

---

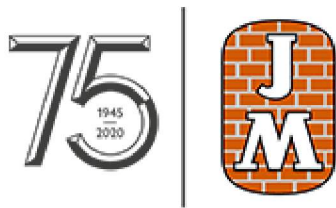
**Fra:** Trond Magnus Vågenes <trond.vagenes@jm.no>  
**Sendt:** mandag 2. mars 2020 15:06  
**Til:** Larissa Dahl  
**Emne:** SV: Trong for opplysningar sak 20/1079 dispensasjon og byggesøknad driftsbygg gbnr 429/8

Hei

Det nye bygget er 7,5 meter til møne .  
Tomten i dag ligger på 17,417 + 7,5 m .Topp møne blir da 24,917  
Når det gjelder avstand til jordkjellere er det stor avstand til den som er lengst mot sør.  
Jordkjeller nord er avstanden ca 2,5 meter til kortsida av bygget .

Vennlig hilsen

**Trond Vågenes**  
Serviceleder  
JM Norge avd. Bergen



*JM har endret fremtiden i 75 år.*

Mobil 480 52 333 | Sentralbord 67 17 60 00  
**JM Norge avd. Bergen**, PB 178 Laksevåg, 5847 Bergen | Besøksadresse: Damsgårdsveien 69, 5058 Bergen  
[www.jm.no](http://www.jm.no)



---

**Fra:** Larissa Dahl <[larissa.dahl@alver.kommune.no](mailto:larissa.dahl@alver.kommune.no)>  
**Sendt:** mandag 2. mars 2020 08:38  
**Til:** Trond Magnus Vågenes <[trond.vagenes@jm.no](mailto:trond.vagenes@jm.no)>  
**Emne:** SV: Trong for opplysningar sak 20/1079 dispensasjon og byggesøknad driftsbygg gbnr 429/8

Hei! Kva er høyde på nytt driftsbygg? Kva er kote for planering, topp møne? Kva blir avstand frå jordkjellare?

Takk for svar

**Larissa Dahl** | Rådgjevar Plan og byggesak

E-post: [byggesak@alver.kommune.no](mailto:byggesak@alver.kommune.no)  
Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00  
[www.alver.kommune.no](http://www.alver.kommune.no)

Ved ytterlegare spørsmål, ver venleg å ta kontakt med oss på innbyggjarservice. Informasjon om opningstider finn du på [www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/treng-du-hjelp/](http://www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/treng-du-hjelp/) eller ved å ringe telefon 56 37 50 00.

Innsending av søknadar og anna dokumentasjon i saker skal sendast til [postmottak@alver.kommune.no](mailto:postmottak@alver.kommune.no)

---

**Fra:** Trond Magnus Vågenes [<mailto:trond.vagenes@jm.no>]

**Sendt:** torsdag 27. februar 2020 17:03

**Til:** Larissa Dahl

**Emne:** SV: Trong for opplysningar sak 20/1079 dispensasjon og byggesøknad driftsbygg gbnr 429/8

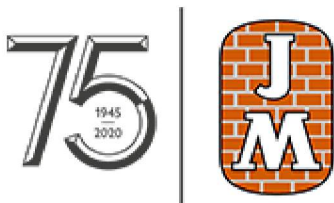
Hei

Alt som er gult på kartet er revet, kun en mur mot jordkjellere som fremdeles står. Denne er såpass dårlig forfatning at det er allikevel ikke hensiktsmessig å beholde den. Jordkjellere er ikke i konflikt med dette, så de skal selvsagt stå og bli ivaretatt. Kan jeg sende deg dispensasjonssøknad på nytt der jeg stryker over kommentar om denne muren omtalt over ? Se opprinnelig dispensasjonssøknad vedlagt.

Vedlegger her og oppdatert søknad om tiltak uten ansvarsrett.

Vennlig hilsen

**Trond Vågenes**  
Serviceleder  
JM Norge avd. Bergen



*JM har endret fremtiden i 75 år.*

Mobil 480 52 333 | Sentralbord 67 17 60 00  
**JM Norge avd. Bergen**, PB 178 Laksevåg, 5847 Bergen | Besøksadresse: Damsgårdsveien 69, 5058 Bergen  
[www.jm.no](http://www.jm.no)



