
Fra: Marte Hagen Eriksrud
Sendt: fredag 21. februar 2020 12.46
Til: Arne Aven
Kopi: Ingrid Raniseth
Emne: B 1 Bustad Lindås - oppfølgingspunkt jf. møte 13. feb
Vedlegg: 20191220_Rapport moglegelehtsstudie Lindås.pdf; Planinitiativ - kf bestilling.docx

Oppfølgingsflagg: Følg opp
Status for flagg: Flagget

Hei, og takk for møte den 13. februar.

Beklager at det har tatt litt tid å gi en tilbakemelding som avtalt i møte. Her er en tilbakemelding på de punktene som vi ble enige om at jeg skulle sende en tilbakemelding/info om:

1. Mulighetsstudie Lindås ble ferdigstilt i desember 2019. Studien er presentert for utvalg for areal, plan og miljø. Merk at mulighetsstudien ikke konkluderer på noe, men gir noen anbefalinger og skal fungere som et kunnskapsgrunnlag for fremtidige planprosesser. Mulighetsstudien er vedlagt.
2. Kontaktinfo til Fylkesmannen sin fagperson på fugl, jamfør krav til avklaring av vipe; Stein Byrkjeland fmhosby@fylkesmannen.no.
3. Informasjon om utarbeiding av reguleringsplan på nettsida til Alver kommune. Det ligger mye nyttig informasjon her: <https://www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/>. I undermappen her <https://www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/skal-du-lage-privat-reguleringsplan/> finner du informasjon om hva som skal på plass når man utarbeider en privat reguleringsplan. Til info legger jeg også ved mal for planinitiativ så ser dere hva som er forventet å være på plass når man tar kontakt med kommunen med ønske om et planinitiativ.
4. Før dere er klar for å rette et planinitiativ til kommunen, må vi avklare hvorvidt dere kan starte opp planarbeidet nå. Som omtalt i møte ønsker vi at dere retter en forespørsel til kommunen med ønske om oppstart av planarbeidet. I deres henvendelse til kommunen ber vi om at dere inkluderer følgende informasjon:
 - Kort om tiltaket
 - Argumentasjon for at dere ønsker å få lov til å detaljregulere B1 før områdeplan for Lindås er vedtatt. Vis gjerne til usikkerhet om tidspunkt for utarbeiding av områdeplan, og hvorfor det er viktig for dere å få lov til å gjennomføre dette prosjektet nå.
 - Grad av utnytting for B1. I kommuneplanen ble det lagt til grunn at området skulle avklares nærmere i områdeplan for Lindås. Det er derfor ikke lagt inn noen særskilte krav til utnytting for dette området i kommuneplanen, men lagt inn som bustadareal. I henvendelsen ber vi om at dere beskriver tiltaket og hvilken grad av utnytting dere mener det vil være behov for, for å gjennomføre tiltaket.
 - Forespørselen skal rettes til post@alver.kommune.no.

Marte Hagen Eriksrud | Rådgevar på plan og analyse

Telefon: 563 75 637

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE