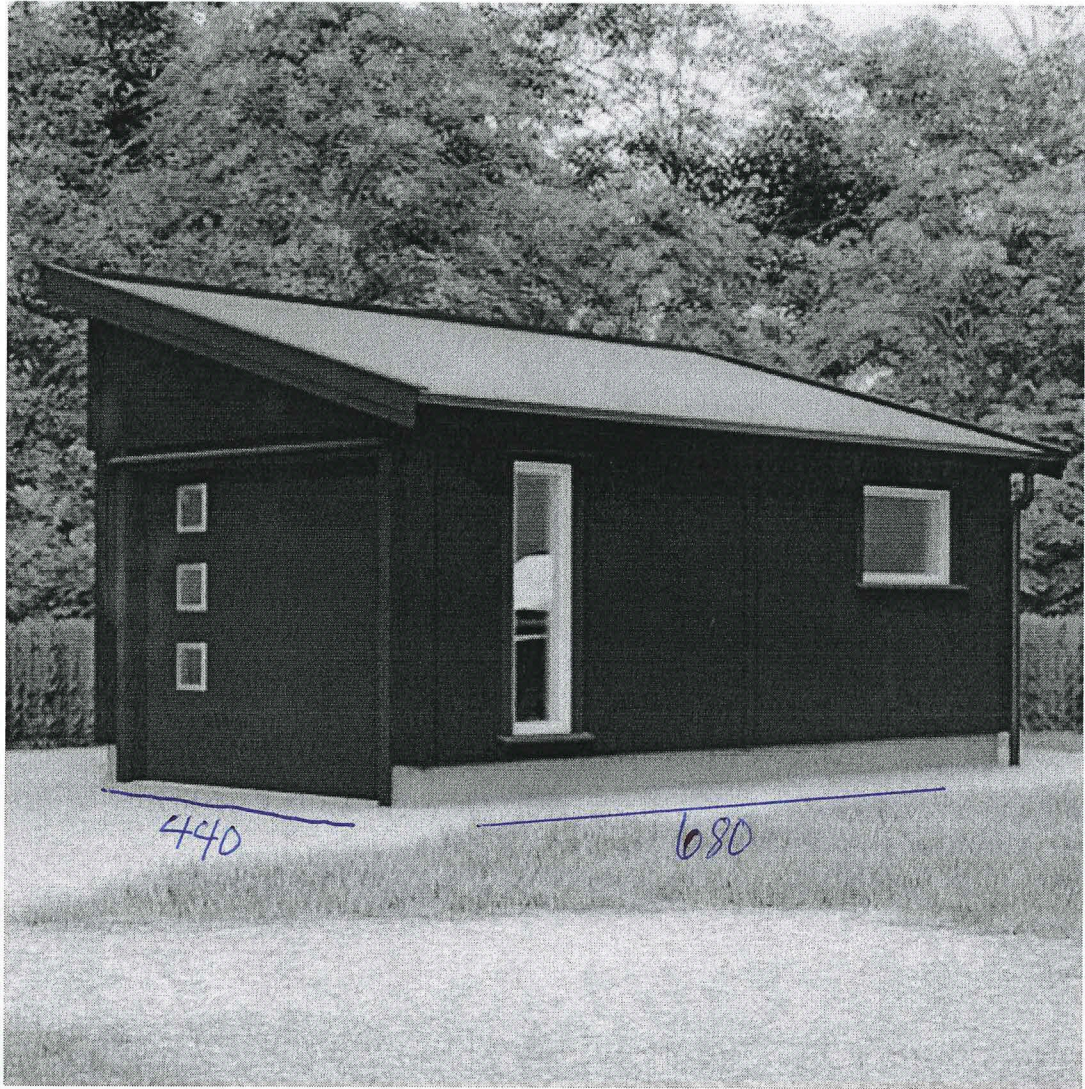


27.2.2020

gammel
garasje

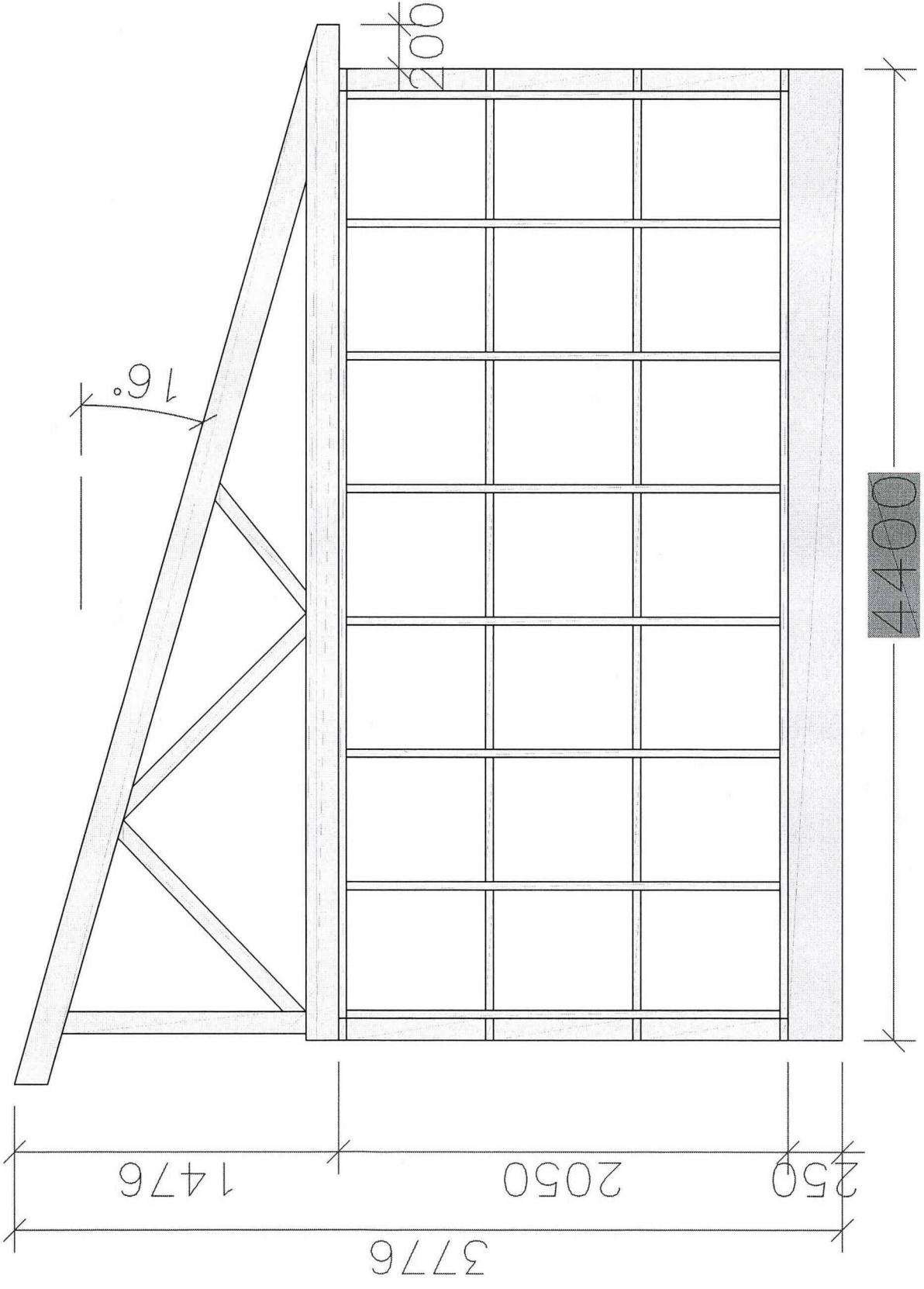


Ny

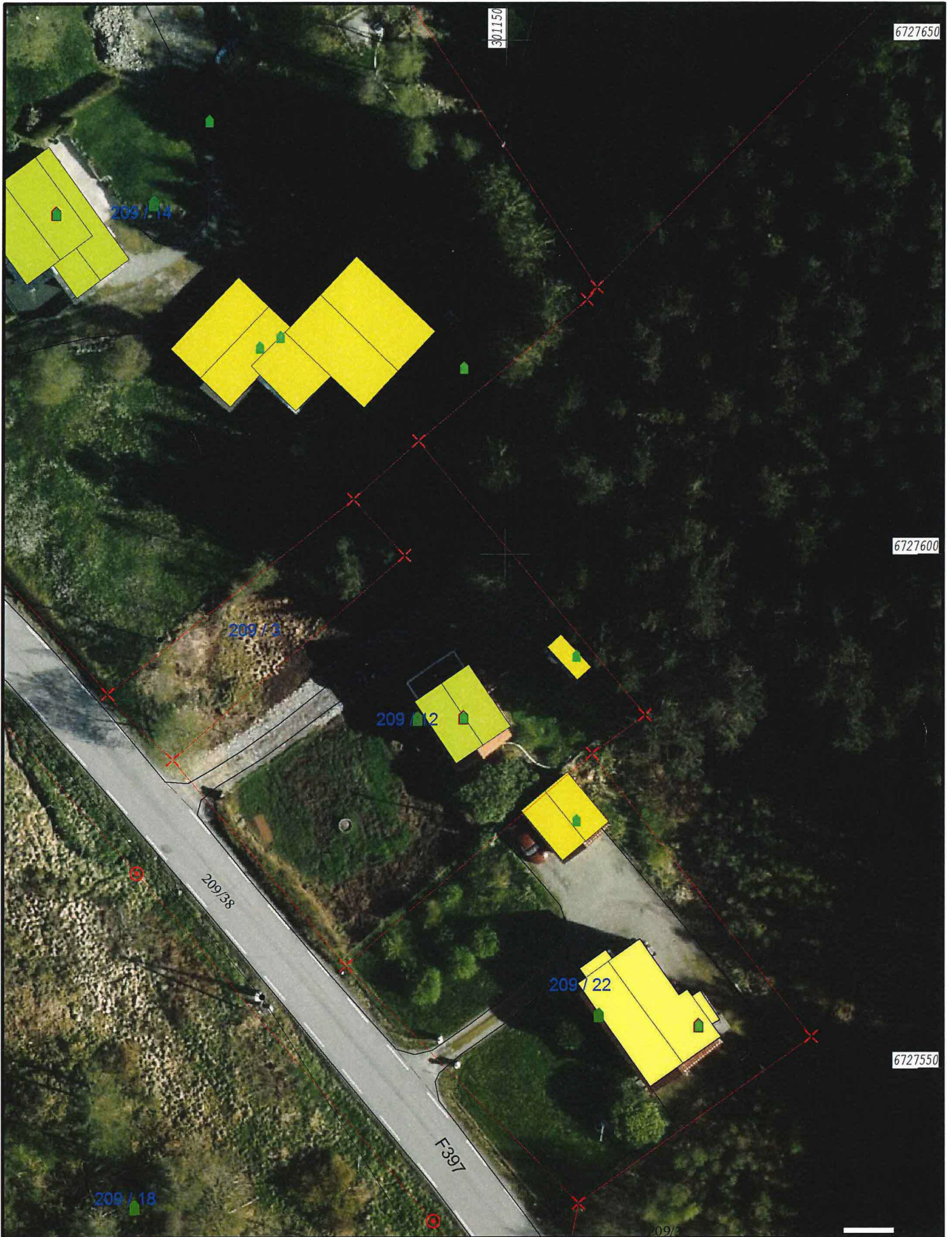


$\text{tak } \angle = 16^\circ$

igland
GARASJEN



2015



	Målte Grenser		Storre bustader
	Registrerte Grenser		Hytte/feriehus
	Udefinert		Garasje/uthus
	Terrengmålt		Industri/lager
	Konstruert		Andre bygg
	Bolig		
	Bustad m/leilighet		
	Våningshus		



Lindås kommune
Geodata avdeling

Ortofoto 2015.

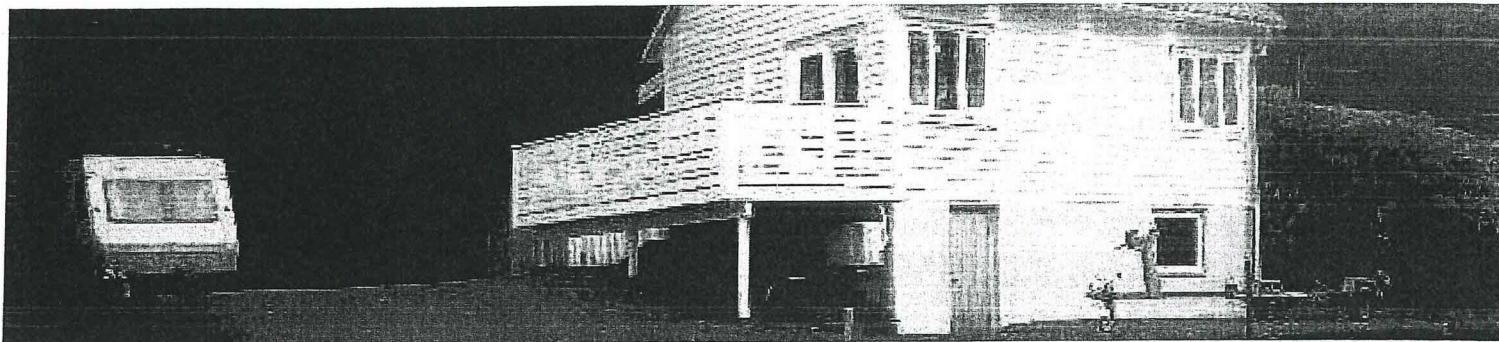
Dato: 2017.11.13
Sign: SSO

G.nr. 209, b.nr. 12.

N

Målestokk
1:500

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.



Befaring per 08.12.2015 Referanse **960FF**

MYKINGVEGEN 329, 5913 EIKANGERVÅG

Selveier fritidsbolig på selveier tomt

GNR 209 BNR 12 FNR 0 SNR 0 KOMMUNE 1263 LINDÅS GRUNNKRETS: ØVRE EIKANGER

Meglers verddivurdering

1 600 000

Ekskl. fellesgjeld

0

Fellesgjeld

1 600 000

Totalt

P-ROM	33 m ²
BRA	47 m ²
BTA	53 m ²
Tomt	1074,4 m ²
Byggeår	1936
Soverom	1
Etasje(r)	-

Begrunnelse

Mykingvegen 329 ligger sentralt til på Høyland med barnehage og barneskole, butikk og bensinstasjon like i nærheten. Solrikt og opparbeidet tomt, hvor nåværende eier har opparbeidet vei og parkeringsplass. Hele hytten har gått fra å være ikke- beboelig til beboelig med flott bad, kjøkken, stue og soveallkove. Varmepumpe og ovn med ferdigmalte plater på vegg og laminat gulv. Brønn, og forbrenningstolett. Nytt sikringskap med nye automatsikringer. Nye vinduer og kledning.

Sammenlignbare salg i nærområdet

Priser oppgitt inkl fellesgjeld

Salgsnr	Adresse	Dato	Pris	År	Tomt
1	Mykingvegen 1082, 5957 Myking	27.08.2015	2 300 000	1986	249 m ²
2	Svindalsvegen 30, 5913 Eikangervåg	09.05.2014	1 350 000	1960	66 m ²
3	Eidsnesvegen 9, 5913 Eikangervåg	26.05.2014	2 590 000	1954	128 m ²

Vi gjør for ordens skyld oppmerksom på at det kan være ukjente faktorer som vil kunne påvirke prisfastsettelsen og at en verddivurdering aldri vil kunne angi nøyaktig hva en eiendom kan bli solgt for på det åpne marked.

Ønsker du en eiendomsmegler som følger opp?

Vi i DNB Eiendom er opptatt av at du skal føle deg trygg og ivaretatt når du gjør din kanskje viktigste handel.

Ring oss på 09999, så blir vi med deg hele veien. Trygt og enkelt.