

Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

 Rammetillatelse **Ett-trinns søknadsbehandling**Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? Ja Nei**Erklæring om ansvarsrett for ansvarlig søker**Foreligger sentral godkjenning? Ja NeiBerører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? Ja Nei
Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? Ja Nei
Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.**Søknaden gjelder**

Eiendom/ byggested	Gnr. 140	Bnr. 5	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune Alver	
	Adresse Erstadvegen 120				Postnr. 5911	Poststed ALVERSUND		
Planlagt bruk/formål	<input type="checkbox"/> Bolig <input type="checkbox"/> Fritidsbolig <input type="checkbox"/> Garasje <input type="checkbox"/> Annet: _____						Beskriv _____	Bygn.typekode (jf. s. 2)
	Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg		<input type="checkbox"/> Nytt bygg *)	<input type="checkbox"/> Parkeringsplass *)	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Veg	<input type="checkbox"/> Vesentlig terrenginngrep
Endring av bygg og anlegg		<input checked="" type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *)	<input type="checkbox"/> Fasade					
		<input type="checkbox"/> Konstruksjon	<input type="checkbox"/> Reparasjon	<input type="checkbox"/> Ombygging	<input type="checkbox"/> Anlegg			
Endring av bruk		<input type="checkbox"/> Bruksendring	<input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift					
Riving		<input type="checkbox"/> Hele bygg *)	<input type="checkbox"/> Deler av bygg *)	<input type="checkbox"/> Anlegg				
Bygn.tekn. installasj.**)		<input type="checkbox"/> Nyanlegg *)	<input type="checkbox"/> Endring	<input type="checkbox"/> Reparasjon				
Endring av bruksenhet i bolig		<input type="checkbox"/> Oppdeling	<input type="checkbox"/> Sammenføyning					
Innhegning, skilt		<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.					
*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A)				**) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.				

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Opplysninger om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket (Byggblankett 5175)	A	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	1 – 2	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Tegninger	E	1 – 2	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Erklæring om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	1 – 3	<input type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input checked="" type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold av plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker for tiltaket

Foretak
Arkitekt Knut Willie Jacobsen
Org.nr. 980 347 176

Adresse
Lurevegen 304

Postnr. 5912 | Poststed SEIM

Kontaktperson
Knut Willie Jacobsen
Telefon 93 23 22 40 | Mobiltelefon 93 23 22 40

E-post
kwil-jac@online.no

Tiltakshaver

Navn
Sigvald Dale

Adresse
Erstadvegen 120

Postnr. 5911 | Poststed ALVERSUND

Eventuelt organisasjonsnummer

E-post
sigvald.dale@gmail.com
Telefon (dagtid) 906 07 990

Dato
02.03.2020

Underskrift

Dato
02.03.2020

Underskrift

Gjentas med blokkbokstaver

KNUT WILLIE JACOBSEN

Gjentas med blokkbokstaver

SIGVALD DALE

Vedlegg nr.

A-



Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	140	5					Alver
	Adresse			Postnr.	Poststed		
	Erstadvegen 120			5911	ALVERSUND		

Forhåndskonferanse	
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei

Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK			
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)		Vedlegg nr.
	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/forskrifter til pbl	B -
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven
Pbl § 31-2	Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2)		Vedlegg nr.
	Redegjørelse i eget vedlegg		B -

Arealdisponering						
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan					
	<input checked="" type="checkbox"/>	Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/>	Reguleringsplan	<input type="checkbox"/>	Bebyggelsesplan
	Navn på plan					
	ERSTADVEGEN					
Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv						
GARDSDRIFT						
Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*						
	%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad	
a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	%	100000 m ²	%	m ²		
Tomtearealet	b. Byggeområde/grunneiendom**	m ²		m ²	m ²	
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	-	m ²	-	m ²	
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler				+ m ²	
	e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)	=	0 m ²	=	0 m ²	= 0 m ²
Grad av utnyttning	Arealbenevnelse	BYA	BYA	BRA	BRA	BTA
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	0 m ²	100000 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²
	g. Areal eksisterende bebyggelse	m ²	220 m ²	m ²	m ²	m ²
	h. Areal som skal rives	-	0 m ²	-	m ²	- m ²
	i. Areal ny bebyggelse	+	89 m ²	+	m ²	+ m ²
	j. Parkeringsareal på terreng	+	50 m ²	+	m ²	
	k. Areal byggesak	=	359 m ²	=	0 m ²	= 0 m ²
	Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.)***	%	359 m ²	%	0 m ²	
Bygnings- opplysninger som føres i Matrikkelen	l. Åpne arealer som inngår i k		-	12 m ²	-	m ²
	j. Parkeringsareal på terreng		-	50 m ²	-	m ²
	m. Areal matrikkelen = k - l - j		=	297 m ²	=	0 m ²
	Antall etasjer	Antall bruksenheter bolig	Boliger	Boliger	Boliger	Boliger
	2	1	297 m ²	m ²	m ²	m ²
	Antall bruksenheter annet	Annet	Annet	Annet	Annet	
	0	89 m ²	m ²	m ²	m ²	
Redegjørelser	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D -
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D -
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg					Vedlegg nr. D -

Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen

Næringsgruppekode X Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. **Unntak:** Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.

Næringsgrupper – gyldige koder

A Jordbruk, skogbruk og fiske	H Transport og lagring	P Undervisning
B Bergverksdrift og utvinning	I Overnattings- og serveringsvirksomhet	Q Helse- og sosialtjenester
C Industri	J Informasjon og kommunikasjon	R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter
D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning	K Finansierings- og forsikringsvirksomhet	S Annen tjenesteyting
E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet	L Omsetning og drift av fast eiendom	T Lønnet arbeid i private husholdninger
F Bygge- og anleggsvirksomhet	M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting	U Internasjonale organisasjoner og organer
G Varehandel, reparasjon av motorvogner	N Forretningsmessig tjenesteyting	X Bolig
	O Offentlig administrasjon og forsvar, trykdeordninger underlagt offentlig forvaltning	Y Annet som ikke er næring.

Plassering av tiltaket

Er det høyspentlinje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Ja Nei
Hvis ja, må avklaring med berørte myndigheter/rettighetshaver være dokumentert Vedlegg nr. Q –

Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket? Ja Nei
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert Vedlegg nr. Q –

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK17 § 7-2) Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? Nei Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år) F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) Vedlegg nr. F –

Skred (TEK17 § 7-3) Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? Nei Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år) Vedlegg nr. F –

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1) Nei Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg Vedlegg nr. F –

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4 Gir tiltaket ny/endret adkomst? Ja Nei Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? Ja Nei Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? Ja Nei Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? Ja Nei

Vannforsyning pbl § 27-1 Tilknytning i forhold til tomta Offentlig vannverk Privat vannverk Annen privat vannforsyning, innlagt vann Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann Beskriv Vedlegg nr. Q –
Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? Ja Nei

Avløp pbl § 27-2 Tilknytning i forhold til tomta Offentlig avløpsanlegg Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? Ja Nei Foreligger utslippstillatelse? Ja Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? Ja Nei Vedlegg nr. Q –

Overvann Takvann/overvann føres til: Avløpssystem Terreng Vedlegg nr. Q –

Løfteinnretninger

Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK?: Ja Nei Søkes det om slik innretning installert?: Ja Nei Hvis ja, sett X Heis Trappeheis Løfteplattform Rulletrapp eller rullende fortau

B-1

SØKNAD OM DISPENSASJON

Gnr. 140 bnr. 5
Lindås
Alver kommune

I h.t. Lov om planlegging og byggesaksbehandling
av 27.juni 2008 nr. 71. Ajourført med endringer senest
ved lov 08.mai 2009 nr. 27, delvis trådt i kraft 01.juli 2009

søkes det herved om dispensasjon fra

- 1. Krav om å utarbeide reguleringsplan.**
- 2. Kunne oppføre tilbygget i LNF-område**

Eiendommen , som er i et LNF -område, har tidligere vært
drevet som gardsbruk , men er nå kun en selvstendig boenhet.