---

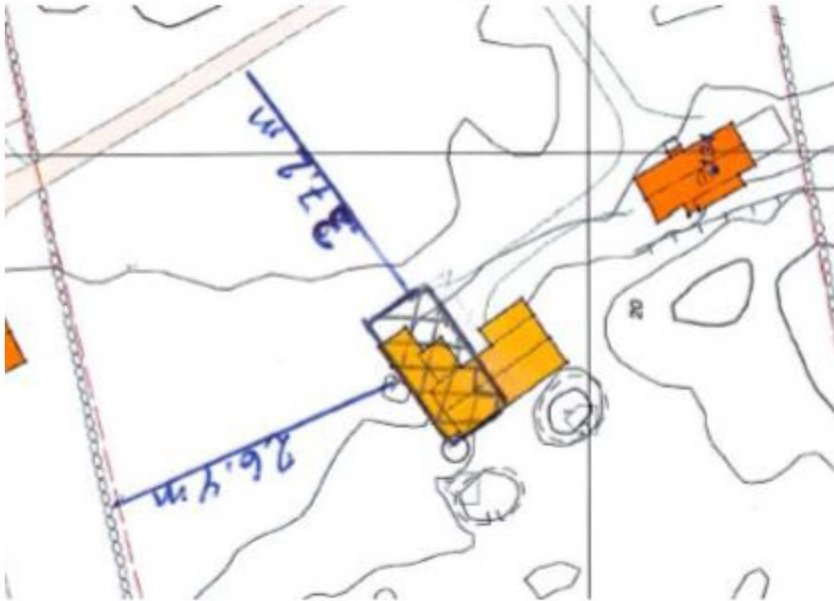
**Fra:** Larissa Dahl <[larissa.dahl@alver.kommune.no](mailto:larissa.dahl@alver.kommune.no)>

**Sendt:** onsdag 26. februar 2020 12:14

**Til:** Trond Magnus Vågenes <[trond.vagenes@jm.no](mailto:trond.vagenes@jm.no)>

**Emne:** Trong for opplysningar sak 20/1079 dispensasjon og byggesøknad driftsbygg gbnr 429/8

Hei! Har Du revet hele bygget? Hele bygget vist på kartutklipp nedenfor:



Hvor ligger denne veggene som er ikke revet. Er alt som vist med gult farge vekke/revet nå? Jeg må ha svar ganske fort. Skriver saken til politisk behandling nå. Takk for tilbakemeldingen. Nå skriver jeg dispensasjonssak, selve byggesøknad kan avklares senere. Om det bli vurdert som tiltak kurant som landbruksbygg, kan Du fylle ut vedlagt søknadsskjema søknad utan ansvarsrett. Må vurdere med lederen for Plan og byggesak.

**Larissa Dahl** | Rådgjevar Plan og byggesak

E-post: [byggesak@alver.kommune.no](mailto:byggesak@alver.kommune.no)

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

[www.alver.kommune.no](http://www.alver.kommune.no)



Ved ytterlegare spørsmål, ver venleg å ta kontakt med oss på innbyggjarservice. Informasjon om opningstider finn du på [www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/treng-du-hjelp/](http://www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/treng-du-hjelp/) eller ved å ringe telefon 56 37 50 00.

Innsending av søknadar og anna dokumentasjon i saker skal sendast til [postmottak@alver.kommune.no](mailto:postmottak@alver.kommune.no)

---

**Fra:** Trond Magnus Vågenes [<mailto:trond.vagenes@jm.no>]

**Sendt:** tirsdag 25. februar 2020 13:36

**Til:** Larissa Dahl

**Kopi:** Frid Vågenes

**Emne:** VS: Trong for opplysningar sak 20/1079 dispensasjon og byggesøknad driftsbygg gbnr 429/8

Hei

Viser til e-post 21 februar 2020.

Legger ved godkjent søknad om byggeløyve/riveløyve fra Radøy kommune i 2017 . Her er det gjort ett stort arbeid i forkant av rivning av driftsbygning fra Arild Sætre fra kulturtjenesta i Nordhordland.

Her er det snakk om å oppføre ett nytt bygg som er tilpassa den produksjon og verksamd som er behov for ved oppstart av lambruksrelaterte oppgaver.

Ettersom ar jeg er selv er gårdseier og har registrert ett foretak som er Trond Vågenes Landbruk Orgnr:922304998 er det ikke behov for ansvarsrett da grensen for selvbygger er 1000 m2 .

