

Alver Kommune  
Plan og landbruk  
Kvernhusmyrane 20

5914 ISDALSTØ

**Bygg Prosjekt AS**

Fantoftvegen 14P, Inngang B  
5072 BERGEN

E-post post@byggprosjekt.no  
Mobil 922 43 855/928 41 962  
Bank 9524 05 08703  
Org nr NO 986 574 174 MVA

Ansvarlig prosjekterende  
Ansvarlig søker  
Ansvarlig utførende  
Arkitekttjenester  
Byggherreombud  
Byggeteknisk rådgiving  
Deling av grunneiendom  
Legalisering av eiendom  
Sakkyndig ved tvister  
Seksjonering av eiendom

Bergen den:

28.02.20

Saknr. 16/3993 Hilland Vest, Felt 6. Bolig 44 - 46, redegjørelse ved søknad i gangsetting resten av tiltaket, foruten VA.  
Vardane, Gnr. 134 bnr. 471. Tiltakshaver: Alversund Utvikling AS.

Viser til rammetillatelse på vilkår for oppføring av rekkehus med 3 enheter i saknr. 16/3993 i tidligere Lindås kommune. ByggProsjekt AS er av tiltakshaver og byggherre Alversund Utvikling AS anmodet om å søke igangsetting for deler av tiltaket.

**Denne søknad omhandler:**

Søknad om igangsetting omhandler følgende deler av tiltaket:

- Resten av tiltaket foruten utvendige VA-ledninger

**Vilkår i rammetillatelse:**

Det er i rammetillatelse stilt følgende vilkår som må dokumenteres oppfylt før igangsettings-tillatelse:

- Tilkoplingstillatelse for offentlig vann og avløp må foreligge. Eventuelle vilkår må være oppfylt.

Som Plan og landbruk er kjent med, er det ikke lagt frem avløpsledninger til Bolig 44 - 46 ved opparbeidelse av privat VA-anlegg i Felt 6, Hilland Vest. Avløp fra bolig 44 - 46 er tenkt å knyttes til fremtidig omlagt private fellesledninger for Hilland Vest. Omlegging av felles private ledninger er tenkt utført i sammenheng med utbygging av Felt 7, del II. Det har vært gjort arbeider for å utarbeide rammeplan for VA i samsvar med rekkefølgekrav i gjeldende reguleringsplan for Felt 7, del II Hilland Vest, men etter det vi kan forstå av brev fra Lindås kommune, Vatn og avløp datert 20.04.17 i saknr. 16/333 er ikke rammeplan for VA endelig godkjent. Bygg Prosjekt AS har vært i kontakt med Rambøll AS som VA-konsulent for rammeplan for VA, samtidig som vi har anmodet byggherre Alversund Utvikling AS at de påser Rambøll AS ferdigstiller rammeplan for VA frem til denne er godkjent. Dette slik at det kan

utarbeides tekniske planer for VA-anlegg for Felt 7 Del II og omlegging av VA-ledninger som kan benyttes for søknad ab anlegget etter Plan- og bygningsloven.

Slik vi ser det, ligger ikke forholdene til rette for at det kan søkes om tilkopleingstillatelse for vann og avløp for bolig 44 - 46 på nåværende tidspunkt, da boligen fysisk ikke kan koples til offentlig vann og avløp.

Med bakgrunn i solgte boliger, er Byggprosjekt AS anmodet for å søke om igangsetting for Bolig 44 - 46, slik at arbeider med disse kan foregå parallelt med planlegging og arbeider av VA-anlegg for Felt 7 Del II og omlegging av VA-anlegg.

Vi er klar over at vilkår for igangsettingstillatelse ikke er oppfylt ved søknad om IG for deler av tiltaket, men vi antar at det kan gis igangsettingstillatelse for deler av tiltaket uten at det setter til side de hensyn som vilkåret er ment i å ivareta. Vilåret kan videreføres slik at det ikke kan igangsettes arbeider med utvendig VA-ledninger uten at vilkåret er oppfylt.

Vi vil påpeke at det er utbygger og byggherre Alversund Utvikling AS som slev bærer risiko og ansvar for at VA-anlegget kan omlegges og være ferdigstilt før boligene kan tas i bruk.

Dersom det er spørsmål kan undertegnede kontaktes på tlf 55 27 71 50 eller mobil 928 41 962.

Med vennlig hilsen  
Bygg Prosjekt AS



Roy G. Njåstad  
Arkitekt / konsulent