



For matrikkelenhet:

Kommune: 4631 - ALVER  
Gårdsnummer: 233  
Bruksnummer: 37

Utskriftsdato/klokkeslett: 24.02.2020 kl. 14:06  
Produsert av: Sverre Solberg  
Attestert av: Alver kommune



*Sverre Solberg*  
**Lindås kommune**  
ALVER

Orientering om matrikelbrev

Matrikelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikellovens § 3 d) er matrikelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: [www.kartverket.no/matrikelbrev](http://www.kartverket.no/matrikelbrev)

## Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom  
Bruksnavn: Bakketun  
Etableringsdato: 10.07.1946  
Skyld: 0,01  
Er tinglyst: Ja  
Har festegrunner: Nei  
Er seksjonert: Nei

## Arealrapport

Tekst: Areal (m2) Kommentar  
Beregna areal for 233 / 37 1 333,9

## Eierforhold

### Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		201177	SMÅDAL BIRGITTE		STRANDA 85 5993 OSTEREIDET	1 / 2
Hjemmelshaver		120471	STANCIU LIVIU		STRANDA 85 5993 OSTEREIDET	1 / 2

## Forretninger

Forretningstype	Arsak til feilretting	Tinglysningsstatus	Tinglysningsstatusdato	Forretningsdato	Matrikkelføringsdato	Signatur
Omnummerering		Tinglyst	01.01.2020	01.01.2020	01.01.2020	smatmynd
			Omnummerert til:	4631 - 233/37		
			Omnummerert fra:	1263 - 233/37		
Oppmålingsforretning/grensejustering			16.11.2015	24.02.2020		solbsver
			Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
			Avgiver	1263 - 233/1	-61,4	
			Mottaker	1263 - 233/37	61,4	
Sammenslåing		Tinglyst	17.09.2013	17.09.2013	16.09.2013	1263onl
			Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
			Avgiver	1263 - 233/175	-853,3	
			Mottaker	1263 - 233/37	853,3	

Forretningstype	Arsak til feilretting	Tinglysningsstatus	Tinglysningsdato	Forretningsdato	Matrikkelføringsdato	Signatur
Oppmålingsforretning		Tinglyst	29.12.2011	24.11.2011	21.12.2011	1263onl
			Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
			Avgiver	1263 - 233/1	-853,3	
			Mottaker	1263 - 233/175	853,3	
Annen forretningstype			24.11.2011	21.12.2011		1263onl
Feilretting	Feilføring		01.01.1980	08.10.2018		pauann
			Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
			Avgiver	1263 - 233/37	0	
Skylddeling			10.07.1946			
			Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
			Avgiver	1263 - 233/1	0	
			Mottaker	1263 - 233/37	0	

## Adresser

Adresstype    Adressenavn    Adressekode    Adressenr    Kretser

Vegadresse    Adressetilleggsnavn  
Stranda

1194    85

Grunnkrets    0407 EIDE  
Valgkrets:    1 OSTEREIDET  
Kirkesogn:    07070204 Osterfjorden  
Postnr. område:    5993 OSTEREIDET  
Tettsted:

## Bygning og bygningsendring

**Bygningsnr:** 176 301 376

**Løpenr:**

Bygningsendringskode:

Bygningstype: Enebolig

Næringsgruppe:

Bygningsstatus: Tatt i bruk

Energikilder:

Bebygd areal: 68 Ant. boliger: 1  
Bruksareal bolig: 147 Ant. etasjer: 2  
BRA annet: 0 Vannforsyning:  
Bruksareal totalt: 147 Avløp:  
Alternativt areal: 0 Har heis: Nei  
Alternativt areal 2: 0  
Oppvarming:

Datoer:

Rammeåttilatelse:

Igangsettingsåttilatelse:

Tatt i bruk:

Midl. brukstillatelse:

Ferdigattest:

**Etasje**

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt
H01	1	79.0	0.0	79.0
U01	0	68.0	0.0	68.0

**Bruksenheter**

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1194 Stranda 85	H0101	Bolig	0	0	0	0	0	233/37
		Unummerert bruksenhet	0	0	0	0	0	233/37

