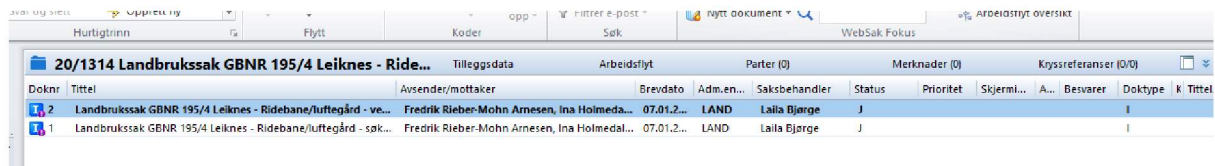


Fra: Laila Bjørge
Sendt: onsdag 26. februar 2020 15:34
Til: Postmottak Alver
Emne: VS: svar frå byggesak
Vedlegg: ridebane lufttegård 250220.docx

Hei

Kan de føra denne inn på denne saka. Det er revidert søknad



Doknr	Tittel	Avsender/mottaker	Brevdato	Adm.en...	Saksbehandler	Status	Prioritet	Skjerm...	A...	Besvarer	Doktype	Tittel
2	Landbruksak GBNR 195/4 Leiknes - Ridebane/lufttegård - ve...	Fredrik Rieber-Mohn Arnesen, Ina Holmedal...	07.01.2...	LAND	Laila Bjørge	J					I	
1	Landbruksak GBNR 195/4 Leiknes - Ridebane/lufttegård - sak...	Fredrik Rieber-Mohn Arnesen, Ina Holmedal...	07.01.2...	LAND	Laila Bjørge	J					I	

Laila Bjørge | landbruksrådgjevar

Telefon:56 171185 mob 95735405

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



Fra: Fredrik Arnesen [<mailto:farne1972@gmail.com>]

Sendt: 25. februar 2020 14:33

Til: Laila Bjørge

Kopi: Ina Solheim

Emne: Re: svar frå byggesak

Hei igjen,

Da har vi vært i kontakt med entreprenør og ønsker nå å få behandlet søknad om ridebane og lufttegård.

Vi ønsker å bruke kjelleren på driftsbygningen til leskur ifm. utegang til hest. Kjelleren er svært velegnet til dette formålet, men vi trenger da en lufttegård utenfor. Derfor er plasseringen slik den er tegnet inn på kartet. Den vil være på ca 130 m². Den er plassert slik at den ikke kommer i konflikt med jordveier og det er ikke mer enn 3 meter høydeforskjell i terrenget.

Ridebanen er plassert der dere foreslo og er redusert noe i størrelse (ca. 600m²). Den er plassert der hvor terrenget er minst skrånende, slik at det vil bli minst mulig inngrep.

I tilknytning til banen er det behov for parkering til hestehenger og noe areal for å kunne snu og parkere (ca. 70m²).

Overskuddsjord vil bli planert ut på høvelig sted.

Flyfoto og kart med ønskede tiltak tegnet inn ligger vedlagt.

Mvh
Ina Holmedal og Fredrik Arnesen

ons. 12. feb. 2020 kl. 14:54 skrev Laila Bjørge <laila.bjorge@alver.kommune.no>:

Hei

Trur dette er veldig fornuftig og det vert lettare å argumentera for søknaden. Eg avventar endeleg beskjed frå dykk om plassering før eg behandlar saka.

-

Har spurt litt rundt om entrepenørar og fått nokre namn, utan at eg kjenner dei personleg og kan gå god for dei. Det er entrepenørar som vert brukt på gardar til diverse arbeid

-

Svein Litleskare (bondebakgrunn, veldig dyktig på gråsteinsmur)

Ragnvald Walle på Lauvås (nøyaktig og stødig kar) To entrepenørar med same namn så sjekk at det er han på Lauvås

Christian Tyssebotn (lokal bonde og entrepenør på Seim

Kjartan Aarhus (Meland)

-

Av dei større entrepenørane er det Flage Maskin og Frode Haugsvær AS

-

Husk at du får pris på at dei planerer utover overskotsjorda.

-

-

Laila Bjørge | landbruksrådgjevar

Telefon:56 171185 mob 95735405

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no

-



-

-

-

-

-

-

-

-

Fra: Fredrik Arnesen [mailto:farne1972@gmail.com]