Det omsøkte tilbygget vil bli et lagerrom for gårdens maskinpark,
som traktorer , gravemaskiner, slåmaskiner, tilhengere etc.

.....
Seim , 29. 02. 2020

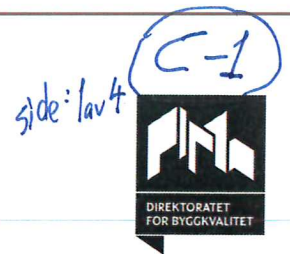
På vegne av eier av 140/5 , Lindås, Alver kommune

Sigvald Dale



.....
Knut Willie Jacobsen
PRO / SØK
for byggsaken

Vedlegg nr.
C - 1



Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:							
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed	
140	5			Erstadvegen 120	5911	ALVERSUND	
Eier/fester				Kommune			
SIGVALD DALE				Alver			

Det varsles herved om								
<input type="checkbox"/>	Nybygg	<input type="checkbox"/>	Anlegg	<input type="checkbox"/>	Endring av fasade	<input type="checkbox"/>	Riving	
<input checked="" type="checkbox"/>	Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/>	Skilt/reklame	<input type="checkbox"/>	Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/>	Bruksendring	
<input type="checkbox"/>	Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg			<input type="checkbox"/>	Antennesystem	<input type="checkbox"/>	Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	
<input type="checkbox"/>							<input type="checkbox"/>	Annet
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19								
<input type="checkbox"/>	Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/>	Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/>	Arealplaner	<input type="checkbox"/>	Vegloven	
							Vedlegg nr. B -	

Arealdisponering					
Sett kryss for gjeldende plan					
<input checked="" type="checkbox"/>	Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/>	Reguleringsplan	<input type="checkbox"/>	Bebyggelsesplan
Navn på plan					
ERSTADVEGEN					

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder
GARDSLAGER - som tilbygg på våningshuset
Vedlegg nr. Q -

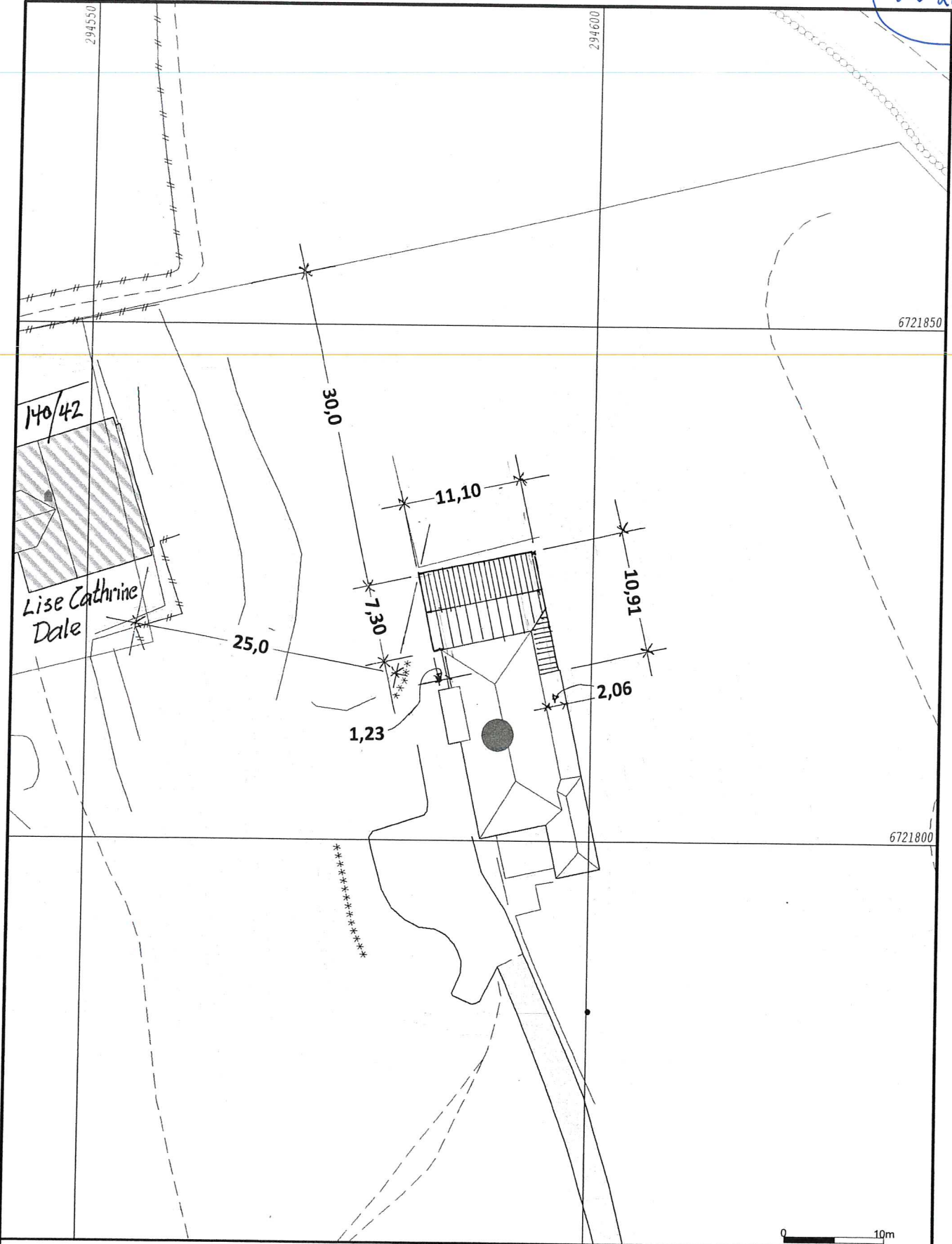
Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver			
SIGVALD DALE			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
SIGVALD DALE	sigvald.dale@gmail.com		906 07 990
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):			

Merknader sendes til			
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.			
Navn		Postadresse	
Arkitekt Knut Willie Jacobsen		Lurevegen 304	
Postnr.	Poststed	E-post	
5912	SEIM	kwil-jac@online.no	

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	—	<input checked="" type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1 — 1	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	1 — 2	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	—	<input checked="" type="checkbox"/>

Underskrift		
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.		
Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
Seim	02.03.2020	
		Gjentas med blokkbokstaver KNUT WILLIE JACOBSEN

C-1
side 2 av 4



- Målte Grenser
- Registrerte Grenser
- Udefinert grense
- Terrengmålte grense
- Konstruert grensepunkt
- Bolig
- Bustad m/leilighet

- Våningshus
- Større bustader
- Hytte/feriehus
- Garasje/uthus
- Industri/lager
- Andre bygg