**Bygningsnr:** 176 301 376

**Løpenr:** 1

Bygningsendringskode: Tilbygg

Bygningstype: Enebolig

Næringsgruppe: Bolig

Bygningsstatus: Ferdigattest

Energikilder:

Datoer:

Rammeåttilatelse: 11.07.2012

Igangsettingsåttilatelse: 28.04.2015

Tatt i bruk:

Midl. brukstillatelse:

Ferdigattest: 03.06.2019

Bebygd areal: 68 Ant. boliger: 0

Bruksareal bolig: 147 Ant. etasjer: 2

BRA annet: 0 Vannforsyning:

Bruksareal totalt: 147 Avløp:

Alternativt areal: 0 Har heis: Nei

Alternativt areal 2: 0

Oppvarming:

**Etasje**

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt
H01	0	79.0	0.0	79.0
U01	0	68.0	0.0	68.0

**Bruksenheter**

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0	0	0	0	233/37

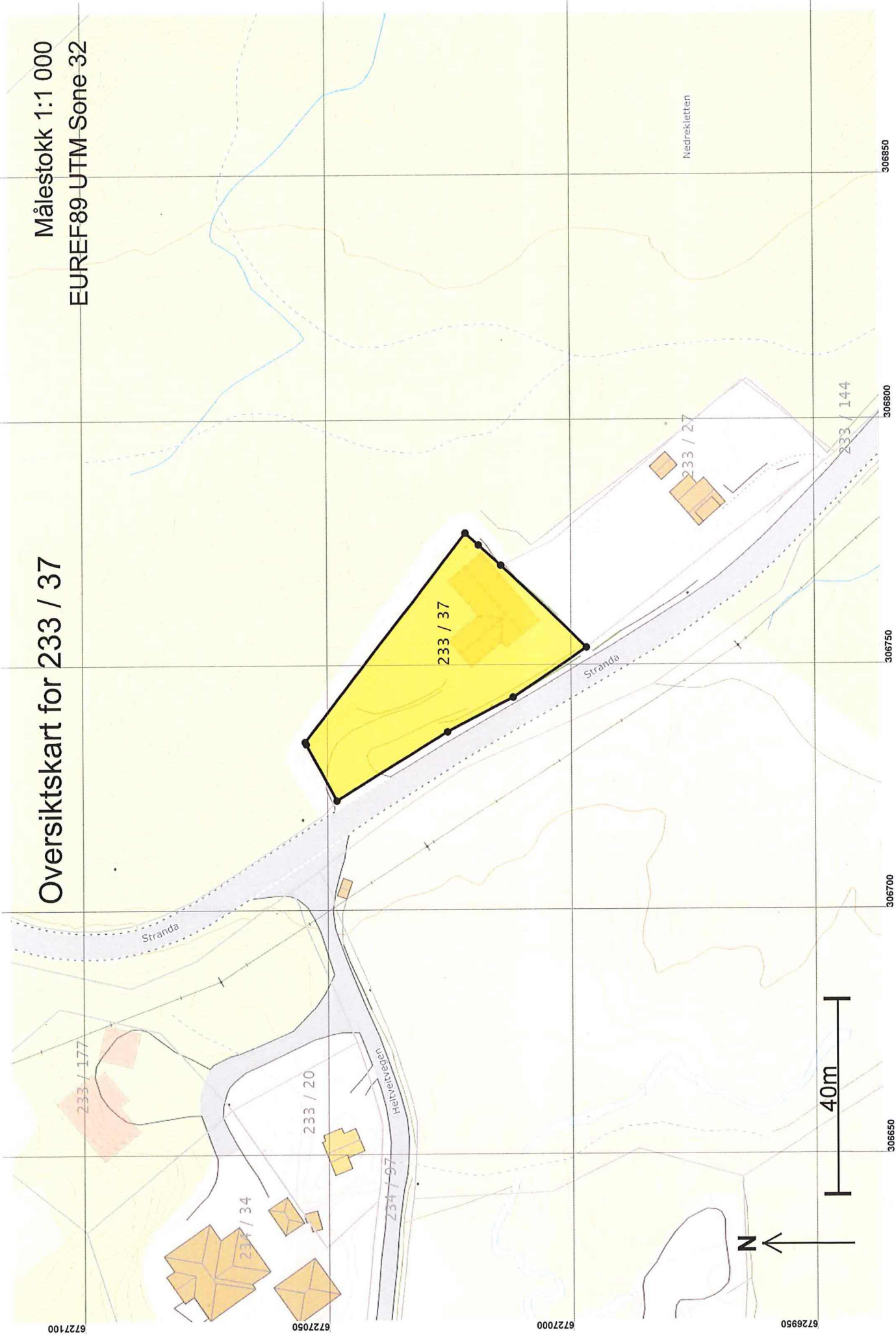
**Kontaktpersoner**

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Kontaktperson	130670	INNVAER KENNET		HELTVEITVEGEN 35 5993 OSTEREIDET
Tiltakshaver	201177	SMÅDAL BIRGITTE		STRANDA 85 5993 OSTEREIDET



