

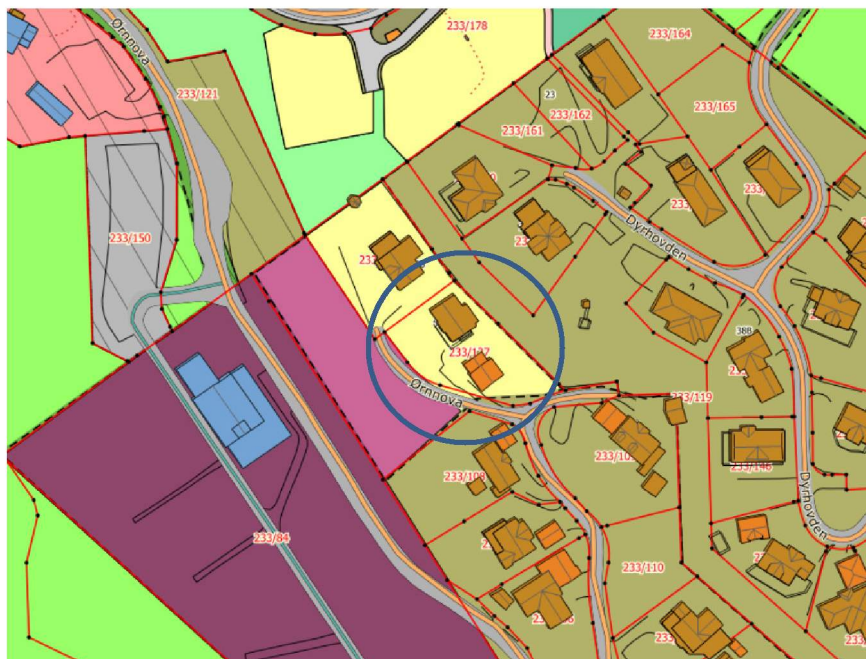
Til Alver kommune
Kvernhusmyrane 41
5914 Isdalstø

Søknad om dispensasjon, Gnr. 233 Bnr. 127, Ørnnova 48, 5993 Ostereidet.

Planstatus

Området er utlagt til bustadformål i Kommuneplan for Lindås 2011-2023.

Tiltakshaver var i kontakt med byggesaksvakten 31.10.2019 og fikk opplysning om at kommunen antar at støttemur «...er i tråd med arealføremålet og fell inn under unntaka frå kravet om utarbeiding av reguleringsplan i byggeområda, jf. føresegn 2.2.1.»



Utsnitt av kommuneplan med ring rundt 233/127

Eksisterende forhold

Arealet av Gnr. 233 Bnr. 127 er 1220 m².

Tomtens beliggenhet er på sørvestvendt med utsikt mot vest. Tilkomst fra vei mot sør. Fra veien Ørnnova løfter oppkjørselen seg på en steinfylling mot vest. Siktkrav på 20 meter til hver side når man står 3 m inne i innkjørselen er oppfylt.

Tiltak

Tiltakshaver Dag Haarklau ønsker å oppføre en terrengmur som skjuler steinfyllingen og gjør det planerte areal foran garasjer og boligen bredere. På foto under, er murfoten langs tomtegrensen mot vei, vist med blått og gult bånd som går mellom forhånds-innmålte påler i tomtegrensen.



Avkjørsel fra Ørnnova



Oransje bånd viser hvor muren vil gå



Foto fra Ørnnova/sørvest



Gult og blått bånd viser hvor murfoten vil stå



Foto fra Ørnnova/nordvest



Avslutning på muren mot fjell i dagen (nord)



Foto fra Ørnnova/vest, mot garasjer og avkjørsel

Dispensasjon

Det søkes herved om dispensasjon fra Veglovens kap. 5 § 29, Avstandskrav til byggegrense på 15 meter fra senter kommunal veg.

Begrunnelse for søknad om dispensasjon

Det ønskes å oppføre en terrengmur av naturstein på 0,5 til 2,0 meters høyde fordelt jevnt over 25 meter og plassert helt inn til tomtegrensen mot sør på gbnr 233/127.

Tomten gbnr 233/127 og veien Ørnnova er lagt på en oppfylling av et tidligere søkk i terrenget. Fyllingskråningen fra Ørnnova og opp på tomten gbnr 233/127 fremstår fortsatt som en sprengsteinsfylling. I skråningen vokser det årlig opp ugress og mindre tre som må fjernes/vedlikeholdes.

Sprengsteinsfyllingen er lite pen, og vedlikeholdet er ikke helt enkelt. Tiltakshaver ønsker derfor å etablere en mur, som gjør veiskulderen enklere å stelle, samtidig som den vil gi bedre innkjøringsforhold til garasjen og bedre snumuligheter generelt på tomten.

Veien Ørnnova fører kun frem til én bolig og det er derfor ikke aktuelt å skulle etablere gang og sykkel felt på denne siden av vegen i fremtiden.

Muren vil ikke ta sikt rundt svingen eller gjøre veien mindre sikker. Muren vil holde en avstand på 1 m fra asfaltkant på veien Ørnnova og vil ikke få konsekvenser for brøyting eller generelt vedlikehold av veibanen og veiskulderen. Avrenning av overflatevann fra tomten gbnr 233/127 vil ikke øke på grunn av muren, heller det motsatte.

Hensynet til vedlikehold, sikkerhet og mulighet for etablering av gang/sykkelsti, som er hensynet bak veglovens § 29 blir ikke tilsidesatt og det anses derfor at fordelene ved å gi dispensasjon fra avstandskravet oppveies av eventuelle ulemper.

Mette Kyed Thorson
Sivilarkitekt MNAL

Lindås 26.01.2020
Mkt/1927