



ALVER KOMMUNE
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Deres ref.:
20/1667-20/9644

Vår ref. 17545952
Sak/dok.: 20/10847-1
Ark.: 346

Dato:
25.02.2020

Dokumentet har mangler og kan ikke tinglyses

Saken gjelder gnr. 323 bnr. 505 i knr. 4631 Alver kommune

Vi har vurdert seksjoneringen dere har sendt inn for tinglysing. Dokumentet har mangler som gjør at vi ikke kan tinglyse det.

Hva må til for at dokumentet kan tinglyses?

Det er angitt at kun seksjon 2 har tilleggsdel bygning. Allikevel kan vi se flere rom som ikke er merket som fellesareal, og som heller ikke har direkte tilgang fra seksjonenes hoveddeler. Dersom man må utendørs eller ut på fellesareal for å nå en del av en seksjon, må rommet merkes som tilleggsdel. Vi viser til eierseksjonsloven § 4 bokstav d. Vi ber om at alle rom som ikke har direkte tilgang fra en seksjonens hoveddel, og som ikke skal være fellesareal, merkes med "TB", samt seksjonsnummeret rommet tilhører. Dersom seksjon 1 også skal ha tilleggsdeler, må melding til tinglysing og søknad om seksjonering rettes. Vi vil vurdere dokumentene på nytt når de kommer inn igjen i rettet stand.

Dere kan fastholde kravet om tinglysing

Sender dere dokumentet inn igjen og fastholder kravet om tinglysing uten at dere har rettet mangelen vi har påpekt, vil vi registrere dokumentet midlertidig i grunnboken den dagen vi mottar kravet. Vi kan deretter nekte å tinglyse dokumentet. Dette følger av reglene i tinglysingsloven § 7 og § 9.

Praktisk informasjon

Vi sender med dette tilbake alle dokumentene. Dersom dere legger ved en kopi av dette brevet når dere sender saken inn på nytt, er det lettere for oss å sikre en effektiv saksflyt.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no og www.seeiendom.no.
Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent
alle hverdager fra klokken 08.00 til 15.00. Saksbehandler har telefon 32 11 30 40.

Med vennlig hilsen

Halvor Benterud
Saksbehandler

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.