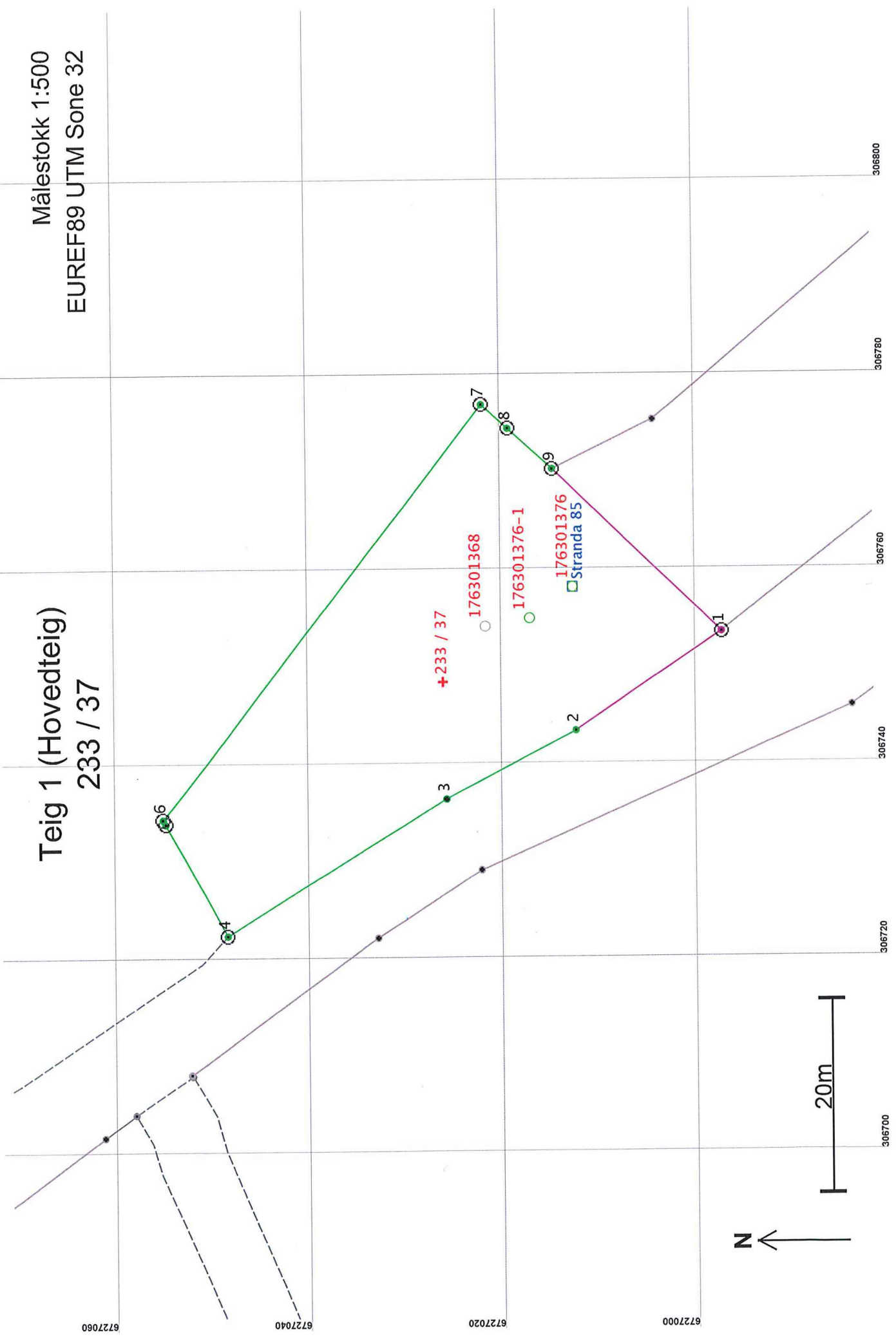
# Oversiktskart for 233 / 37

Målestokk 1:1 000  
EUREF89 UTM Sone 32



# Teig 1 (Hovedteig) 233 / 37

Målestokk 1:500  
EUREF89 UTM Sone 32



+233 / 37  
176301368

176301376-1

176301376  
Stranda 85



## Areal og koordinater

Areal: 1 333,9

Arealmerknad:

Representasjonssystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6727026

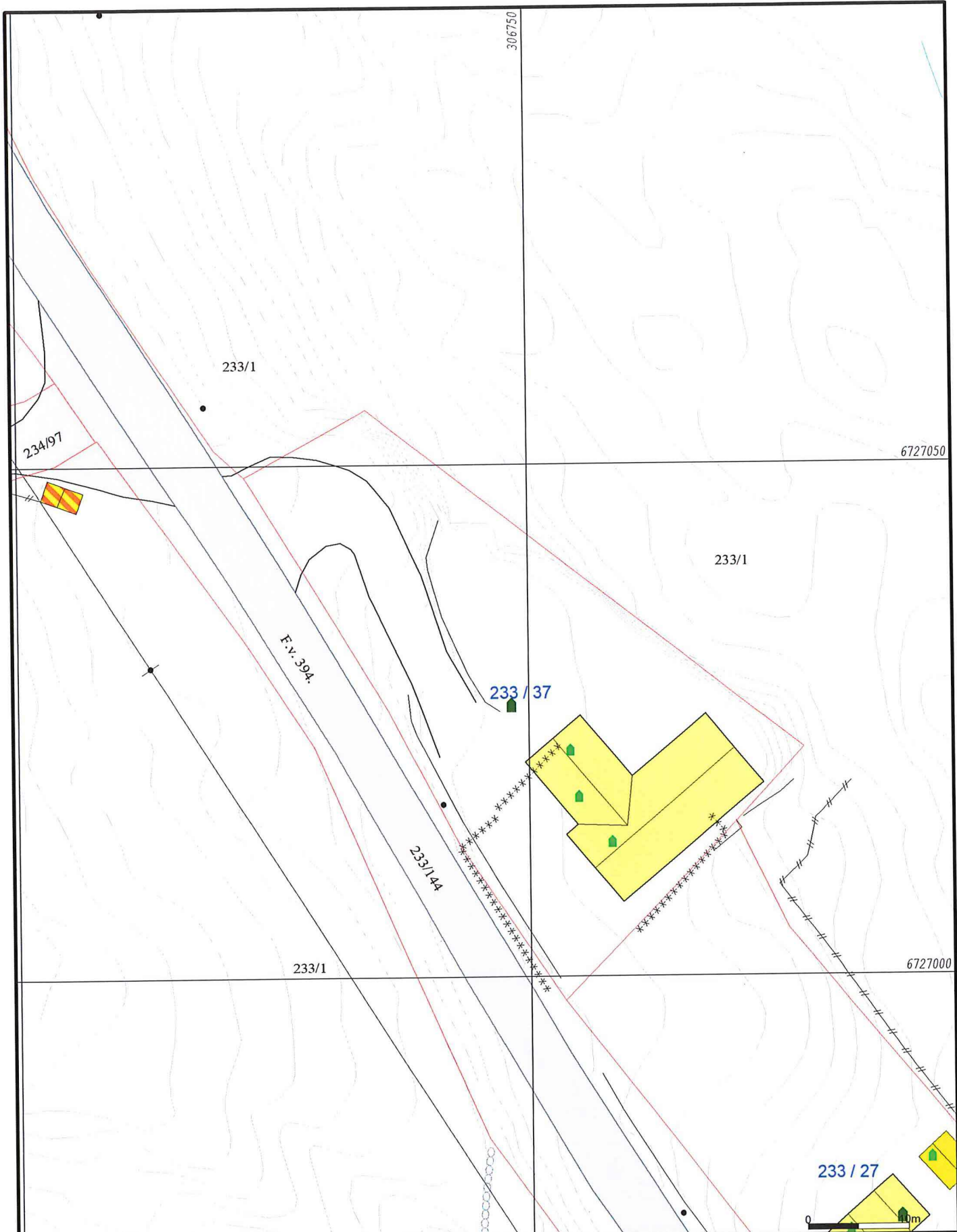
Øst: 306748

### Grensepunkt / Grenselinje

### Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsett i / Lengde Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	6726997,67	306753,38	Ikke spesifisert Offentlig godkjent grensemerke 18,15 Ikke hjelpelinje	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
2	6727012,74	306743,25	Mur Murhjørne 15,09 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	13	
3	6727026,11	306736,25	Ikke spesifisert Umerket 26,75 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	14	
4	6727048,91	306722,27	Jord Offentlig godkjent grensemerke 13,08 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	13	
5	6727055,16	306733,76	Fjell Offentlig godkjent grensemerke 0,55 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	14	
6	6727055,42	306734,24	Fjell Offentlig godkjent grensemerke 53,92 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	13	
7	6727022,29	306776,78	Fjell Offentlig godkjent grensemerke 3,65 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	14	