Sendt: 12. februar 2020 13:32

Til: Laila Bjørge

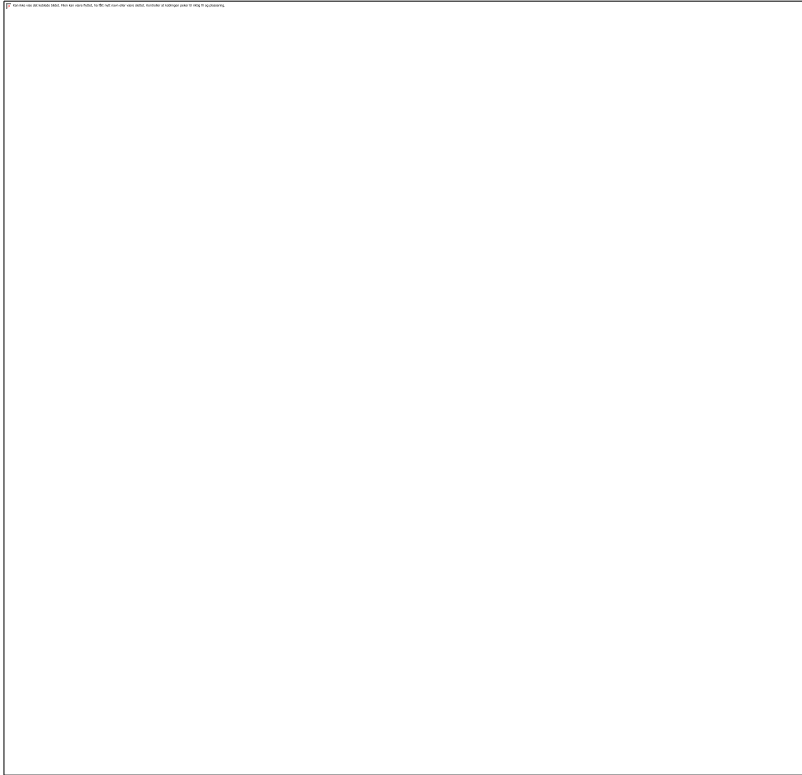
Emne: Re: svar frå byggesak

-

Hei igjen og takk for hyggelig og konstruktivt møte/befaring på mandag!

Vi har tenkt litt på saken, og kommet frem til at det kan være greit å legge ridebanen på den alternative plasseringen som dere skisserte, og eventuelt redusere arealet eller legge om vei. Noe slikt som dette tenkte vi kanskje kunne være et greit utgangspunkt:

-



-

Vi tenkte da å innhente vurderinger/tilbud fra aktuelle entreprenører, slik at de kan gjøre sine faglige vurderinger og komme med forslag til plassering, utførelse og pris. Så kan vi komme tilbake til dere når vi har fått anbefalt plassering fra dem, hvis det er i orden for dere? I den forbindelse lurer vi også på om du kjenner til noen lokale firma som gjør denne typen oppdrag som du eventuelt kan anbefale?

-

Mvh Ina og Fredrik

-

-

fre. 31. jan. 2020 kl. 15:25 skrev Laila Bjørge <laila.bjorge@alver.kommune.no>:

Hei begge to

-

Ikkje kjekt å få influensa, og då klarer ein ikkje tenkja på så mykje anna.

-

Me har vore ein tur og sett på bruket i dag. Veldig fin plass og imponert over den store driftsbygningen. Ser at det er utfordringar med vassjuk jord og med vegen. Me er positive til at de

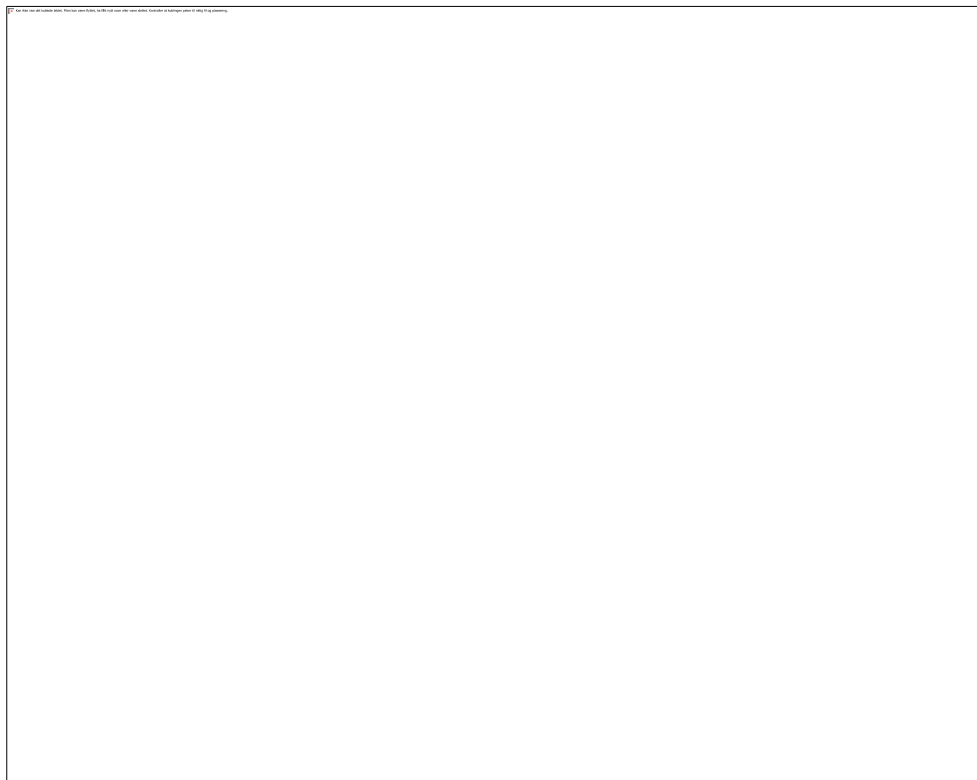
skal få byggja ridebane, men er litt i tvil om kva som vil vera den beste plasseringa. Når me gjer vurdering etter jordlova er vil driftsforholda til arealet rundt ha betydning, og plasseringa framfor løa kan gjera tilkomst og bruk av areala mellom ridebana og vegen meir utfordrande. Det er jo dykk som søker som bestemmer kva plassering de vil gå for, men om de har tid til at me møtest på bruket neste veke (når det er friske att) kunne me kanskje diskutert litt omkring dette og sett på alternativ. Tenk litt på det i helga så kan me snakkast på måndag. Det er to kummer nedanfor huset, veit det noko om kva det er, ligg det ledningar av eit eller anna slag.'

