

**Fra:** else.gullaksen@telenor.com  
**Sendt:** tirsdag 17. desember 2019 12:19  
**Til:** Byggesak Lindås  
**Emne:** RE: Sender i e-postmelding – 3199451568-2035-18887-183-75.pdf (INTERNAL)  
**Vedlegg:** Merknad til nabovarsel om tiltak på eiendom gnr 65 bnr 6 (INTERNAL); Image-1.jpg

Hei

Viser til min mail fra 24 oktober i år, gjengitt nedenfor. Nå lurere jeg på om det er noe nytt i denne saken?

Med hilsen  
Else Gullaksen

---

**From:** Gullaksen Else  
**Sent:** 24. oktober 2019 13:52  
**To:** 'Trygve Solberg' <Trygve.Solberg@lindas.kommune.no>  
**Subject:** RE: Sender i e-postmelding – 3199451568-2035-18887-183-75.pdf (INTERNAL)

Hei

Jeg ser at det står i dokumentet om nabovarsel:

## **Nabovarsel**

**Tiltaket er nabovarsla i samsvar med pbl. § 21-3. Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.**

Dette stemmer ikke. Se vedlagt mail om merknader og vedlagt bilde av bekreftelse fra Wassberg på mail.

Med hilsen  
Else Gullaksen

---

**From:** Trygve Solberg <Trygve.Solberg@lindas.kommune.no>

**Sent:** 24. oktober 2019 13:43

**To:** Gullaksen Else <else.gullaksen@telenor.com>

**Subject:** Sender i e-postmelding – 3199451568-2035-18887-183-75.pdf

**Fra:** else.gullaksen@telenor.com  
**Sendt:** fredag 19. juli 2019 14:12  
**Til:** kjetil.wassberg@coop.no  
**Emne:** Merknad til nabovarsel om tiltak på eiendom gnr 65 bnr 6 (INTERNAL)  
**Vedlegg:** Merknad til nabovarsel.docx; Merknad til nabovarsel for hestestall.docx

Til tiltakshaver Kjetil Wassberg

Hei

Vi støtter bygging av hestestall og tenker at det blir bra for opprettholdelse av kulturlandskapet. Jeg har noen merknader som gjelder veien til gnr 65 bnr 9 og ber om at vedlagt dokument følger byggesøknaden til kommunen.

Vennligst bekreft at merknadene er mottatt og ta gjerne kontakt om du har noen spørsmål. Jeg legger også ved merknader til tiltak på bnr 18 til orientering.

Signert versjon av merknadene ettersendes til Titlandsvegen 85, 5912 Seim.

Med hilsen  
Else Gullaksen

Bergen, 08.07.2019

Til  
Arkitekt Knut Willie Jacobsen

## MERKNADER TIL PLAN OM RIVING AV HYTTE OG BYGGING AV BOLIG PÅ GNR 65 BNR 18

Merknadene gjelder:

- 1) Omlegging av veg til gnr 65 bnr 9.
- 2) Tilkomst til gnr 65 bnr 9 i byggeperioden

Merknadene er basert på mottatt tegninger i vedlegg til nabovarsel og egen befaring i terrenget.

Omleggingen, slik den er skissert vil berøre eiendom gnr 65 bnr 6. Det forutsettes at utbygger selv innhenter og dokumenterer nødvendige tillatelser fra eier av denne eiendommen.

### 1) Omlegging av veg

Det er et krav at veien etter omlegging minimum holder samme standard som eksisterende vei. Det vil si at kurvatur, bredde og bæreevne skal være tilstrekkelig for store kjøretøy som for eksempel tankvogn for tømning av septiktank.

Ut fra skisse i nabovarsel synes det som at omlegging av vei vil kreve en høy fylling mot Titlandsvegen på grunn av bratt terreng. Fyllingen må være av en slik karakter at den tåler tunge kjøretøy.

I skissen synes det også som at omleggingen kan berøre stikk-renner under eksisterende vei som fører vann fra fjellsiden øst/nordøst, under vegen, ut i terrenget på sør/sørvest siden av veien. Løsning med stikk-renne må sikres på en slik måte at den fører bort vann fra eksisterende grøfting i de deler av vegen som ikke berøres samt øvrig overflate vann fra terrenget.

Det ble i sin tid inngått en avtale mellom tidligere eiere av bnr 9 (Martin og Malena Gullaksen) og bnr 6 (Olav Myksvoll) om at vegen kunne omlegges til å gå mellom eksisterende hytte på bnr 18 og fjøsbygg på bnr 9.

Jeg anbefaler at en slik løsning vurderes da det vil gi en bedre total løsning for adkomst til både nybygg og fjøs. Nybygg vil få et større hage areal mot sør og vest fra stue og mindre sjenanse fra trafikk til bnr 9.

### 2) Tilkomst i byggeperioden

Bnr 9 benyttes primært i perioden april – oktober. I denne perioden skal det være adkomst for bil til eiendommen. I perioden november – mars inngås avtale om adkomst med bil ved behov.

Med hilsen

Else Gullaksen

Bergen, 019.07.2019

Til  
Tiltakshaver Kjetil Wassberg

## MERKNADER TIL PLAN OM BYGGING AV HESTESTALL PÅ GNR 65 BNR 6

Merknader til tiltaket gjelder primær forhold som berører vei for adkomst til gnr 65 bnr 9

Merknadene gjelder:

- 1) Plassering av bygg i terreng og avkjøring fra vei til bnr 9
- 2) Gjerde langs vei for adkomst til bnr 9
- 3) Tilkomst til gnr 65 bnr 9 i byggeperioden

Merknadene er basert på mottatt tegninger i vedlegg til nabovarsel og egen befaring i terrenget.

- 4) Plassering av bygg i terreng og avkjøring fra vei til bnr 9

Mottatt tegning som viser plassering i terreng plasserer bygget med kortsider mot sør-øst og nord-vest og langsider mot sør-vest og nord-øst.

På mottatt tegning som viser fasader er langsiden merket med sør-øst og nord-vest og kortsidene er merket med sør-vest og nord-øst.

Jeg ber om tilgang til korrekte tegninger for å kunne forstå plassering av bygg og spesielt plassering av vegg med staldør samt tegning som viser hvor avkjøring fra vei for adkomst til gnr 9 er tenkt.

- 1) Gjerde langs vei for adkomst til bnr 9

Det er et krav at veien også etter tiltaket er gjerdet mot beitemark på forsvarlig måte, det vil si minimum samme løsning som i dag. Det skal være mulig å stenge beitende dyr ute fra veien for å sikre fri ferdsel ved passering. Løsning må være hensiktsmessig og i forhold til den type dyr som beiter.

- 2) Tilkomst til gnr 65 bnr 9 i byggeperioden

Bnr 9 benyttes primært i perioden april – oktober. I denne perioden skal det være adkomst for bil til eiendommen. I perioden november – mars inngås avtale om adkomst med bil ved behov.

Med hilsen

Else Gullaksen



Kjetil >

iMessage  
lør. 27. jul., 08:17

Hei, Else her. Jeg sendte noen merknader om veien i forbindelse med bygging av hestestall på bnr 6 til den mail- og postadresse som var oppgitt i nabovarsel, hhv 19. og 22. juli. Kan du bekrefte om det er mottatt?

lør. 27. jul., 09:56

Hei Else jeg har fått mail på dette og kan bekrefte at det er mottatt.  
Mvh Kjetil Wassberg



Levert



iMessage