8	6727019,59	306774,31	Fjell Offentlig godkjent grensemerke 6,15 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	13	
9	6727015,05	306770,16	Fjell Offentlig godkjent grensemerke 24,16 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	14	





- Målte Grenser
  - - - Registrerte Grenser
  - Udefinert grenser
  - | Terrengmålte grense
  - x Konstruert grensepunkt
  - Bolig
  - Bustad m/leilighet
  - Våningshus
  - Større bustader
  - Hytte/feriehus
  - Garasje/uthus
  - Industri/lager
  - Andre bygg
- Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.  
 Koordinatsystem: UTM(EUREF89) - SONE 32 (EPSG:32632)  
 Høydesystem: (EPSG:)



**Alver kommune**  
Kart og Oppmåling

Grunnkart.



Dato: 2020.02.24  
Sign: SSO

G.nr. 233, b.nr. 37.

Målestokk  
1:500

306750

6727050

6727000



- Målte Grenser
- Registrerte Grenser
- Udefinert
- Terrengmålt
- Konstruert
- Bolig
- Bustad m/leilighet
- Våningshus
- Større bustader
- Hytte/feriehus
- Garasje/uthus
- Industri/lager
- Andre bygg

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.  
 Koordinatsystem: UTM(EUREF89) - SONE 32 (EPSG:32632)  
 Høydesystem: (EPSG:)



**Alver kommune**  
 Kart og Oppmåling

Ortofoto 2018.