Vennlig hilsen

**Trond Vågenes**  
Serviceleder  
JM Norge avd. Bergen



*JM har endret fremtiden i 75 år.*

Mobil 480 52 333 | Sentralbord 67 17 60 00

**JM Norge avd. Bergen**, PB 178 Laksevåg, 5847 Bergen | Besøksadresse: Damsgårdsveien 69, 5058 Bergen  
[www.jm.no](http://www.jm.no)



---

**Fra:** Larissa Dahl <[larissa.dahl@alver.kommune.no](mailto:larissa.dahl@alver.kommune.no)>

**Sendt:** fredag 21. februar 2020 12:45

**Til:** Trond Magnus Vågenes <[trond.vagenes@jm.no](mailto:trond.vagenes@jm.no)>

**Emne:** Trong for opplysningar sak 20/1079 dispensasjon og byggesøknad driftsbygg gbnr 429/8

Hei! Eg holder på å forberede saken til politisk møte den 11.03.20, da skal dispensasjonssak behandles.

Trenger følgende opplysninger snarest:

1. På situasjonsplanen viser du nytt tiltak oppå eksisterende driftsbygg, er det revet eller søker Du om riving av delar av tiltaket samtidig med oppføring av nytt bygg? Blir det tilbygg eller helg nytt bygg? På vedlagte tegninger viser du helt nytt bygg 10 m x16 m. Er det gitt rivingsvedtak tidligere og har dere utført riving/deler av dette? Jeg vil ha situasjonsplan hvor du viser revet delene, slik at vi unngår forvirring.

2. Når det gjelder byggesøknad har du sendt en del vedlegg 10.12.19, men ikke selve byggesøknadsskjema eller erklæring om ansvarsrett, samt gjennomføringsplan. Når dere har ikke gard i drift og søker dispensasjon kan ikke vi bruke søknad uten ansvarsrett etter PBL §20-2 b) driftsbygg, da må sendes søknad med ansvarsrett i regi ansvarlig søker. Del 2 kan vi avvente og behandle byggesaken etter du sender inn søknad. Dispensasjon skal behandles 11.03.20. Men skal sendes til klagevurdering til fylkesmann og fylkeskommune med 3 ukers klagefrist slik i alle dispensasjonssaker. Takk for svar.

**Larissa Dahl** | Rådgjevar Plan og byggesak

E-post: [byggesak@alver.kommune.no](mailto:byggesak@alver.kommune.no)

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

[www.alver.kommune.no](http://www.alver.kommune.no)



Ved ytterlegare spørsmål, ver venleg å ta kontakt med oss på innbyggjarservice. Informasjon om opningstider finn du på [www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/treng-du-hjelp/](http://www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/treng-du-hjelp/) eller ved å ringe telefon 56 37 50 00.

Innsending av søknadar og anna dokumentasjon i saker skal sendast til [postmottak@alver.kommune.no](mailto:postmottak@alver.kommune.no)

\*\*\*\*\* IMPORTANT NOTICE \*\*\*\*\*

We take your privacy very seriously. For more information please read [JM Privacy Notice](#).

The content of this e-mail is intended for the addressee(s) only and may contain information that is confidential and/or otherwise protected from disclosure. If you are not the intended recipient, please note that any copying, distribution or any other use or dissemination of the information contained in this e-mail (and its attachments) is strictly prohibited. If you have received this e-mail in error, kindly notify the sender immediately by replying to this e-mail and delete the e-mail and any copies thereof. JM AB (publ) and its subsidiaries accepts no responsibility for the consequences of any viruses, corruption or other interference transmitted by e-mail.

\*\*\*\*\* IMPORTANT NOTICE \*\*\*\*\*

We take your privacy very seriously. For more information please read [JM Privacy Notice](#).

The content of this e-mail is intended for the addressee(s) only and may contain information that is confidential and/or otherwise protected from disclosure. If you are not the intended recipient, please note that any copying, distribution or any other use or dissemination of the information contained in this e-mail (and its attachments) is strictly prohibited. If you have received this e-mail in error, kindly notify the sender immediately by replying to this e-mail and delete the e-mail and any copies thereof. JM AB (publ) and its subsidiaries accepts no responsibility for the consequences of any viruses, corruption or other interference transmitted by e-mail.

\*\*\*\*\* IMPORTANT NOTICE \*\*\*\*\*

We take your privacy very seriously. For more information please read [JM Privacy Notice](#).

The content of this e-mail is intended for the addressee(s) only and may contain information that is confidential and/or otherwise protected from disclosure. If you are not the intended recipient, please note that any copying, distribution or any other use or dissemination of the information contained in this e-mail (and its attachments) is strictly prohibited. If you have received this e-mail in error, kindly notify the sender immediately by replying to this e-mail and delete the e-mail and any copies thereof. JM AB (publ) and its subsidiaries accepts no responsibility for the consequences of any viruses, corruption or other interference transmitted by e-mail.