-

Det som er litt uheldig med plassering rett framfor fjøset er at jordveg som kjem opp frå dalen ved vegen kan bli berørt. Sjølv om de gjerne ikkje skal driva med grasproduksjon sjølv, må me tenkja som om de skal det. Dvs tilkomst frå areal til driftsbygning vil vera viktig. Det er denne typen tankar det hadde vore fint å kunna diskutera. Ta kontakt når de er vorte friske att.

God bedring

-



-

Med helsing

Laila Bjørge | landbruksrådgjevar

Telefon:56 171185 mob 95735405

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no

-
-

-
-
-
-
-
Fra: Fredrik Arnesen [mailto:farne1972@gmail.com]

Sendt: 29. januar 2020 23:20

Til: Laila Bjørge

Kopi: Ina Solheim

Emne: Re: svar frå byggesak

-
Hei igjen og takk for e-post!

Vi har fått influensa begge to, så vi har dessverre ikke fått svart deg før nå.

-
Veldig flott at dere vil ta en tur på fredag. Gården står tom akkurat nå, og vegen opp er kanskje litt dårlig, men vi tror den er kjørbær.

-
Når det gjelder terrenginngrep vil nok disse nok være under tre meter da det er relativt flatt på store deler av arealet. Så det er jo gode nyheter!

-
Vi har innimellom all sykdommen her tenkt litt på plassering som du ba oss om. Vi tror vi har funnet en bedre plassering til luftegård. Arealet sør-sørøst for boligen kan egne seg godt for luftegård og snuplass. Der er et Tilstrekkelig område som er flatt og innmarksbeite. Når det gjelder ridebanen tror vi plasseringen bak løen er den beste når det gjelder skjerming og ulemper for naboer. Men ridebanen kan jo også trekkes sørover mot luftegård (som beskrevet over), slik at man får et mer sammenhengende område. Den vil da være foran huset og litt tettere på naboer.

-
Når det gjelder antallet hester ser vi for oss +/- 4-5 stk, litt avhengig av utvikling og behov. Vi tenker å holde flere dyr etter hvert, blant annet sau, høns og mulig gris.

Vi skulle veldig gjerne vært der med dere på fredag, men jeg tror ikke vi blir frisk i tide!

Mvh Ina og Fredrik

tirsdag 28. januar 2020 skrev Ina Solheim <ina.solheim@icloud.com>:

-

Sendt fra min iPhone

Videresendt melding:

Fra: Laila Bjørge <laila.bjorge@alver.kommune.no>

Dato: 28. januar 2020 kl. 15:29:50 CET

Til: "ina.solheim@icloud.com" <ina.solheim@icloud.com>

Emne: svar frå byggesak

Hei

Eg fekk dette svaret frå byggesak. Vesentleg terrenginngrep er i denne samanheng meint som at du gjer endringar i terrenget på meir enn tre meter. Er du under 3 meter slepp du søkja om byggjeløyve, så det var jo gode nyhende.

-

Viss opparbeiding medfører vesentleg terrenginngrep er tiltaket søknadspliktig. Viss ikkje kan eg ikkje sjå at det må søkjast om. Eg har avklart det med dei andre her, som er einig med meg. Ø

-

Då vil eg handsama søknad om omdisponering, og me har planlagt ein tur ut på fredag. Fint om det kan sjå på om det finst plasseringar som gjev mindre tap av fulldyrka jord. Gjeldt alternativet like ved løa. Tenk og på framtidig plassering av framtidig snuplass/parkering og om luftegård kan leggjast på innmarksbeite og ikkje ta fulldyrka areal til dette.

-

Det er og av interesse kor mange hestar de tenkjer å ha oppstall, då dette har betydning for vurderinga om drifta er tilpassa garden sine behov. Skal de ha andre dyr som sau el.l.

-

Ofte er det slik at ting ser annsleis ut når me ser det i terrenget så dette er innspel ut frå kartet som er innsendt.

-

Laila Bjørge | landbruksrådgjevar

Telefon:56 171185 mob 95735405

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



-

-