Dato: 2020.02.24  
 Sign: SSO

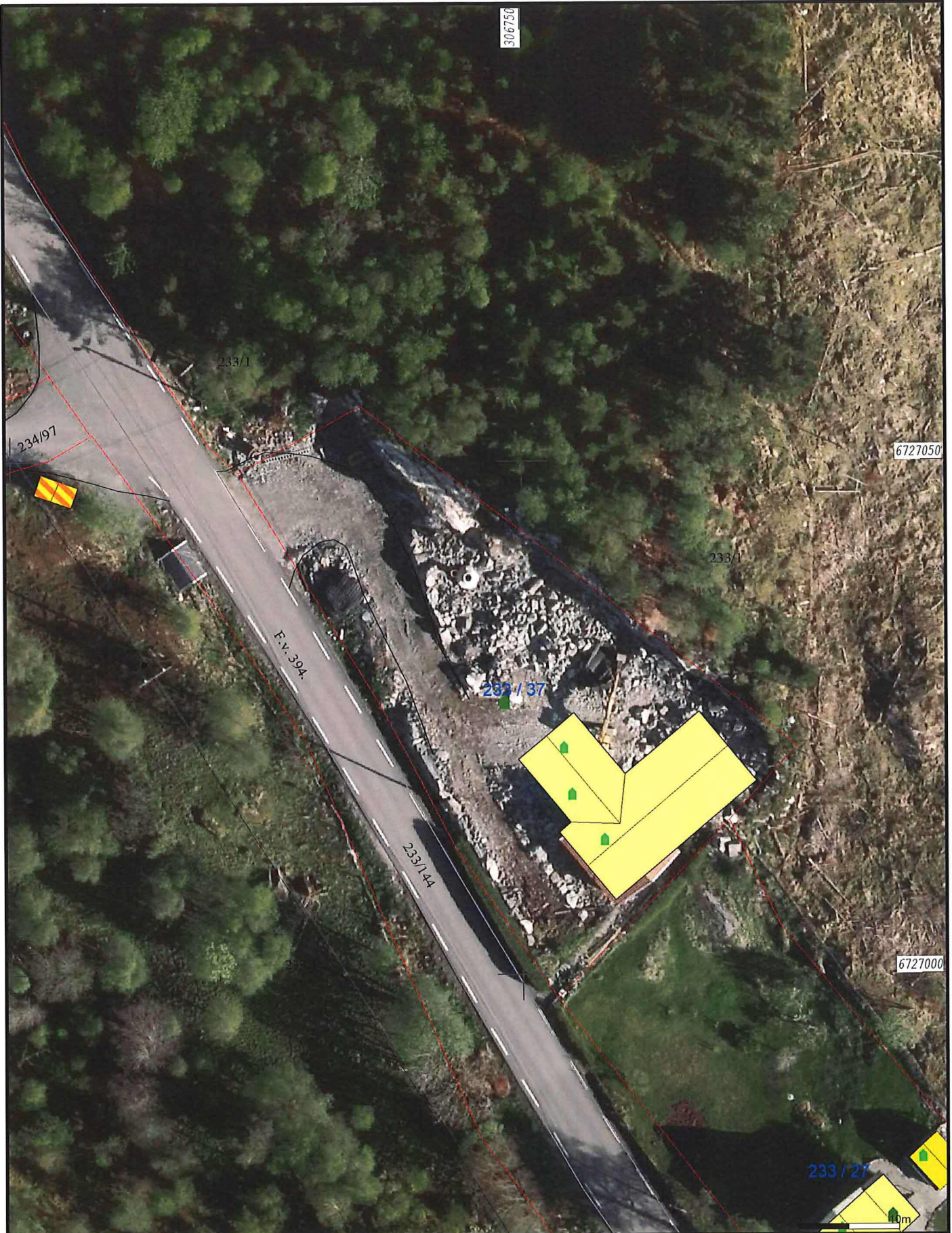
**G.nr. 233, b.nr. 37.**

Målestokk  
 1:500

306750

6727050

6727000



- Målte Grenser
- Registrerte Grenser
- Udefinert
- Terrengmålt
- Konstruert
- Bolig
- Bustad m/leilighet
- Våningshus
- Større bustader
- Hytte/feriehus
- Garasje/uthus
- Industri/lager
- Andre bygg

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.  
 Koordinatsystem: UTM(EUREF89) - SONE 32 (EPSG:32632)  
 Høydesystem: (EPSG:)



Alver kommune  
Kart og Oppmåling

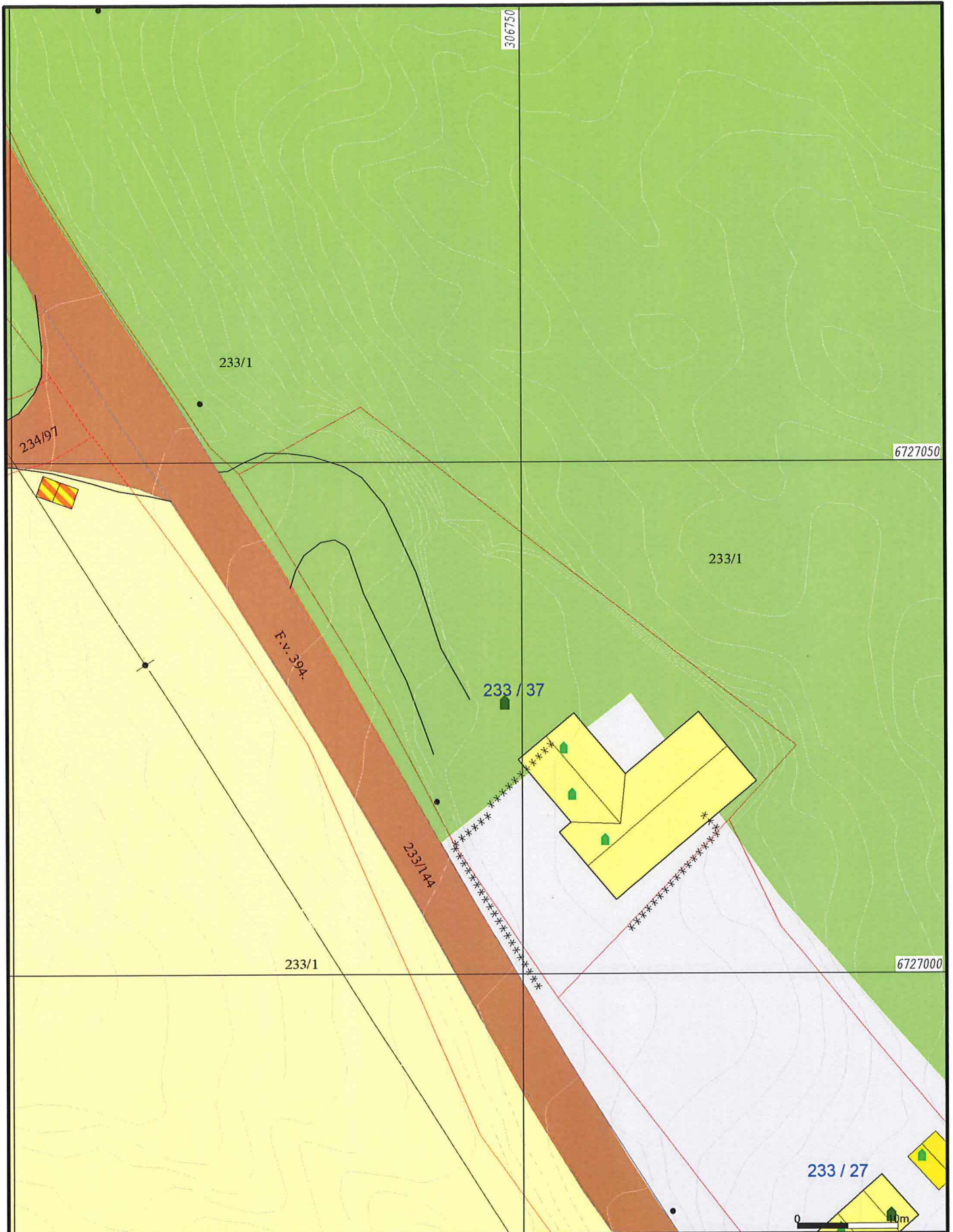
Ortofoto 2015.



Målestokk  
1:500

Dato: 2020.02.24  
Sign: SSO

G.nr. 233, b.nr. 37.



Myr	Beite	Ur
Barmyr	Barskog	
Blaningsmyr	Blandingskog	
Lauvmyr	Lauvskog	
Jordmyr	Anna jorddekt flalm	
Dyrka mark	Grunnlendt	
Overflatedyrka	Fjell	

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.  
 Koordinatsystem: UTM(EUREF89) - SONE 32 (EPSG:32632)  
 Høydesystem: (EPSG:)



