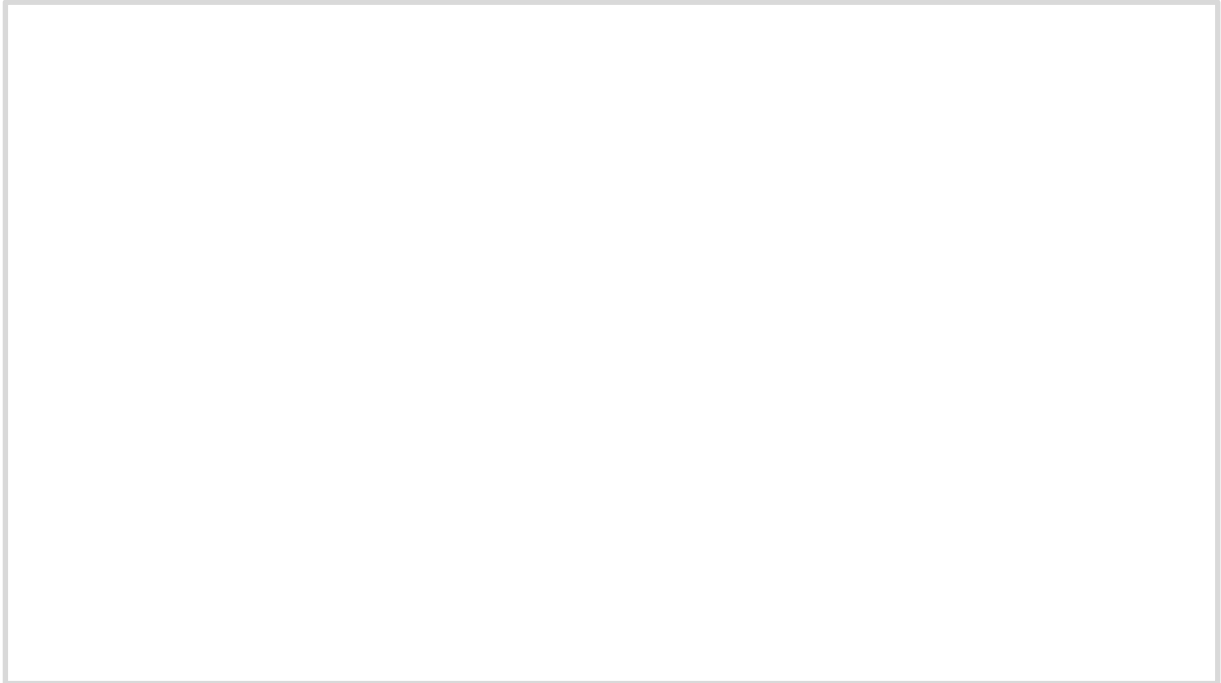


Planinitiativ

for gbnr. xx/xx, Stadnamn- Alver kommune



(sett inn kartutsnitt over planområdet, ca. målestokk 1:1500)

Opplysningar om fagkyndig/plankonsulent

Firma

Kontaktperson

E-post

Telefon

Opplysningar om forslagstillar

Firma

Kontaktperson

E-post

Telefon

Opplysningar om heimelshavar

Namn

E-post/telefon

(Krav til innhald i planinitiativ er regulert i Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven §1. Omfanget av initiativet må vurderas etter tiltakets utstrekning og kompleksitet. Det må liggje til grunn tilstrekkeleg nok informasjon/dokumentasjon under dei enkelte krava til å gjennomføre eit konstruktivt oppstartsmøte som legg til rette for ein effektiv og føreseieleg planprosess. Ta gjerne kontakt med kommunen for eit rettleiingsmøte.)

Formålet med planen (jf. forskriftas § 1, andre ledd bokstav a)

- Kva er bakgrunn og formålet med planen?

Gjeldande plansituasjon og føringar (jf. forskriftas § 1, andre ledd bokstav g)

- Kva er forholdet til kommuneplanens arealdel, ev. gjeldande reguleringsplaner og retningslinjer, og ev. pågåande planarbeid i influensområdet?