Lindås kommune
Byggesak
Sigvald Dale

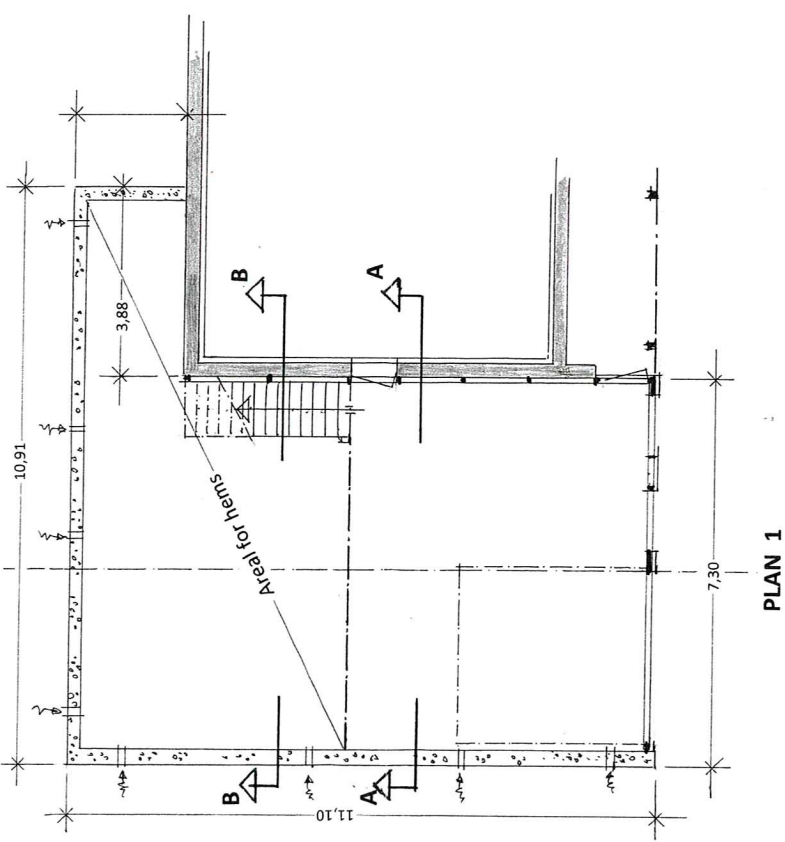


Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.
Koordinatsystem: UTM(EUREF89) - SONE 32 (EPSG:32632)
Høydesystem: (EPSG:)

