Anja Cecilie Sletthaug
Dyrhovden 19 A
5993 OSTEREIDET

Referanser:	Saksbehandlar:	Dato:
Dykkar:	Eirik Berntsen	26.02.2020
Vår: 20/709 - 20/10692	eirik.berntsen@alver.kommune.no	

Avklaring rundt innsendt tilleggsdokumentasjon - gbnr 233/167 Eide indre

Tiltak:	Terrasse
Byggjestad:	Gbnr: 233/167
Tiltakshavar:	Anja Cecilie Sletthaug

Avklaringar rundt kva krav som gjeld
Kommunen er einige at det ikkje er TEK17-krav som er gjeldande for bueiningane i første etasje. Bueiningane må tilfredsstilla krava som gjaldt når dei vart godkjente.

Avklaringar rundt krav til dagslys
Dere har lagt ved ei utgreiing for dagslyskrav for boeiningane i første etasje. Vi vil ikkje sette tvil til sjølve utrekningane dykk har gjort, men vi er uenige i hvilke faktorar dykk har lagt til grunn for utrekninga.

Vår vurdering er at glassgolv må bereknast på same måte som eit ordinært tregolv, utan lysgjennomslipp. Grunnen til denne vurderinga er at eit glassgolv ikkje vil slippe lys igjennom i alle tilfelle. Til dømes vil det ved snø, frost eller dogg være redusert lysgjennomslipp. Ved snø vil lysgjennomslippet være 0.

Vidare sett glassgolv krav til bruken av altanen. Det vil til dømes ikkje kunne møblerast i områda. Vi kan ikkje så at vilkår til bruk vil kunne medføra same lysinnslipp som ved ordinært lysgjennomslipp i frå eit vertikalt vindauge. Det vil vidare være store krav til reingjering for å oppretthalde lysinnsleppet.

Dykk må gjera følgande
Vi ber dykk derfor senda inn ein stadfesting på at dagslyskrava i bueiningane i første etasje er stetta dersom ein legg vår vurdering av golvet til grunn, altså null lysgjennomslepp.

Sakshandsamingsfrist

Vi ber om orsaking at saka ikkje har blitt handsama i tråd med gjeldande sakshandsamingsfrist. Saka vil bli prioritert i vidare handsaming.

Gebyr
Ettersom vår sakshandsamingsfrist er oversittet, vil det ikkje bli ført gebyr i saka.

Med vennleg helsing
Alver kommune

Eirik Berntsen
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Kålås Bygg AS	Torvhusmyrane 2	5913	EIKANGERVÅG
Kålås Bygg AS	Torvhusmyrane 2	5913	EIKANGERVÅG

Mottakarar:

Anja Cecilie Sletthaug	Dyrhovden 19 A	5993	OSTEREIDET