

Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

| Opplysningene gjelder | | | | | | | |
|---|--|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------|---------------------------|--|------------------|
| Eiendom/ byggested | Gnr. 77 | Bnr. 81 | Festnr. | Seksjonsnr. 5 | Bygningsnr. | Bolignr. | Kommune RADØY |
| | Adresse Austesundvegen | | | Postnr. 5938 | Poststed SÆBØVÅGEN | | |
| Forhåndskonferanse | | | | | | | |
| Pbl § 21-1 | Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei | | | | | | |
| Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK | | | | | | | |
| Pbl Kap. 19 | Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark) <input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter <input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl <input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner <input type="checkbox"/> Vegloven | | | | | Vedlegg nr. B - | |
| Pbl § 31-2 | <input type="checkbox"/> Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2) Redegjørelse i eget vedlegg | | | | | Vedlegg nr. B - | |
| Arealdisponering | | | | | | | |
| Planstatus mv. | Sett kryss for gjeldende plan <input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan <input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan | | | | | | |
| | Navn på plan Olsvollstranda plan id:12602012000100 | | | | | | |
| | Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv Bolig | | | | | | |
| Tomtearealet | Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan* | | | | | | |
| | | %-BYA | BYA | %-BRA / %-TU | BRA | U-grad | |
| | a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan | 30,00 % | m ² | % | m ² | | |
| | b. Byggeområde/grunneiendom** | 990,00 m ² | | m ² | | m ² | |
| | c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler | - m ² | | - m ² | | | |
| | d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler | | | | | + m ² | |
| e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d) | = 990 m ² | | = 0 m ² | | = 0 m ² | | |
| Grad av utnyttning | Arealbenevnelse | BYA | BYA | BRA | BRA | BTA | |
| | f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.) | 297 m ² | m ² | 0 m ² | m ² | 0 m ² | |
| | g. Areal eksisterende bebyggelse | 0,00 m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | |
| | h. Areal som skal rives | - 0,00 m ² | - m ² | - m ² | - m ² | - m ² | |
| | i. Areal ny bebyggelse | + 189,00 m ² | + m ² | + m ² | + m ² | + m ² | |
| | j. Parkeringsareal på terreng | + 50,00 m ² | + m ² | + m ² | + m ² | | |
| | k. Areal byggesak | = 239 m ² | = 0 m ² | = 0 m ² | = 0 m ² | = 0 m ² | |
| Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.)*** | 24,14 % | 0 m ² | % | 0 m ² | | | |
| Bygnings- opplysninger som føres i Matrikkelen | l. Åpne arealer som inngår i k | | - m ² | | - m ² | | |
| | j. Parkeringsareal på terreng | | - 50 m ² | | - m ² | | |
| | m. Areal matrikkelen = k - l - j | | = 189 m ² | | = 0 m ² | = 0 m ² | |
| | Antall etasjer 2 | Antall bruksenheter bolig 2 | Boliger 173,00 m ² | Boliger m ² | Boliger m ² | Boliger m ² | |
| | Antall bruksenheter annet 0 | Annet 66,00 m ² | Annet m ² | Annet m ² | Annet m ² | | |
| Redegjørelser | * Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere ** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere *** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg | | | | | Vedlegg nr. D - Vedlegg nr. D - Vedlegg nr. D - | |