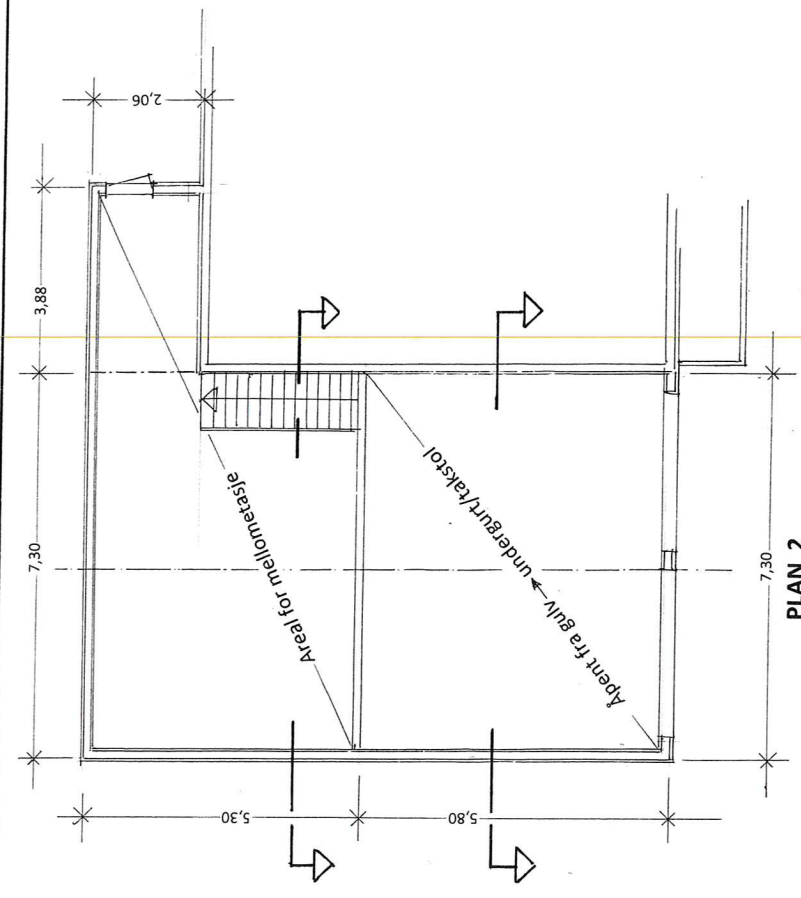
Dato: 2020.01.10
Sign: Liam

Situasjonskart gbnr 140/5

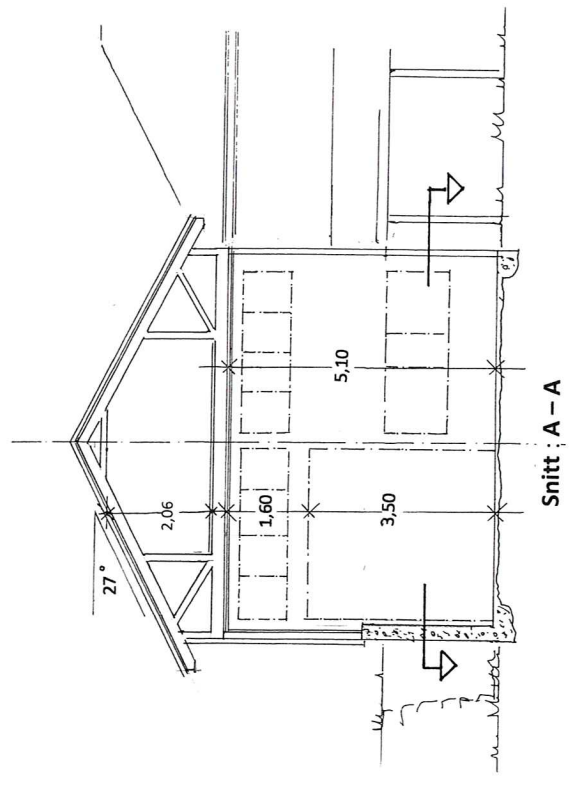
Målestokk
1:500



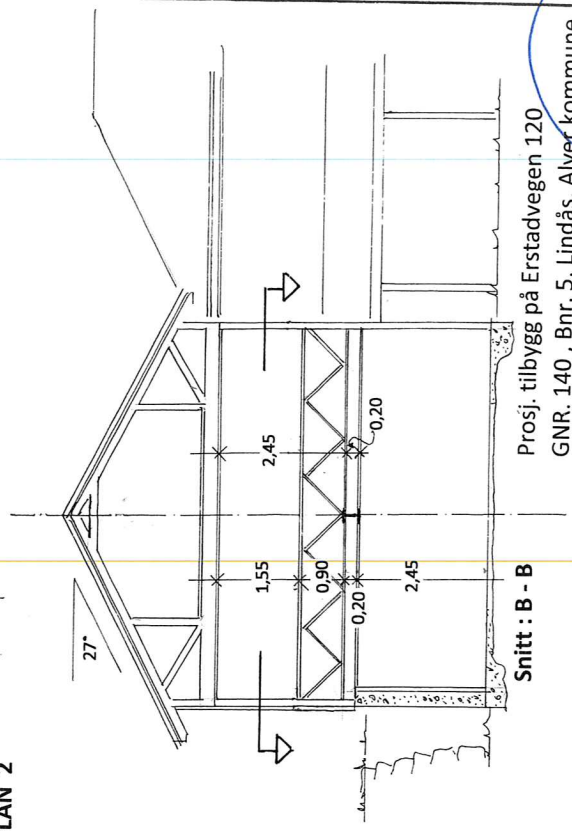
PLAN 1



PLAN 2



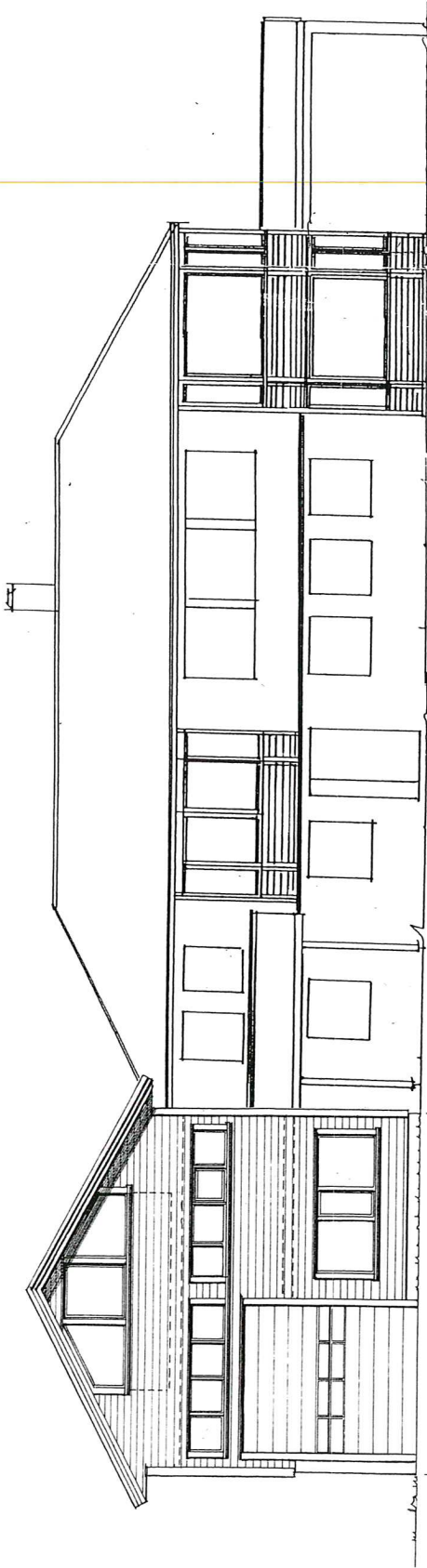
Snitt : A - A



Snitt : B - B

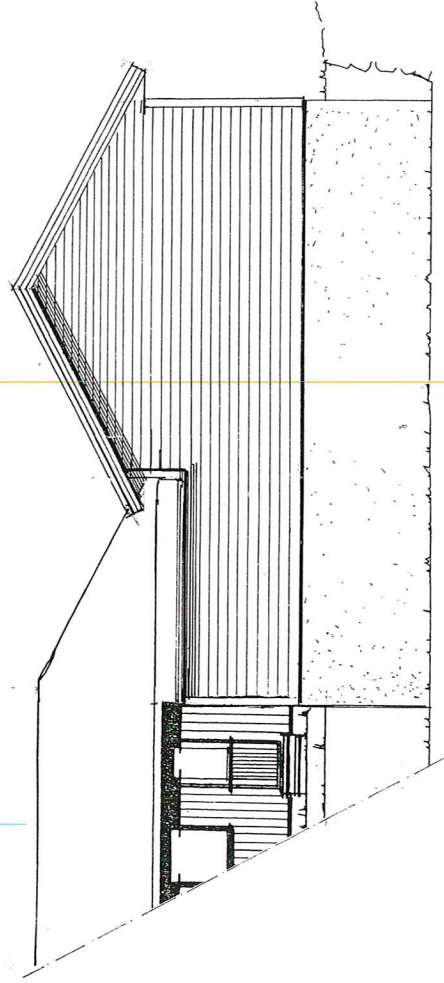
Prosj. tilbygg på Erstadvegen 120
 GNR. 140, Bnr. 5, Lindås, Alver kommune
 Planer i Mål = 1 : 100
 Seim, 28. 02. 2020, Arkitekt Knut Wille Jacobsen

side: 01
 3 av 4

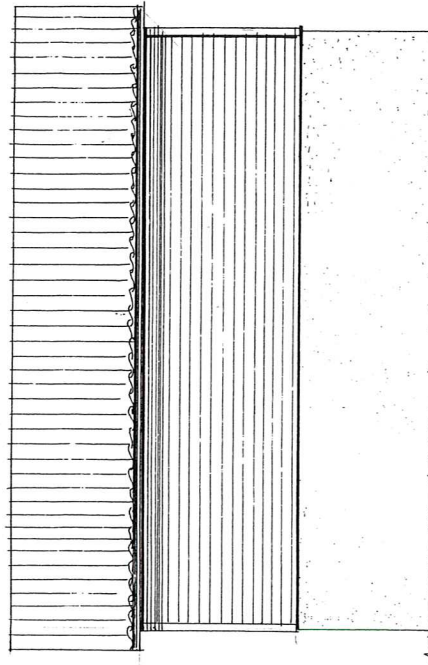


Tilbygg, br. = 7,30

Fasade mot VEST



Fasade mot ØST



Fasade mot NORD

Prosj. tilbygg på Erstadvegen 120
Gnr. 140, bnr. 5, Lindås, Alver kommune

Fasader – og Snitt i Mål = 1 : 100

Selm., 28. 02. 2020, Arkitekt Knut Willie Jacobsen

C-1 02
side: 4 av 4

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarselet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	140	5					Alver
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Erstadvegen 120				5911	ALVERSUND	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
140	42			Lise Cathrine Dale			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Erstadvegen 78 a				Erstadvegen 78 a			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5911	ALVERSUND			5911	ALVERSUND		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	29/2-20	Lise Cathrin Dale	

Ingen merknad samtykker KD

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

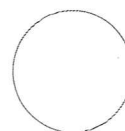
Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

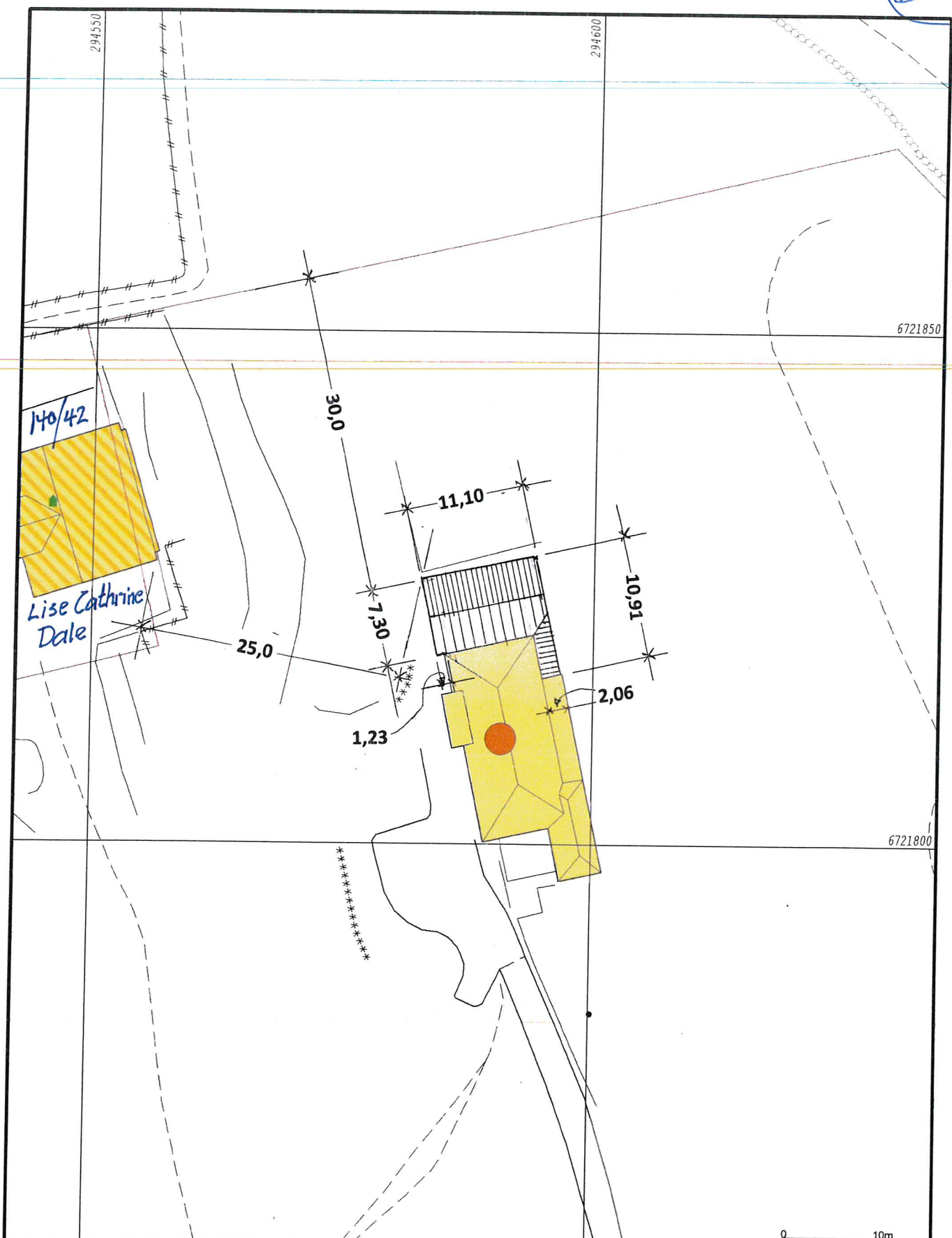
Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 1 Sign.



D-1



Målte Grenser	Våningshus
Registrerte Grenser	Større bustader
Udefinert grenser	Hytte/feriehus
Terrengmålte grense	Garasje/uthus
Konstruert grensepunkt	Industri/lager
Bolig	Andre bygg
Bustad m/leilighet	

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.
 Koordinatsystem: UTM(EUREF89) - SONE 32 (EPSG:32632)
 Høydesystem: (EPSG:)