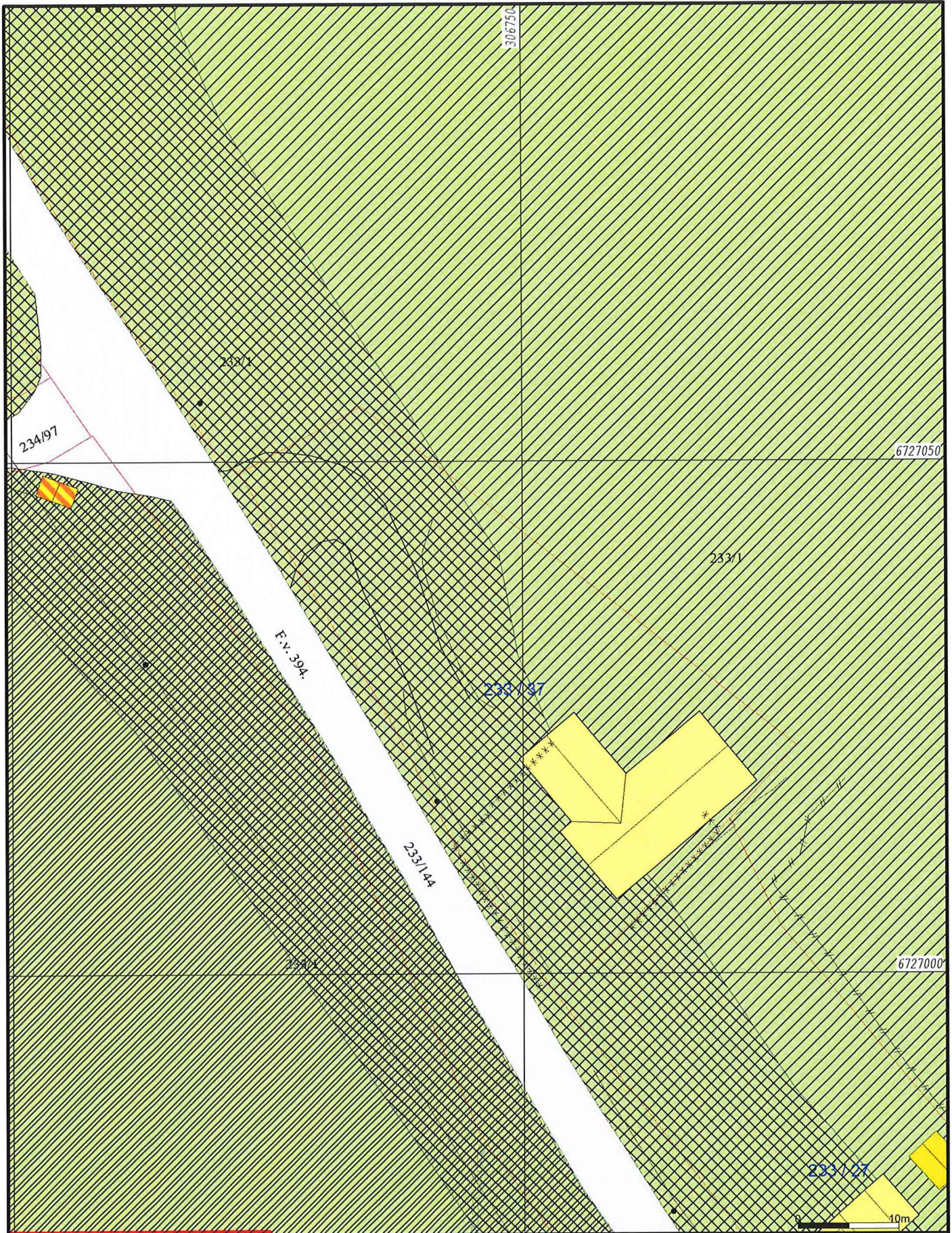
Alver kommune  
 Kart og Oppmåling  
 Gardskart-AR5.

Dato: 2020.02.24  
 Sign: SSO

G.nr. 233, b.nr. 37.



Målestokk  
 1:500



- |                           |                              |                    |
|---------------------------|------------------------------|--------------------|
| Bustadbygging             | Idrettsanlegg                | Friområde          |
| Fritidsbustader           | Andre typer nærmere angitt b | Eiersområde        |
| Semtrumsformål            | Grav og urnelund             | LNFR               |
| Off. privat tenesteyting  | Komb bebyggelse og Næring    | Spredt bustadbyg   |
| Fritids- og turistføremål | Veg                          | Spredt Fritidsbusi |
| Råstoffutnytting          | Hamn                         | Spredt Næringsb    |
| Næringsbebyggelse         | Grønstruktur                 | Bruk og vern av s  |

Beliggenhet og høyer må oppfattes som orienterende.  
 Koordinatsystem: UTM(EUREF89) - SONE 32 (EPSG:32632)  
 Høydesystem: (EPSG:)



Alver kommune  
 Kart og Oppmåling  
 Kommuneplan 2019 - 2031.

Dato: 2020.02.24  
 Sign: SSO

G.nr. 233, b.nr. 37.



Målestokk  
 1:500