

Michelle Hauge

Fra: Ole Henrik Søreide <soreidebygg@gmail.com>
Sendt: tirsdag 25. februar 2020 10:24
Til: Michelle Hauge
Emne: Fwd: Tomt 87 .gnr123 bnr 143

Sendt fra min iPhone

Videresendt melding:

Fra: Ole Henrik Søreide <soreidebygg@gmail.com>
Dato: 13. februar 2020 kl. 11:27:44 CET
Til: Michelle Hauge <michelle@arkoconsult.no>, Pål Kjetil Tufta <pkt@arkoconsult.no>
Emne: Fwd: Tomt 87 .gnr123 bnr 143

Sendt fra min iPhone

Videresendt melding:

Fra: Bjarte Helle <Bjarte.Helle@lindtomt.no>
Dato: 13. februar 2020 kl. 10:38:34 CET
Til: Ole Henrik Søreide <soreidebygg@gmail.com>
Kopi: Trond Lomsøy <trond.lomsoy@lindtomt.no>
Emne: SV: Tomt 87 .gnr123 bnr 143

Dere gis 3 måneders opsjonsrett på tomten, gnr.123 bnr 143, med fullmakt til å avklare en mulig byggetillatelse i tråd med deres planer.

Med vennleg helsing

Bjarte Helle
seniorkonsulent
Telefon: 5635 6790 / 934 59 691

Lindås Tomteselskap AS



www.lindtomt.no

Fra: Ole Henrik Søreide [mailto:soreidebygg@gmail.com]
Sendt: 12. februar 2020 00:38

Til: Bjarte Helle
Emne: Re: Tomt 87 .gnr123 bnr 143

Hei viser til samtale tidligere i dag

Vi bekrefte å godta prisen på tomten .gnr123 bnr143. Til kr 250 000.

forutsatt at vi får bygge tomannsbolig på denne tomten .Det trengs da en Disp søknad .Da trenger vi en fullmakt fra dere .Vi vil ha en opsjon på tomten i 3 mnd , som søknaden tar å behandle
Som avtalt PR tlf

Fint at dette bekreftes fra dere

Mvh
Ole Henrik Søreide
Søreide Bygg AS
Tlf 97014342
E-post :ole@soreidebygg.no

Sendt fra min iPhone

30. jan. 2020 kl. 12:39 skrev Bjarte Helle <Bjarte.Helle@lindtomt.no>:

Viser til e-post av 9.dm og til samtale i dag.

Vi har fastsatt prisen på gnr 123 bnr 143 til kr. 250.000.

Med vennleg helsing

Bjarte Helle
seniorkonsulent
Telefon: 5635 6790 / 934 59 691

Lindås Tomteselskap AS

www.lindtomt.no

-----Opprinnelig melding-----

Fra: Bjarte Helle
Sendt: 9. januar 2020 12:27
Til: 'Ole Henrik Søreide'
Kopi: trond.lomsoy@lindtomt.no
Emne: Tomt 87 .gnr123 bnr 143

Viser til telefonsamtale og e-post i anledning deres ønske om kjøp av gnr. 123 bnr. 143.

Et eventuelt salg vil kunne skje på følgende vilkår:

1. Eiendommen selges som råtomt, og alle kostnader knyttet til opparbeidelse av eiendommen påhviler kjøper.
2. Eiendommen selges ”som den er”, jf. avhendingslovens § 3-9.
3. Dere må selv avklare alle forhold og forutsetninger for kjøpet, herunder med hensyn til reguleringsstatus, infrastruktur mv. og må selv ta risikoen for at tomten kan benyttes til og utnyttes i tråd med ønsket formål, herunder at det oppnås byggetillatelse mv.
4. Eiendommen vil bli solgt med følgende heftelser, som skal tinglyses:
 - a. Lindås Tomteselskap AS skal ha løsningsrett til eiendommen dersom det ikke er oppført grunnmur innen 2 år etter kontraktsinngåelse.
 - b. Lindås Tomteselskap AS skal ha forkjøpsrett til eiendommen dersom den selges før det er oppført grunnmur.
 - c. Kommunen skal gis rett til vederlagsfritt å legge og ha liggende vann- og avløpsledninger med tilhørende installasjoner på eiendommen, samt rett til uhindret adgang til fremtidig tilsyn, vedlikehold og reparasjon av disse.
5. Bindende kjøpsavtale er først å anse som inngått etter at kjøpekontrakt er signert av begge parter og godkjent av styret i Lindås Tomteselskap AS.
6. Det økonomiske oppgjøret foretas av vår advokatforbindelse.

Dere bes selv ta kontakt med kommunen for å avklare reguleringsstatus mv. jf. punkt 3.

I mellomtiden skal vi få avklart den endelige prisen på tomten, og kommer tilbake til dere angående dette.

Med vennleg helsing

Bjarte Helle
seniorkonsulent
Telefon: 5635 6790 / 934 59 691

Lindås Tomteselskap AS

www.lindtomt.no

-----Opprinnelig melding-----

Fra: Ole Henrik Søreide [mailto:soreidebygg@gmail.com]

Sendt: 7. januar 2020 10:27

Til: Bjarte Helle

Kopi: Post Lindås tomteselskap

Emne: Tomt 87 .gnr123 bnr 143

Hei

Viser til samtale

Er interessert i å kjøpe tomt nr 87

Gnr 123bnr 143

Mvh

Ole Henrik Søreide

Søreide Bygg AS

Hopsvågen 91

Tlf 97014342

E-post : ole@soreidebygg.no

Sendt fra min iPhone