

Fra: Vidar Mjøs <vidar-mj@online.no>
Sendt: mandag 6. januar 2020 13:00
Til: beate.myking@gmail.com
Kopi: 'Anita Myking'
Emne: VS: Fløholmen småbåthamn
Vedlegg: merknad frå grunneigarar til Radøy kommune, med vedlegg.pdf; epost frå TNE RK 220618.pdf; epost frp SPS RK 220618.pdf; brev frå Statens vegvesen 170611.pdf; Fløholmen - sentrale saksdokument 2009.pdf

Hei

Viser til dine meldingar av 2. og 3. jan. 2020 og sender på nytt melding herifrå av 13. juli 2018 (nedafor) med vedlegg, og ei samling saksdokument frå 2009 rammesøknad nr. 1).

Mvh
Siv. ing. Vidar Mjøs
vidar-mj@online.no
mob 907 88 921

Fra: Vidar Mjøs <vidar-mj@online.no>
Sendt: 13. juli 2018 12:02
Til: 'Beate Myking' <beate.myking@gmail.com>
Emne: Fløholmen småbåthamn

Viser til hyggjeleg telefonsamtale i går, og oversender til orientering epostkorrespondanse med kommunen 22. juni og merknad frå grunneigarar til kommunen datert 5. juli (kven er det som skriv under og utapå, og kven representerer dei ?).

Etter mi vurdering vert omgrepet felleseiga forveksla med (tidlegare tiders) rett til landslott, jfr. underrettsdommen frå 1900 som er hefta på Kvalheimsbruka, og Lov om landslott av 1930 (ikkje oppheva) der hovedregelen er at landslotten (3% av fangstverdien) skal svarast til garden og fordelast mellom bruka, med matrikkelskylda som fordelingsnøkkel.

Eg legg også ved brev frå Statens vegvesen 17. juni 2011.

Du nemnde at du hadde vore i kontakt med kommunen. Kven var det som informerte deg ? Som du ser av det vedlagde antydar TNE at dette skal verta dyrt for Fløholmen. Ordføraren står på kopilista.

Eg tek sikte på å senda ny søknad om godkjenning av småbåthamna med kopi til medlemene i utvalet pluss ordførar og rådmann, med krav om at TNE vert friteken for vidare arbeid med denne saka av di ho har sett seg sjølv (og dermed heile teknisk etat) i inhabil posisjon i eit meiningslaust paragraf- og prestisjerytteri. Ny søknad må då takast opp til politisk handsaming utan utgreiing og innstilling frå kommunens tekniske etat.

Du spurde om det kunne vera aktuelt med eit plansamarbeid for å omgjera bnr. 15, 20 og 61 frå LNF til byggeområde. Etter mitt skjønn ligg tilhøve vel til rette for at arealet på oppsida av vegen kan utviklast med 2-4 nye bustadeiningar med 15 m grøntareal på eigen grunn mot Fløholmen, samla breidde på kollen med grønt areal mellom industriareal og bustader vert då 30 meter. Dette spørsmålet kan de ta opp med kommunen, gjennom ein førespurnad med tilvising til §12-8 i plan- og bygningslova :

§ 12-8. Oppstart av reguleringsplanarbeid

Når planarbeidet igangsettes, skal berørte offentlige organer og andre interesserte varsles. Når forslagsstilleren er en annen enn planmyndigheten selv, skal planspørsmålet først legges fram for planmyndigheten i møte. Kommunen kan gi råd om hvordan planen bør utarbeides, og kan bistå i planarbeidet. Det skal skrives referat fra møtet. Dersom det er uenighet på vesentlige punkter i oppstartsmøtet om det videre planarbeidet, kan forslagsstilleren kreve spørsmålet forelagt kommunestyret til vurdering.

Finner kommunen at et privat planinitiativ ikke bør føre frem, kan kommunen beslutte at initiativet skal stoppes. Slik beslutning må tas så tidlig som mulig i oppstartsfasen, og hvis ikke annet er avtalt, senest like etter at oppstartsmøte er avholdt. Beslutningen kan ikke påklages, men forslagsstilleren kan kreve å få den forelagt for kommunestyret til endelig avgjørelse. Forslagsstilleren kan ikke foreta varsling og kunngjøring etter tredje ledd før kommunen har tatt stilling til spørsmålet, og forslagsstilleren har mottatt skriftlig underretning.

Mvh
Siv. ing. Vidar Mjøs
vidar-mj@online.no
mob 907 88 921

Olav Magnus Soltvedt
Radøyvegen 2561
5937 BØVÅGEN

og

Kurt-Steinar Kvalheim
Radøyvegen 2545
5937 BØVÅGEN

Siv. ING. VIPAR Mjøs
SØRE RENEN 17
5099 BERGEN

Kvalheim, 5.juli 2018

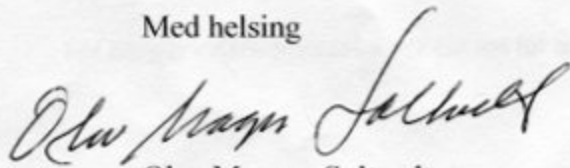
Radøy kommune
Radøyvegen 1690
5936 MANGER

VEDRØRANDE NABOVARSEL FRÅ FLØHOLMEN - REGULERINGSPLAN
GBNR 27/12 SMÅBÅTHAMN M.M.

