
Fra: Sylta, Håkon Vidar <hakon.vidar.sylta@akersolutions.com>
Sendt: søndag 1. mars 2020 19:29
Til: Anne Lise Molvik
Emne: RE: 20/10575 Svar på førespurnad om byggesak - gbnr 420/20 Utsylta

Hei

Takk for tilbakemelding på mine spørsmål.

Til tilknytning til at tiltaket skal prosjekteres i samsvar med TEK17, så har jeg et tilleggs spørsmål som vil påvirke kostnaden/tilbudet på prosjektet.

Da kun 2. høyden i eksisterende driftsbygning som skal benyttes til anneks for varig opphold, dvs. oppvarmet BRA på 60 m², så gjelder ikke kravene til Energi i kapittel 14. Er dette riktig tolkning basert på unntak for fritidsbolig til og med 70 m² oppvarmet BRA, se utdrag nedenfor.

Kapittel 14 Energi

§ 14-5. Unntak og krav til særskilte tiltak

(1) For frittstående bygning til og med 70 m² oppvarmet BRA gjelder i dette kapitlet kun § 14-1, § 14-3 og § 14-4 første ledd.

Veiledning til første ledd ▼

(2) For **fritidsbolig** til og med 70 m² oppvarmet BRA gjelder ikke kravene i kapittel 14.

(3) For **fritidsbolig** over 70 m² til og med 150 m² oppvarmet BRA gjelder i dette kapitlet kun kravene i § 14-1, § 14-3 og § 14-4 første ledd.

Jeg skal snarest sende ut forespørsel til lokal byggmester i første omgang som har mulighet til å ta seg av hele tiltaket.

Alternativet blir å søke om personlig ansvarsrett med ansvar for kun deler av tiltaket.

Da bruket ikke har tilkomstvei, kun kai og vei opp til tunet, så er det en utfordring når det gjelder logistikk av byggevarer og verktøy til de utførende.

Dette begrenser hvem som ønsker/kan gi tilbud på dette prosjektet og det enkleste er å benytte lokal byggmester/tømrere og byggevarer.

Planen er å sendt inn søknad om løyve til tiltak før utgangen av dette året som da er innenfor de 3 årene som vedtak om dispensasjon gjelder.

Mvh
Håkon Vidar Sylta
Mob. 95835363

From: Anne Lise Molvik <anne.lise.molvik@alver.kommune.no>
Sent: onsdag 26. februar 2020 13:50
To: Sylta, Håkon Vidar <hakon.vidar.sylta@akersolutions.com>
Subject: 20/10575 Svar på førespurnad om byggesak - gbnr 420/20 Utsylta

CAUTION: This email originated from outside of Aker Solutions. Exercise caution when responding, opening attachments and clicking links.

Se vedlegg

This e-mail and any attachment are confidential and may be privileged or otherwise protected from disclosure. It is solely intended for the person(s) named above. If you are not the intended recipient, any reading, use, disclosure, copying or distribution of all or parts of this e-mail or associated attachments is strictly prohibited. If you are not an intended recipient, please notify the sender immediately by replying to this message or by telephone and delete this e-mail and any attachments permanently from your system.