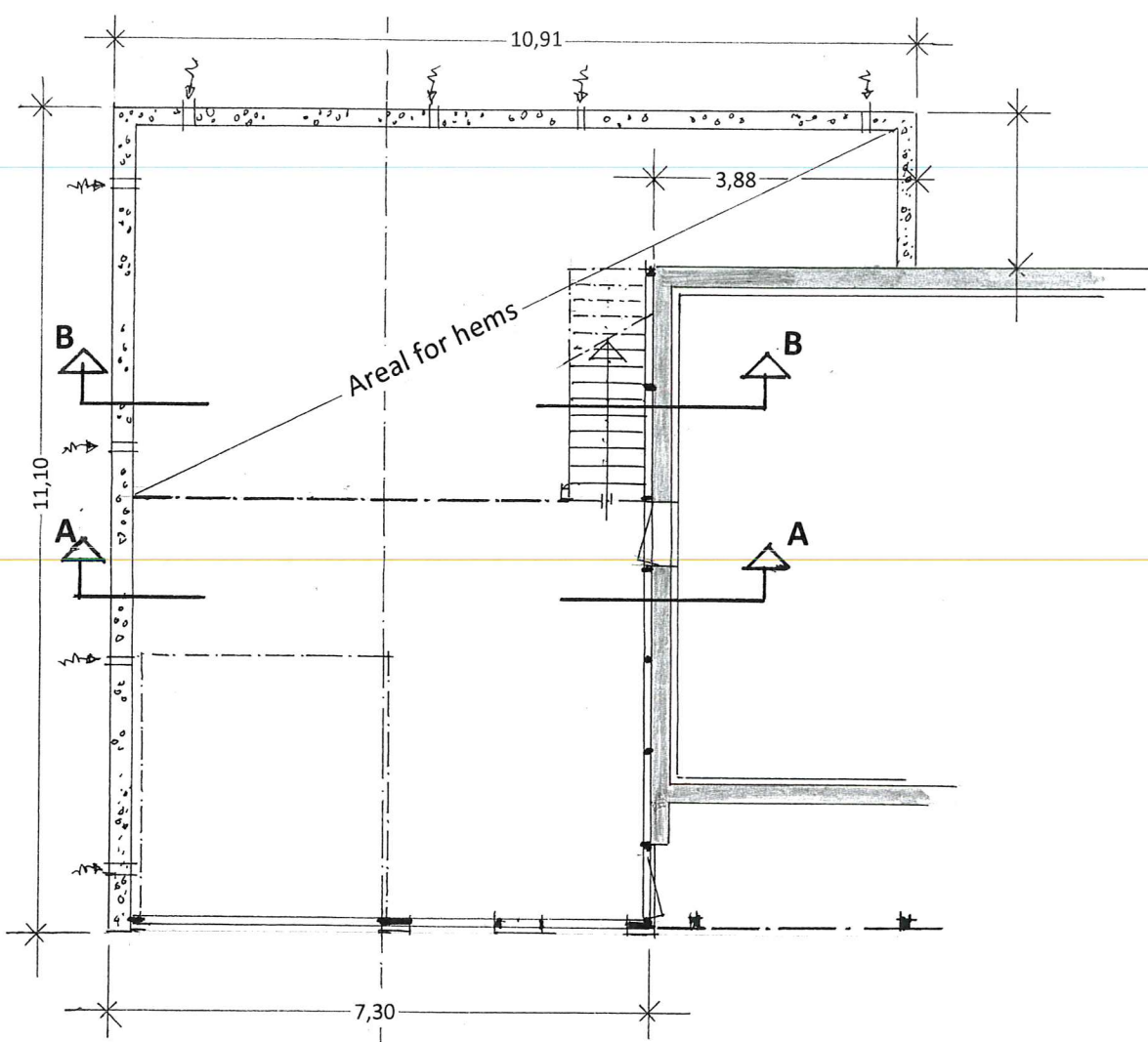
Lindås kommune
 Byggesak
Sigvald Dale



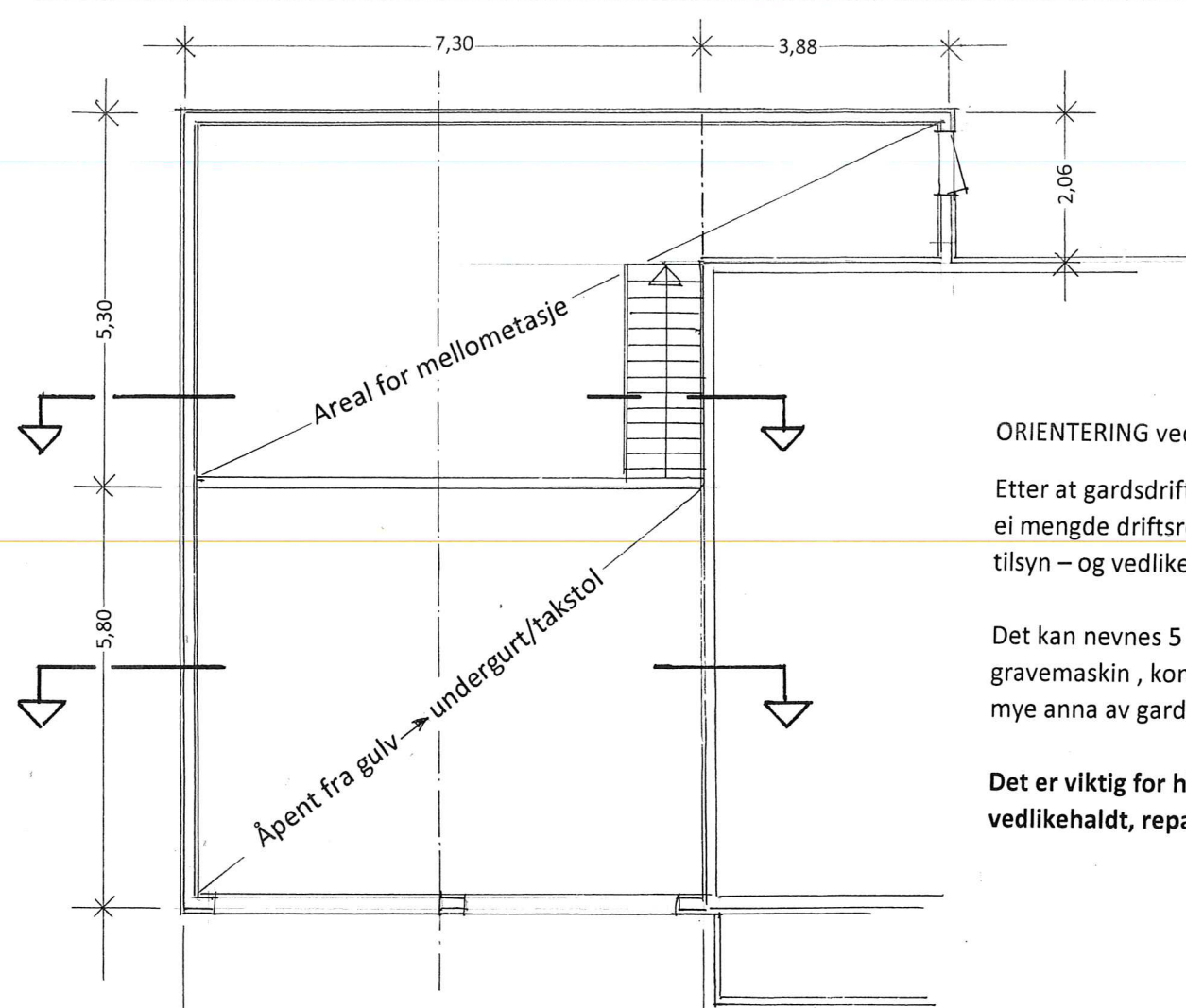
Dato: 2020.01.10
 Sign: Liam

Situasjonskart gbnr 140/5

Målestokk
 1:500



PLAN 1



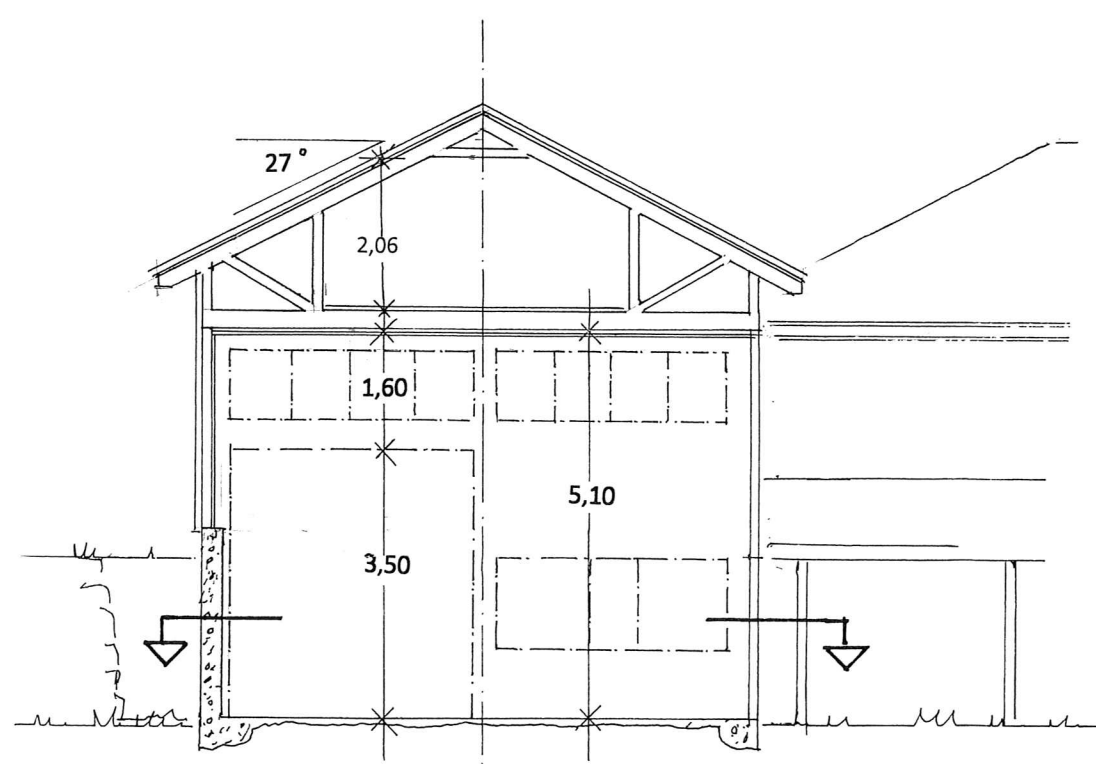
PLAN 2

ORIENTERING vedr. bruk av TILBYGGET

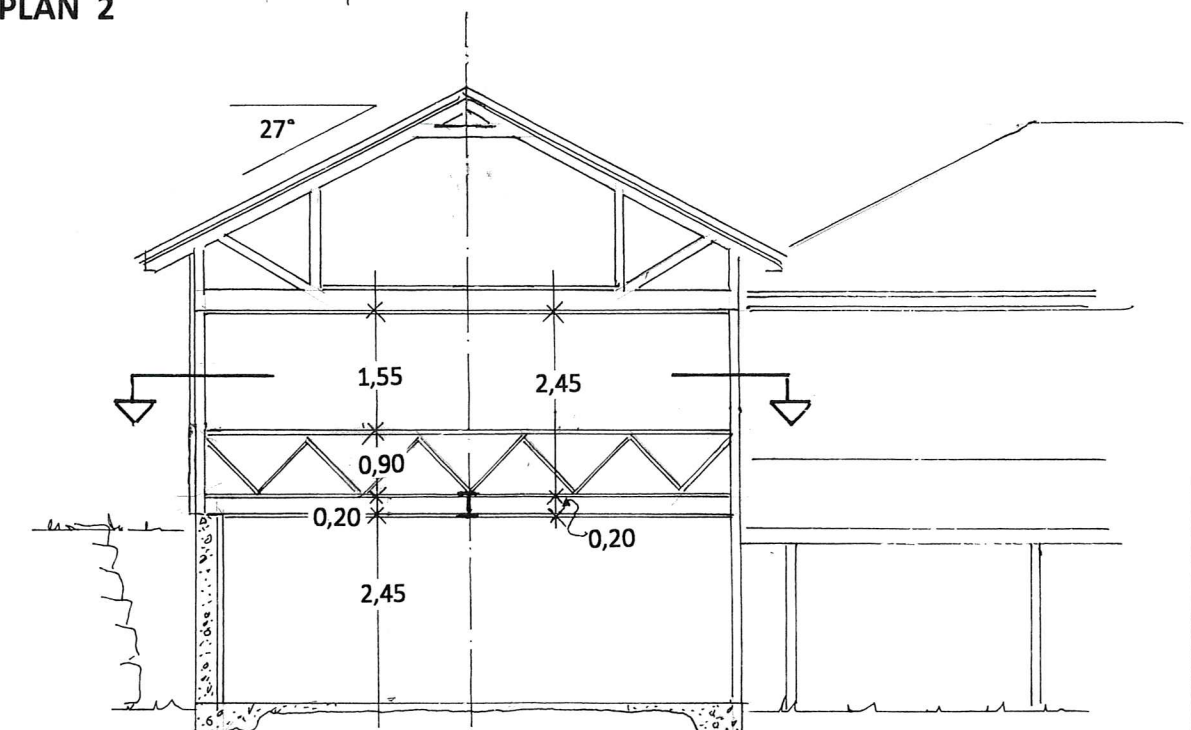
Etter at gardsdriften ble avslutta, er det ei mengde driftsredskaper som trenger tilsyn - og vedlikehald .

