

Jan Ove Toska GBnr 443/4
Toskavegen 595
5936 Manger



Jan Klimek GBnr 443/3
Toskavegen 581
5936 Manger

24. februar 2020

HEVING AV LEIEAVTALE om leie av jord datert 1. januar 2018

Leieren blir pålagt at han ikke lengre har tilgang til å leie jord på GBnr 443/3, etter reglene i § 8. Leieren skal likevel levere tilbake jorden i den stand som den var ved leiestart, etter reglene i § 3.

Leieren er ansvarlig for utlegg, tapt leie og lignende som kan utløse erstatningsansvar for ikke å ha overholdt bl.a. § 3.

Grunnen til heving av leieavtalen er:

Leieren har vesentlig misligholdt sin plikt til å drive jorden på en forsvarlig måte, jmf § 8. Slåtten etter år 2018 er ikke utført, gjødsling er ikke utført og det er ikke vært gjort noen forsøk på å drive jorden etter avtalens innhold. Bilder av jordbruksarealene kan dokumentere dette.

Leietaker sa for øvrig til utleier ved årsskiftet 2019/20 at han for en stund siden hadde sagt opp leieavtalen inne på Radøy kommune. Den oppsigelsen har ikke kommunen klart å finne. Jeg har heller ikke fått oppsigelsen i hende.

Underskrift utleier: Toska, 24. februar 2020

Jan Klimek

Kopi til: Alver kommune

Dette dokumentet er levert leietaker, underskrift leietaker: _____
Om ikke underskrift fra leietaker blir brevet levert rekommandert til leietakers adresse.

