



Egil og Astrid Remme
 Tuftamyra 13
 5911 Alversund
 Mail: egil.remme@bkkfiber.no
 Tlf: 909 86 163

Alversund 24.02.2020

Alver kommune
postmottak@alver.kommune.no
 Kvernhusmyrane 41
 5914 Isdalstø

For 2. gang:

Merknader til søknad om dispensasjon «naust» g.nr/bnr: 137/184, Alver kommune

Søker: Øystein Risa

Merknad 1:

Tidligere eiere av tomt 137/184 har aldri - så vidt vi vet - søkt om løyve til å skyte ut denne tomten.

Det er heller ikke søkt om løyve til å fylle ut masser i sjøen.

Tidligere het det at du eier så langt ut i sjøen som en hest kan vasse. I dag er det Høyestesrett som har bestemt at du eier ut til 2 meters dybde eller til marbakke.

Her er ingen marbakke utenfor tomten, altså gjelder 2 meter dybde.

Massene på tomten er fylt ut til langt utenfor dette.

I utgangspunktet var tomt 137/184 på 20 m2 i følge skyldskifte fra 1959. Utenfor tomten lå det en trekant med fjell på ca 15 m2. Denne trekanten var g.nr 137/90 og 137/184 i Jordskifteretten for å få slått fast eierskapet til i 2019.

Med bakgrunn i verdens dårligste skyldskifte ble tidligere eiere av tomt 137/184 tilkjent eiendomsretten til denne trekanten på 15 m2. Altså til sammen ca 35 m2 med fast grunn. Øystein Risa hadde tett samarbeid med tidligere eiere i prosessen med jordskifteretten og kjøpte 137/184 i høst.

Så hvordan i all verden har tomt 137/184 vokst til 62 m2 tinglyst i 2020? Resten av området består av løse masser, - steinrøys.

Hvis dette er en lovlig fremgangsmåte for å få tinglyst større tomteareal i strandsonen vet vi om mange i området som kan tenke seg å gjøre det samme. Helt utrolig hvis dette er lovlig. Naustet som Øystein Risa nå ser for seg å bygge på tomten dekker hele det opprinnelige arealet på 35 m2. Så ser han for seg å bygge et kaianlegg på 40 – 50 m2 utenfor naustet, langt ut i sjøen. Vi synes dette er et altfor stort anlegg på denne små tomten.

Merknad 2:

Adkomst til tomt 137/184

Øystein Risa skriver i sin søknad at han har adkomst til tomten over vår tomt 137/179

Dette er bare delvis riktig.

Sitat skyldskifte 137/179:

Parsellen må tåle gangsti over naustetomta langs nordgrensen for denne i 1 meters bredde fram til nabonaustetomta.

Sitat skyldskifte 137/184:

Gangsti over hovedbruket på det mest laglege sted, og gangsti i 1 meters bredde over parsellen Hagalid si naustetomt langs nordgrensa av den.

Det er i dag en 1 meter bred passasje langs nordenden av naustet vårt. Den kan Øystein Risa benytte til gangvei. Men det står ingenting i skyldskifte om at det er 137/179 som skal sørge for adkomst til 137/184 utover den passasjen.

Han får ikke tilgang til å benytte gangveien ned til vårt naust. Den er opparbeidet og bekostet av oss liksom alle de andre naustene i området har sine egne gangveier ned til tomtene.

Det er heller ikke tilkomst til 137/184 over andre nabotomter.

Dette betyr - som vi forstår det - at eier av 137/184 må lage sin egen gangvei til tomten.

Dette skal være over hovedbruket og ned fjellet mot passasjen i nordenden av 137/179.

Denne veien må lages bak passasjen og ikke komme i konflikt med vår eiendom.

Slik det er i dag har ikke naustetomt 137/184 tilkomst i det hele tatt.

Sidekommentar:

Bruk 137/90 prøvde for noen år siden å få til et anlegg med noen naust i Gamlastøa. Vi fikk den gang klar beskjed om at all byggeaktivitet i strandsonen måtte reguleres.

Vi ønsker full informasjon om hva som skjer i denne søknadsprosessen.

Eiere av 137/179:

Egil Remme

Astrid Remme