Det kan nevnes 5 stk. traktorer, slåmaskin, gravemaskin , kompressor - og mye anna av gardsredskaper.

Det er viktig for historien at slikt blir stelt, vedlikehaldt, reparert - og teke vare på.



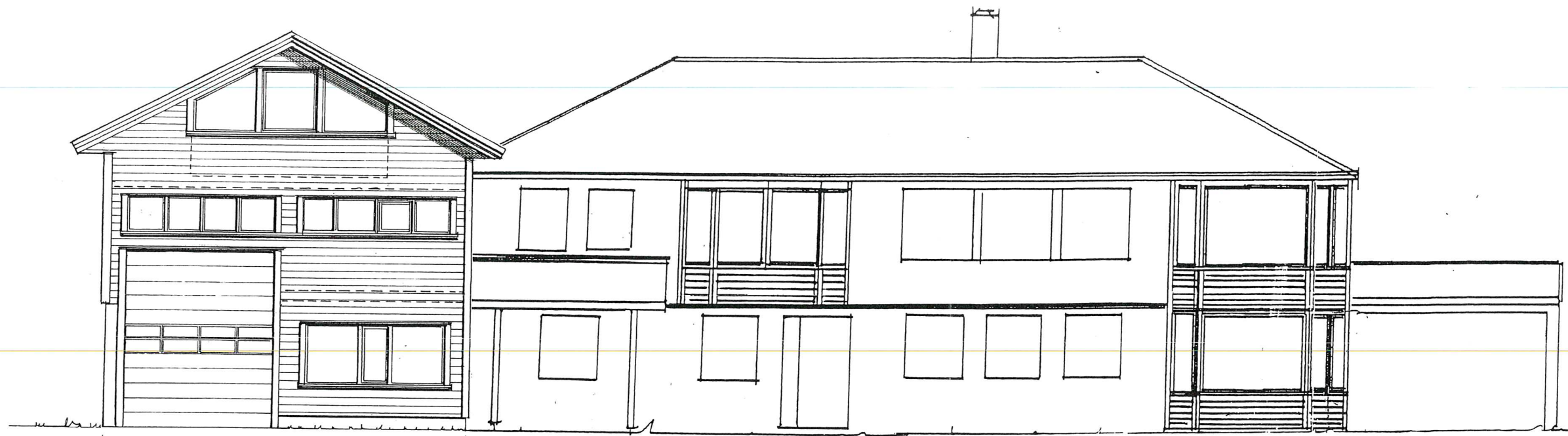
Snitt : A - A



Snitt : B - B

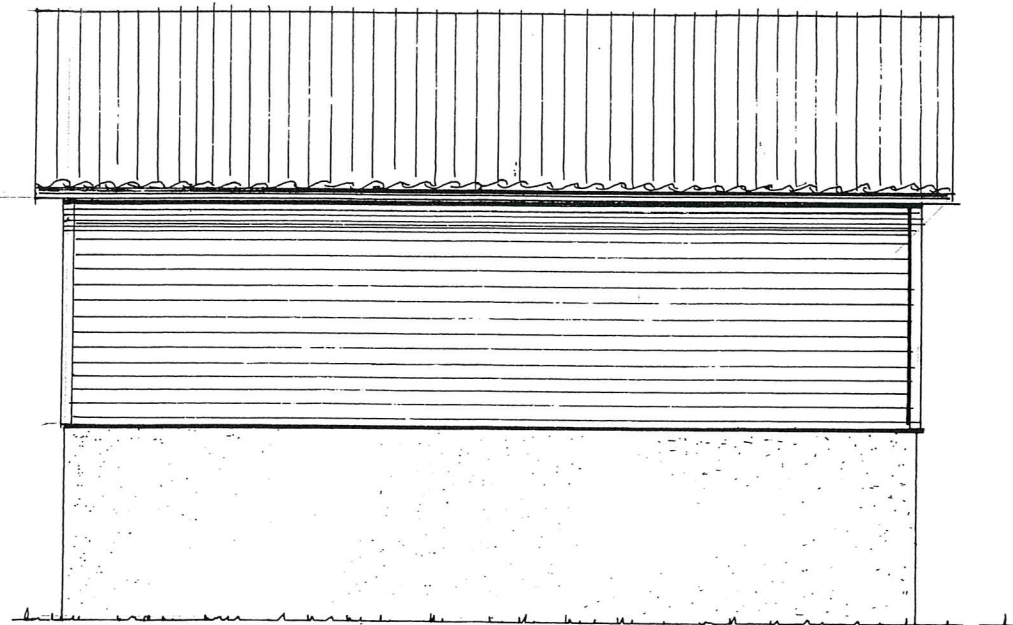
Prosj. tilbygg på Erstadvegen 120
GNR. 140 , Bnr. 5, Lindås, Alver kommune