(last opp kartutsnitt .pdf)

- Er formålet i samsvar med overordna plan?

Planområdet og omgjevnadene (jf. forskriftas § 1, andre ledd bokstav b)

- Planavgrensing, forslag.

(last opp planomriss .pdf)

(last opp planomriss .sosi)

- Skildring av planområdet.
Stikkord: lokalisering, storleik, dagens bruk, eigedomstilhøve, landskap mv.
- Skildring av nærområdet.
Stikkord: tilstøytane arealbruk, landskap mv.

- Stadanalyse, kart med skildring.

Ta utgangspunkt i eit omriss som omfattar planområdet og naudsynete deler av nærområdet, og kartlegg i høve topografi, blågrøne strukturar, turstiar/snarvegar, viktige målpunkt som offentleg tenesteyting (skule/barnehage), møteplassar, leike- og bade plasser, detaljhandel, busstopp o.l.

Lag ei kort skildring av analysen, samt eitt eller fleire kart der dei ulike elementa er markerte.

Skildring:

(last opp Stadanalyse.pdf)

(last opp evt fleire kart.pdf)

Om plantiltaket (jf. forskriftas § 1, andre ledd bokstav c, d og e)

- Skildring av planlagt busetnad, anlegg og andre tiltak.

Stikkord: bustadtype, utbyggingsvolum, utnyttingsgrad, byggehøgder

(last opp skisse .pdf)

- Skildring av funksjonell og miljømessig kvalitet.

Stikkord: Arkitektur/estetikk, material, grønstruktur, leikeareal, universell utforming, tilkomst, parkering, søppelhandtering, energiløysing, kulturminner/-miljø, biologisk mangfald, blågrønn struktur mv.

Tiltakets verknad på, og tilpassing til, landskap og omgjevnader (jf. forskriftas § 1, andre ledd bokstav f)

- Gitt skildringa av plan- og nærområdet, samt stadanalysen, korleis påverkar planarbeidet dei eksisterande forholda?

Stikkord: terrenginngrep/-tilpassing, silhuetteffekt, framføring av veg, overvatn, evt. viktige landskapselement, erstatningsareal

- Får planarbeidet verknader utanfor planområdet?

Stikkord: positive/negative verknader, infrastruktur, barn og unge

Samfunnssikkerhet (jf. forskriftas § 1, andre ledd bokstav i)

- Korleis skal samfunnssikkerheita ivaretakast i planarbeidet, m.a. gjennom å førebyggje risiko og sårbarhet?

Stikkord: Overvann/flaum, skredfare/steinsprang, brann-/eksplosjonsfare, forureining i vatn/luft/grunn, friluftsliv, trafikksikkerhet, beredskap og tilkomst m.m.

Varsling (jf. forskriftas § 1 andre ledd bokstav h og j)

- Er det vesentlege interesser som vert råka av planinitiativet?
- Kva offentlege instansar og andre interesserte skal varslas ved oppstart?

Stikkord: aktuelle høyringsinstansar, vellag, interesseorganisasjonar, FAU

Medverknad og samarbeid (jf. forskriftas § 1, andre ledd bokstav k)

- Skildre prosesser for samarbeid og medverknad for å involvere aktuelle fagmyndigheiter, grunneigarar, naboar og andre partar i planarbeidet.

Stikkord: korleis sikre barn og unges interesser, medverknadsaktiviteter ved oppstart/høyring som folkemøte, open kontordag, workshop el.

Vurdering av om planen vert omfatta av [forskrift om konsekvensutredningar](#) (jf. forskriftas §1, andre ledd bokstav l)

- Krev planen konsekvensutgreiing og planprogram eller melding etter forskrifta §6, eller krev planen konsekvensutgreiing etter forskriftas § 8 fordi tiltaket får vesentlege verknader for miljø og samfunn? For reguleringsplaner med krav om KU etter §8 er det ikkje krav om planprogram. (For rettleiing til vurderinga sjå Kommunal- og moderniseringsdepartementets [Veiledningsnotat](#))

Vurdering:

- Om planen krev konsekvensutgreiing, kva tema er aktuelle å greia ut: