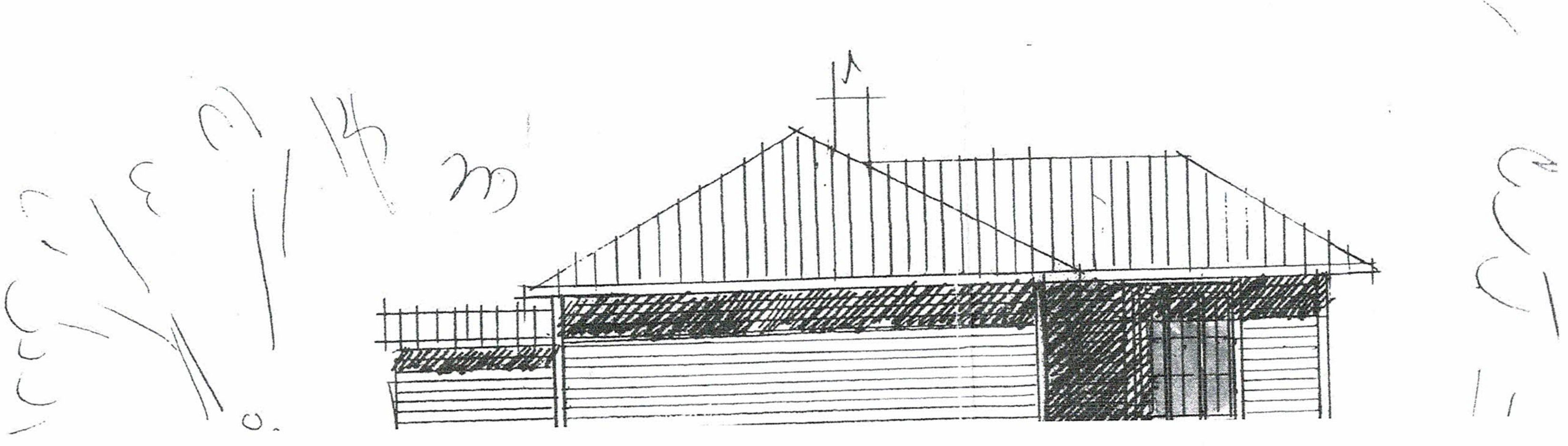
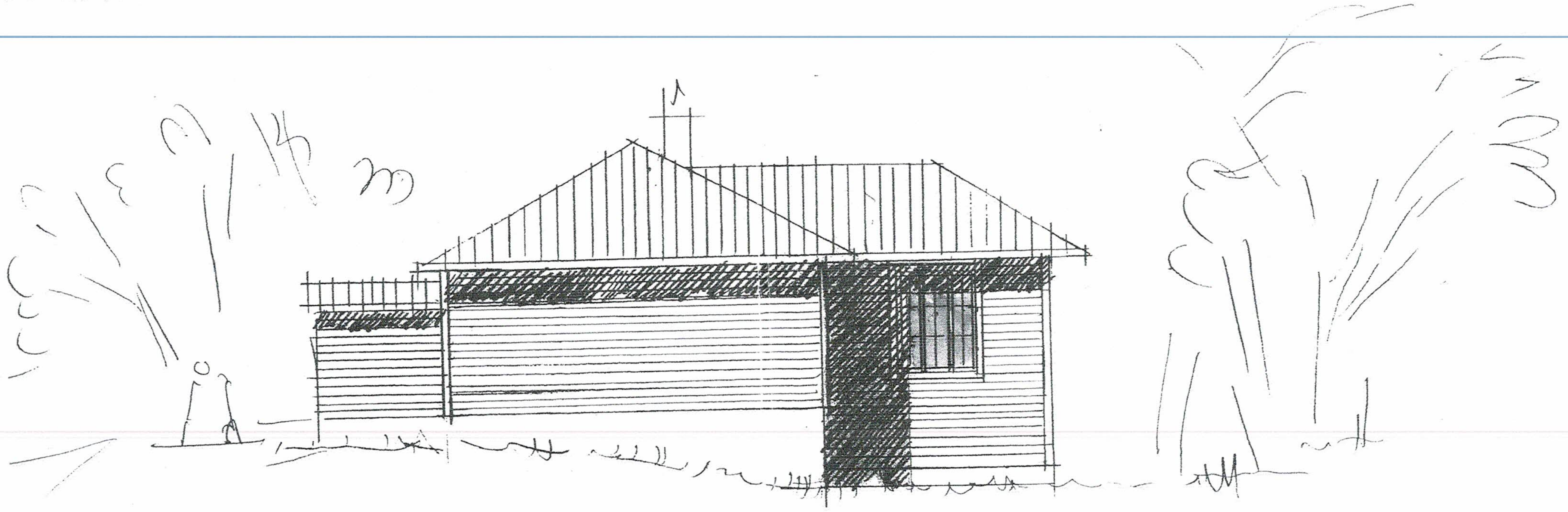
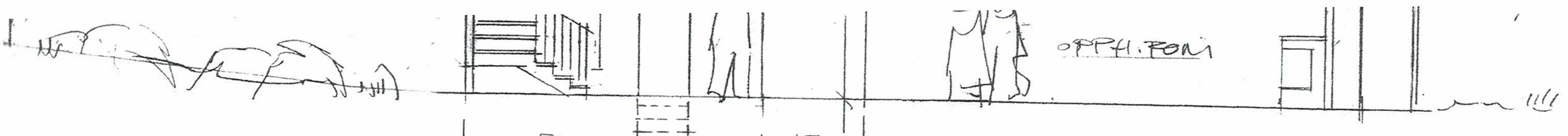
FASADE M. SYD M1:100

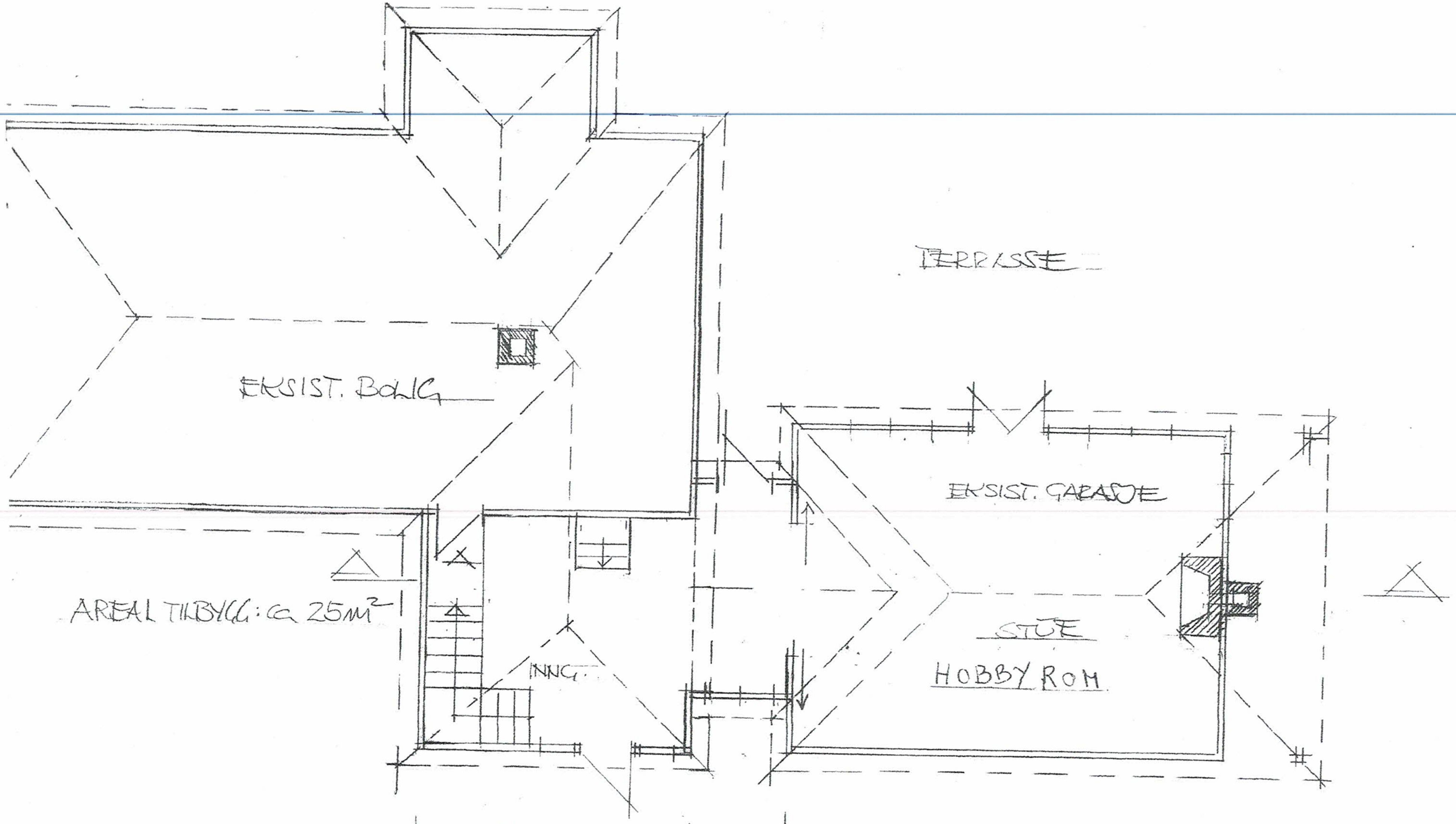


M. SYD M1:100

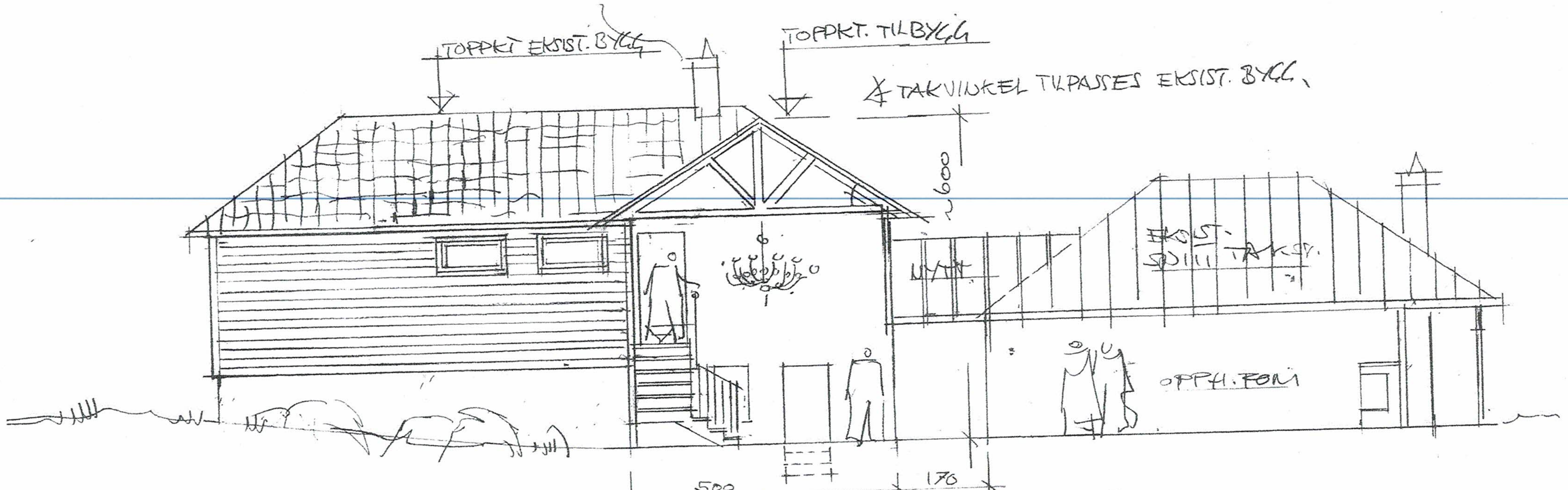


M. ØST M1:100

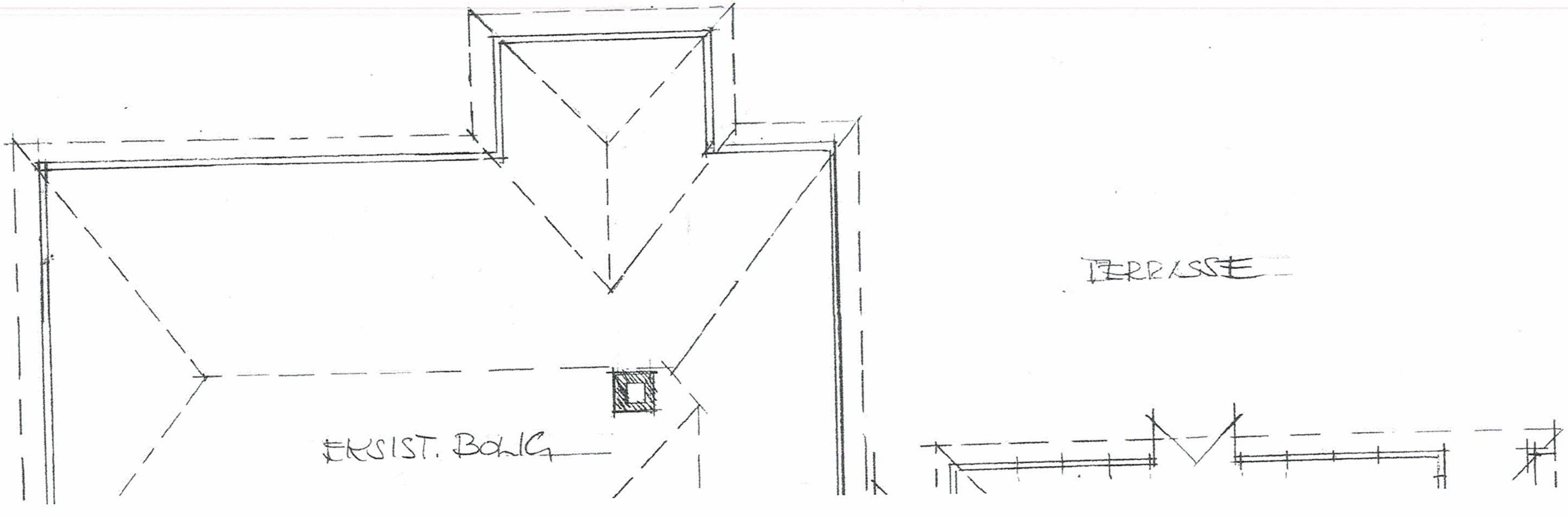




NOV. 2000
H. KLEIVDAL



NYBYGG-BINDELEDD MELLOM BOLIG-GARASJE



Ber om informasjon om søknad på gbnr 11/14 Hølleland

1 message

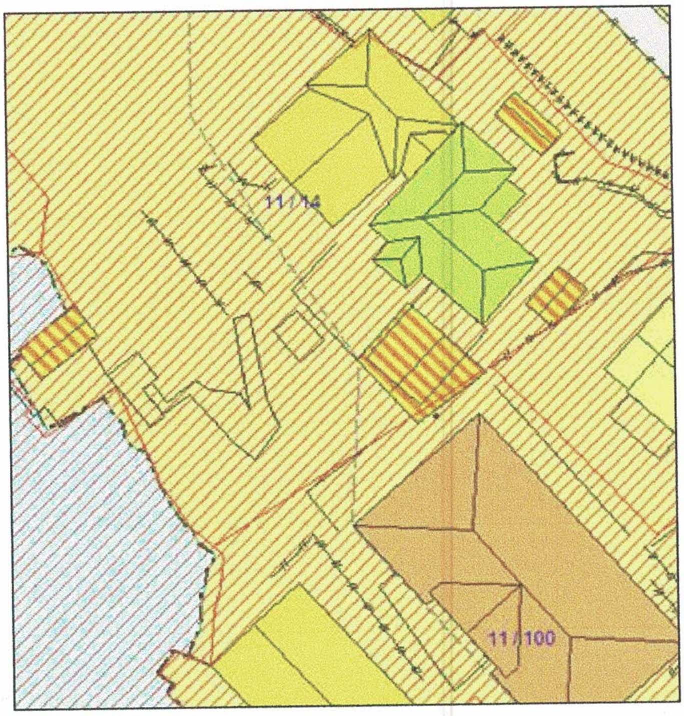
Post Alver byggesak <byggesak@alver.kommune.no> Tue, 7 Jan 2020, 15:17
To: onlineconsultants@hotmail.com <onlineconsultants@hotmail.com>

Hei, Anne Lise Cooper

Vi forstår førespurnaden til å gjeld tilbygg på ca 40 m^2 til fritidsbustad. Tilbygget er eit søknadspliktig tiltak som du sjølv kan søkja om og stå ansvarleg for.

Planstatus

Eigedomen ligg i eit område der Lindås kommune sin kommuneplan gjeld. Området er i planen avsett til byggjeområde for bustadar. I alle byggjeområde er det eit generelt krav om utarbeiding av reguleringsplan før tiltak som krev søknad og løyve vert tillate. Legalisering av etablert hagestove krev at det vert søkt om og gitt dispensasjon frå både arealføremålet i kommuneplanen og kravet om utarbeiding av reguleringsplan.



Det ser ut for oss som om tilbygget er plassert i nabogrensa. Dersom tiltaket er plassert nærmare nabogrensa enn 4 meter må du innhenta samtykke frå nabo eller søkja om dispensasjon frå avstandsreglane i plan- og bygningslova § 29-4.

Denne rettleiinga er gitt ut frå dei opplysningar som er kjend for oss. Vi gjer merksam på at det kan vera andre forhold i saka som kan medføra ei anna vurdering av førespurnaden.