Planer i Mål = 1 : 100

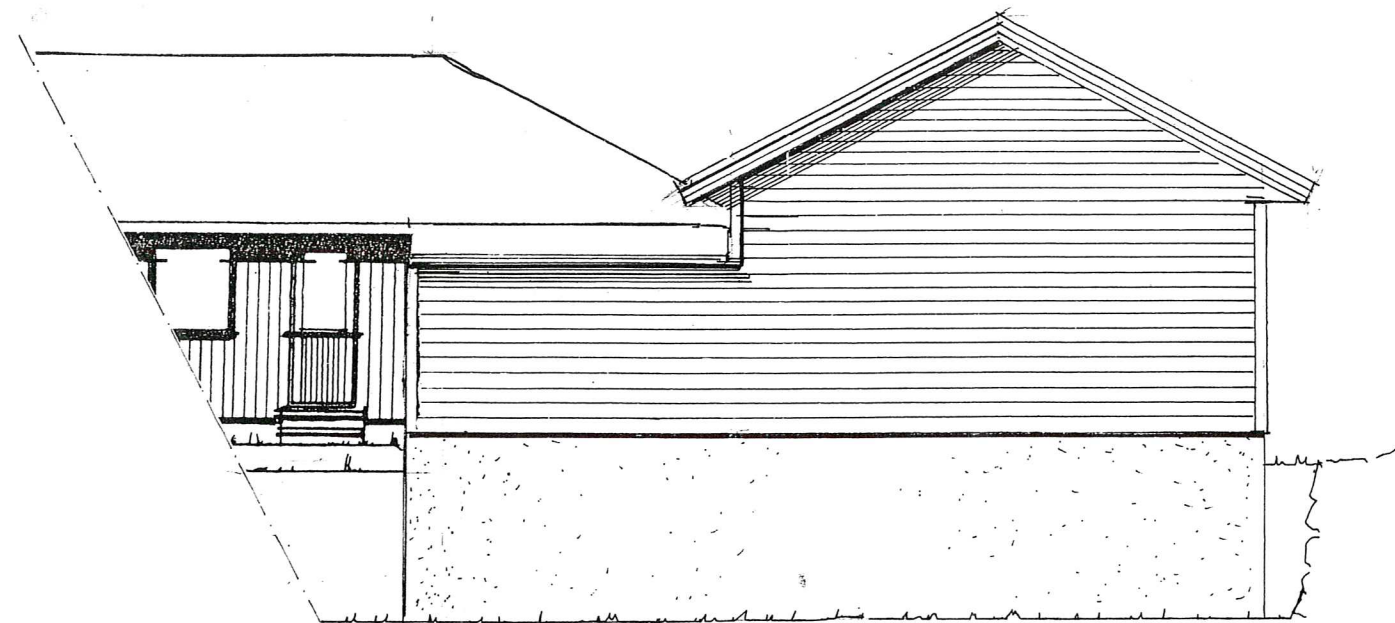


Tilbygg , br. = 7,30

Fasade mot VEST



Fasade mot NORD



Fasade mot ØST

Prosj. tilbygg på Erstadvegen 120
Gnr. 140 , bnr. 5, Lindås, Alver kommune

Fasader – og Snitt i Mål = 1 : 100

Seim , 28. 02. 2020 , Arkitekt Knut Willie Jacobsen

Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til ansvarlig søker.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	140	5					Alver
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Erstadvengen 120				5911	ALVERSUND	

Foretak			
Foretakets navn			Organisasjonsnr.
Arkitekt Knut Willie Jacobsen			980 347 176
Adresse		Postnr.	Poststed
Lurevegen 304		58912	SEIM
Kontaktperson		Telefon	Mobiltelefon
Knut Willie Jacobsen			93 23 22 40
E-post			
kwil-jac@online.no			
Foreligger sentral godkjenning? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? <input type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei			

Ansvarsområde							
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)				
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest	
PRO	Arkitekturprosjektering	1	X		X		
SØK	Søkerfunksjonen	1	X		X		

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3	
<input type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4	
<input type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5	
Dato	Underskrift
02.03.2020	
Gjentas med blokkbokstaver	
KNUT WILLIE JACOBSEN	

Gjennomføringsplan

Endring/ byggested	Gnr. 140	Bnr. 5	Festnr.	Saksj.nr.	Bygn.nr.	Kommune Alver	Adresser Erstadvegen 120	Postnr. 5911	Poststed ALVERSRUND	Signatur, ansv. søker <i>Knut Willie Jacobsen</i>	Dato 02.03.2020	Versjonsnr. 01
-----------------------	-------------	-----------	---------	-----------	----------	------------------	-----------------------------	-----------------	------------------------	--	--------------------	-------------------

Beskrivelse av fagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse (i hhv. prosjektering, utførelse og kontroll)		Kryss for planlagt samsvarerklæring / kontrollertklæring erstattes med dato når denne foreligger					Sett kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet	
Alle fagområder i tiltaket	Beskrivelse av ansvarsområdet hentet fra erklæring om ansvarsrett	Tiltaks-klasse	Foretakets navn og org.nr.	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings-tillatelse/ett-trinnsøknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdiggjøtt	(9)
(1) SØK	(2) Søkerfunksjonen	(3) 1	(4) Arkitekt Knut Willie Jacobsen 980 347 176	(5) X	(6) X	(7) X	(8) (8)	<input type="checkbox"/>
PRO	Arkitekturprosjektering	1	-----"	X	X	X		<input type="checkbox"/>
								<input type="checkbox"/>
								<input type="checkbox"/>
								<input type="checkbox"/>
								<input type="checkbox"/>
								<input type="checkbox"/>
								<input type="checkbox"/>
								<input type="checkbox"/>

G-2

Kommunens saksnr.

Prosjektnr.



Samsvarserklæring

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-1, SAK10 kapittel 12
Samsvarserklæringen skal sendes til ansvarlig søker.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	140	5					Alver
	Adresse				Postnr.	Poststed	
Erstadvegen 120				5911	ALVERSUND		

Foretak	
Foretakets navn	Organisasjonsnr.
Arkitekt Knut Willie Jacobsen	980 347 176

Ansvarsrett erklært dato	02.03.2020	Arbeidet innen ansvars- området er avsluttet	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
-----------------------------	------------	---	--	------------------------------

Ansvarsområde	
Hentet fra erklæring om ansvarett	Funksjon (PRO, UTF)
	Beskrivelse av ansvarsområde
	PRO Arkitekturprosjektering

Ansvarlig for prosjektering:	
Det er ikke avdekket gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi:	
<input checked="" type="checkbox"/> Rammetillatelse	<input type="checkbox"/> Igangsettingstillatelse/ ett-trinns tillatelse
<input type="checkbox"/> Midlertidig brukstillatelse	<input type="checkbox"/> Ferdigattest

Ansvarlig for utførelse:	
<input type="checkbox"/> Midlertidig brukstillatelse – Gjenstående arbeider for ansvarsområdet innenfor denne delen av tiltaket frem mot ferdigattest	
Angi gjenstående arbeider av mindre vesentlig betydning, innenfor ansvarsområdet og den delen av tiltaket det søkes midlertidig brukstillatelse for	
Angi resterende deler av tiltaket hvor det her ikke søkes om midlertidig brukstillatelse	

Sikkerhetsnivå og arbeider som vil bli utført innen 14 dager (Gjelder midlertidig brukstillatelse)		
Gjenstår det arbeid innenfor ansvarsområdet, for at tiltaket skal være sikkert å ta i bruk?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
For å oppnå tilstrekkelig sikkerhetsnivå, vil følgende arbeider bli utført innen:	Dato	Hvis ja, fyll ut informasjonen nedenfor
Type arbeider		

Ferdigattest
<input type="checkbox"/> Ferdigattest – Det er ikke avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest

Bekreftelser
Vi bekrefter at kvalitetssikring er utført og dokumentert i henhold til erklæring om ansvarsrett og foretakets kvalitetssikring.
<input type="checkbox"/> Vi bekrefter at prosjektering er i samsvar med ytelser i TEK17 og preaksepterte ytelser (VTEK) eller ved analyse som viser at forskriftens (TEK17) funksjonkrav er oppfylt
<input checked="" type="checkbox"/> Vi bekrefter at utførelse er i samsvar med produksjonsunderlag.

Erklæring og underskrift		
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom det er gitt uriktige opplysninger.		
Dato	Foretakets underskrift	Gjentas med blokkbokstaver
02.03.2020		KNUT WILLIE JACOBSEN