

Vedlegg B 1

Dispensasjonssøknad for bygging av nytt teknisk bygg med stopplomme ved gnr 6, bnr 4, Eikefettunnelen E 39.

Begrunnelse for søknaden:

E39 Eikefettunnelen skal oppgraderes sikkerhetsmessig for å tilfredsstille krav i tunnelsikkerhetsforskriften. Det skal i denne forbindelsen installeres mye nytt teknisk utstyr.

Det trengs da ett teknisk bygg med stopplomme i nærheten av tunnelportalen for drift og styring av installasjonene.

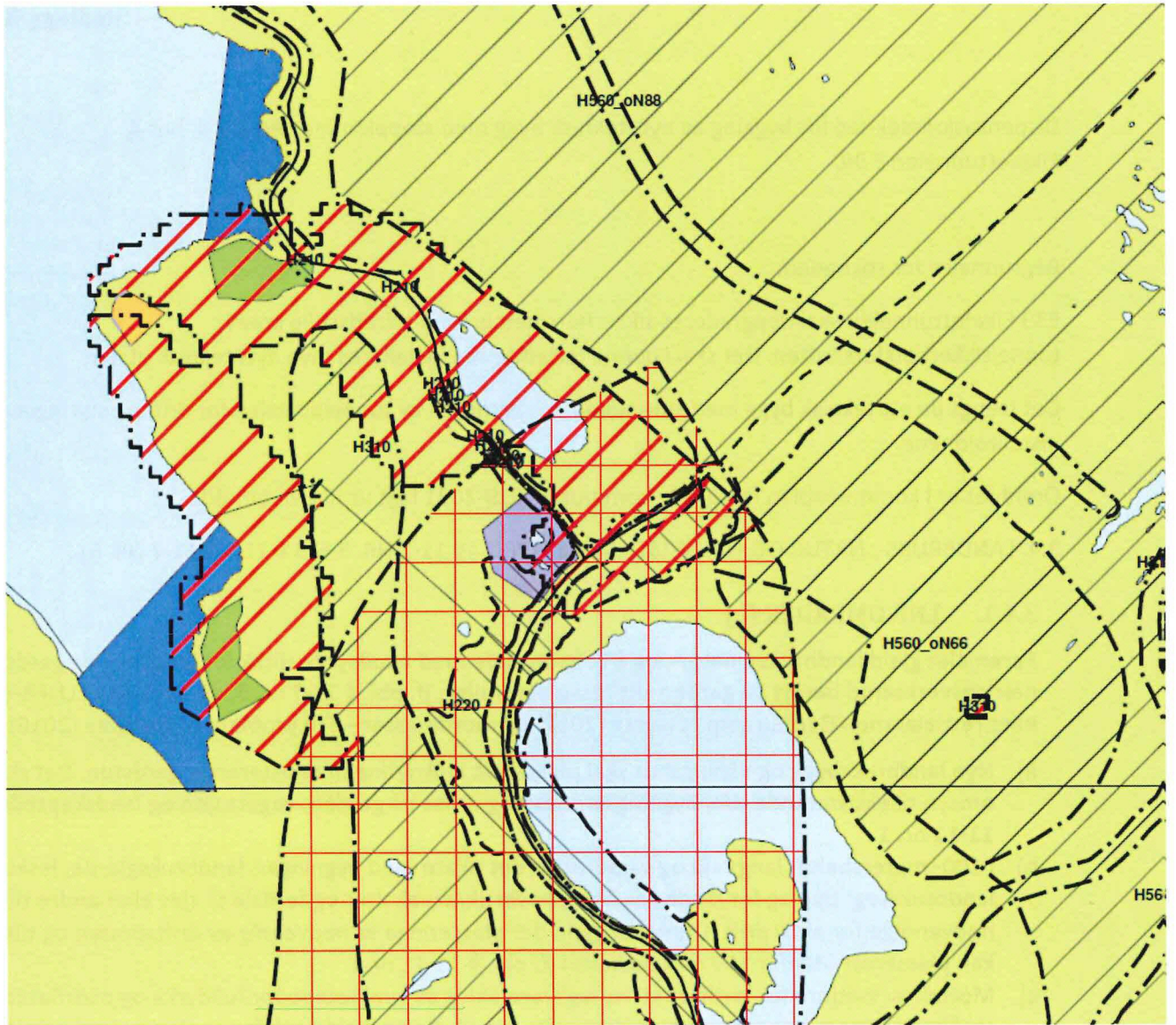
Området er i kommuneplan for Lindås kommune 2019-2031 lagt ut til LNF-område.

3.4. LANDBRUKS-, NATUR OG FRILUFTSOMRÅDE (PBL. §§ 11-7 NR. 5-6, 11-11 OG 11-7 NR. 5)

3.4.1. LNF-OMRÅDER (L)

Føremålet gjeld landbruks-, natur-, og friluftsområde med naudsynete tiltak for landbruk og gardsbasert næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag, jf. pbl. § 11-7 nr. 5, a). For tiltak i LNFR-område sjå elles rettleiarane «Garden som ressurs» (2017) og «Jordmassar – Frå problem til ressurs» (2016).

- a) Nye landbruksbygg og våningshus skal plasserast i tilknytning til eksisterande gardstun. Det skal takast omsyn til eksisterande tun, bygningsstruktur og drifta på garden, vegetasjon og landskapsbilete, jf. pbl. § 11-11 nr. 1.
- b) I 100- metersbeltet langs sjø og vassdrag er det tillate med bygningar, landbruksgjerde, leskur, landbruksveg, opplag for landbruk, fiske, havbruk/akvakultur og ferdsle til sjøs eller andre tiltak som er nødvendige for aktiv drift. Unntaket gjeld der plasseringa er nødvendig av driftsomsyn og tiltaka ikkje kan plasserast utanfor 100 meters beltet jf. pbl. § 11-11 nr.4.
- c) Mottak av matjord for jordforbetring og ivaretaking av kvalitetane for fulldyrka og overflatedyrka jord skal handsamast etter forureiningsforskrifta kap. 4. Dette gjeld også for opplag av jord som er lagra med tanke på seinare og gradvis forbetring av jordbruksareala på den einskilde eigedom.
- d) Vesentlege terrenginngrep er søknadspiktige etter plan- og bygningslova). I vurderinga av om terrenginngrepet er vesentleg, må det gjerast vurdering ut i frå:
 - Omfang av arealet inngrepet vert gjort på. Tiltak over 5000 m² er vesentlege.
 - Omsyn til kva fordeler tiltaket vil gje for arrondering og framtidig landbruksdrift
 - Omsyn til om inngrepet vil kunne påføre eigedomen eller omgjevnaene skader / ulemper
 - Andre interesser for det aktuelle området som , avrenning, transport, strandsone, naturmangfald m.m.



På det aktuelle området for nytt teknisk bygg ligger i område som er småkupert og med blandingskog.

Statens vegvesen sin vurdering er at plasseringen av ett nytt teknisk bygg med stopplomme ved Andås på sørsiden av E 39 ikke vil gi negative virkninger i forhold til aktuelle LNF-interessene i området:

- Bygget ligger ikke i strandsonen.
- Nytt teknisk bygg vil ikke bli eksponert i landskapet. Terrenginngrepene vil være langs eksisterende vegtrase.

Utformingen av bygget er lavt, en etasje og saltak i samsvar med tradisjonell byggekikk i området.

Nytt teknisk bygg med stopplomme er nødvendig for å tilfredsstille krav i tunnelforskriften.

Statens vegvesen region vest søker herved om dispensasjon for oppføring av nytt teknisk bygg med stopplomme på gnr 6, bnr 4.