

Alver kommune
Avd. byggesak
Postboks 4
5906 Frekhaug

Arkoconsult AS
Postboks 103
5291 Valestrandsfossen
Telefon: 56 39 00 03
Telefaks: 56 19 11 30
E-post: post@arkoconsult.no
www.arkoconsult.no

Deres ref:
094/2018

Vår ref:
Adelin Hanstveit Hjellvik

Dato:
18.02.2020

OPPHØR AV ANSVARSRETT, MELDING OM ENDRING AV ANSVARSRETT OG SØKNAD OM IGANGSETTINGSTILLATELSE FOR RESTERENDE DELER AV TILTAKET VED GBNR. 477/87 I ALVER KOMMUNE.

Det blir med dette meldt om opphør og endring av ansvarsretter, samt søkt igangsettingstillatelse for resterende deler av tiltaket på gbnr. 477/87 i Alver kommune.

Tiltakshaver er Helland Eiendom & Invest AS. Tiltaket består i oppføring av tomannsbolig på tomt 5 ved gbnr. 477/87.

Tidligere gbnr. for omsøkt tiltak i Radøy kommune var 77/87.

1. Opphør av ansvarsretter:

Det blir meldt opphør av ansvarsrett for ansvarlig søker ved Terje J. Ledahl AS. Se vedlagt skjema, signert av tiltakshaver Gaute Helland for Helland Eiendom & Invest AS.

Terje J. Ledahl AS har søkt om og fått innvilget rammetillatelse, samt igangsetting for graving, sprenging, oppfylling og planering 25.04.2018, jf. saksnr. 094/2018. Opphøret av ansvarsretten før ansvarsområdet er ferdigstilt, skjer som en følge av at nytt foretak overtar rollen som ansvarlig søker for søknad om tillatelse til igangsetting for resterende deler av tiltaket.

Det blir meldt opphør av ansvarsrett for utførende for grunnarbeid ved Entreprenør Bjørn Dale AS. Se vedlagt skjema, signert av tiltakshaver Gaute Helland for Helland Eiendom & Invest AS.

Entreprenør Bjørn Dale AS har prosjektert grunnarbeid, fjernet jordmasser og ferdigstilt sprengningsarbeid på tomten. Opphøret av ansvarsretten før ansvarsområdet er ferdigstilt, skjer som en følge av at nytt foretak overtar rollen som ansvarlig utførende for grunnarbeider.

2. Melding om endring av ansvarsrett:

Det blir meldt om endring av ansvarsrett for ansvarlig søker, for søknad om igangsettingstillatelse for resterende deler av tiltaket, jf. vedlagt skjema signert av tiltakshaver.

Terje J. Ledahl AS, org. nr. 946 696 765, blir erstattet av Arkoconsult AS, org. nr. 918 269 665. Se vedlagt erklæring om ansvarsrett for Arkoconsult AS, vedlegg G-2. Arkoconsult AS har sentral godkjenning som dekker nevnte ansvarsområder.

Grensesnittet mellom foretakene har et klart skille. Ledahl har søkt om og fått innvilget rammetillatelse, samt at det er gitt igangsettingstillatelse for graving, sprenging, oppfylling og planering. Arkoconsult AS overtar rollen som ansvarlig søker for neste steg i søknadsprosessen, og søker om igangsettingstillatelse for resterende deler av tiltaket. Da det blir utarbeides en egen søknad for igangsettingstillatelse for resterende deler av tiltaket, er det ikke tvil om hvor grensesnittet mellom de to foretakene går.

Se oppdatert gjennomføringsplan i vedlegg G-1.

Det blir meldt om endring av ansvarlig utførende for grunnarbeid, jf. vedlagt skjema signert av tiltakshaver.

Entreprenør Bjørn Dale AS, org. nr. 987 814 128, blir erstattet av Farmer Entreprenør AS, org. nr. 921 661 274. Se vedlagt erklæring om ansvarsrett, vedlegg G-3, for Farmer Entreprenør AS. Farmer Entreprenør AS påtar seg ansvar for alle tidligere arbeider som er utført fra oppstart og frem til endring av ansvarsrett, samt videre arbeider med ferdigstilling av grunnarbeider.

3. Søknad om igangsettingstillatelse for resterende deler av tiltaket:

3.1 Status på byggesak 18/384

Det er gitt rammetillatelse for tiltaket 25.04.2018, samt igangsettingstillatelse for graving, sprenging, oppfylling og planering, jf. delegasjonssak nr. 094/2018.

3.2 Nabovarsel:

Tiltaket er nabovarslet i sin helhet ved nabovarsel av 26.10.2017, jf. beskrivelse «bygging av tomannsbolig med parkeringsplasser i grense mot nabo [...]»

3.3 Ansvarsretter:

Det er innhentet erklæring om ansvarsrett fra ansvarlige prosjekterende, utførende og kontrollerende foretak. Videre har ansvarlig søker mottatt samsvarserklæringer for prosjektering av alt arbeid, der foretakene har opplyst at det ikke gjenstår arbeid til hinder for å kunne søke igangsettingstillatelse. Se ansvarsretter og oppdatert gjennomføringsplan i vedlegg G 1-7.

3.4 Søknad om tillatelse til tilknytning til offentlig nett

Søknad om tilkobling til offentlig nett er sendt inn av ansvarlig utførende rørlegger.

3.4 Adkomst

Eiendommen er sikret lovlig adkomst til offentlig veg via privat veg i samsvar med plan- og bygningssloven § 27-4. Avkjøring til offentlig veg følger av reguleringsplan

3.5 Fradeling av tomt

I rammetillatelse av 25.04.2018 er det stilt vilkår om at tomten må fradeles før det blir gitt igangsettingstillatelse for resterende deler av tiltaket. Delingstillatelse for gbnr. 477/87 ble gitt 22.08.2018, jf. delegasjonssak nr. 206/2018.

4. Andre forhold.

Det blir ellers vist til tidligere innsendt søknad og rammetillatelse til tiltak av 25.04.2018.

Dersom det er behov for ytterligere informasjon i saken, ta gjerne kontakt med undertegnede.

Med vennlig hilsen/Best Regards

Adelin Hanstveit Hjellvik
Ingeniør Bygg

Direkte: +47 56390003 | Mobil: +47 41038820

Fax: +47 56191130

Epost: adelin@arkoconsult.no



arkoconsult
Arkokoconsult AS