innbyggjarservice. Informasjon om opningstider finn du på www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/treng-du-hjelp/ eller ved å ringe telefon 56 37 50 00.

Innsending av søknadar og anna dokumentasjon i saker skal sendast til postmottak@alver.kommune.no

Fra: Postmottak Alver
Sendt: mandag 3. februar 2020 12.44
Til: Post Alver byggesak
Emne: VS: Att. Eilin H.Molvik - Spørsmål vedr. nabovarsel.

Fra: Heine Milde Nævdal [<mailto:heine@lindas-ror.no>]
Sendt: mandag 3. februar 2020 11:18
Til: Postmottak Alver
Emne: Att. Eilin H.Molvik - Spørsmål vedr. nabovarsel.

Hei.

Vi henviser til tidligere mottatt naboliste, og har noen spørsmål vi håper dere kan hjelpe oss med slik at vi varsler rette naboer.

Om ser på vedlagt skisse av tiltaket, hvilke naboer ser dere det som pliktig for oss å nabovarsle for:

- Søknad om tiltak i samband med utslepp og støttemur for minirensesanlegg
- Disp.søknad iht. PBL.

<image003.jpg>

Mvh

Lindås Rør & Sanitær AS

Heine Milde Nævdal

Daglig Leder

heine@lindas-ror.no

Mob: 46 42 76 70

Tlf: 56 35 74 50

<image004.png>

<image005.jpg>

Du finn oss på Facebook!