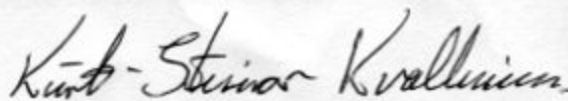
Merknad vedrørende Fløholmen A/S sine planar om småbåthamn i tilknytning til eksisterande industrianlegg.

1. Vil med denne merknad gjera kommunen merksam på at Grønholmen er felles for øvre og nedre Kvalheim.
2. Grønholmen er på gnr 28 Nedre Kvalheim
3. Strandlina til holmen må respekterast.
4. Tilkomst til holmen må ivaretakast ved reguleringa.
5. Det har vore ynskje frå tidlegare eigarar av "Fløholmen" å overta Grønholmen. Viser til vedlegg nr 1. Dette stadfestar at Grønholmen ikkje er eigd av Fløholmen AS.
6. Ber i den samanheng at Radøy kommune, dåverande Hordabø kommune, legg fram dokumentasjon på at det har vore kjøp/oreigning vedrørende Grønholmen.

Med helsing



Olav Magnus Soltvedt
grunneigar



Kurt-Steinar Kvalheim
grunneigar

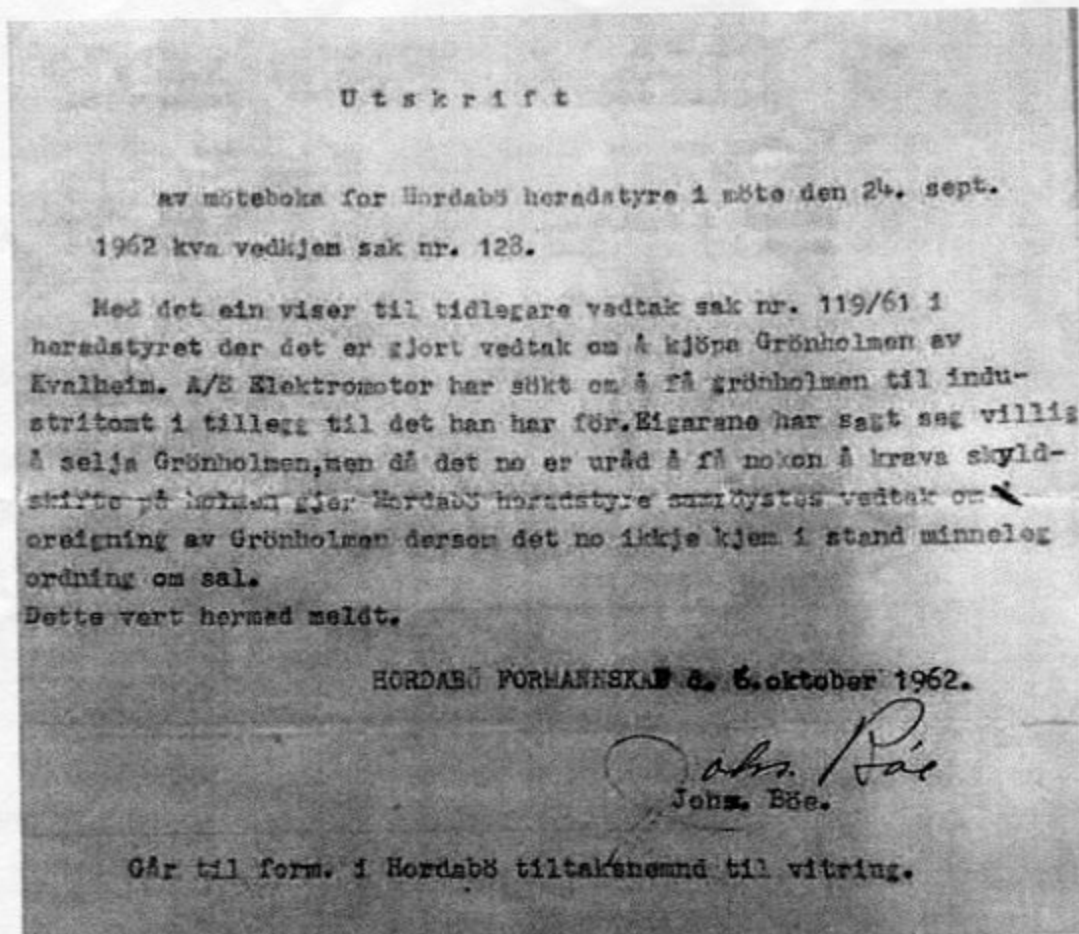
1 vedlegg

Vidar Mjøs

Fra: Vidar Mjøs <vidar-mj@online.no>
 Sendt: 3. januar 2017 11:26
 Til: 'Tonje Nepstad Epland'
 Emne: Fløholmen og Grønholmen

Godt nytt år.

Viser til diverse meldingar i 2016, seinast med spørsmål om digitalisering av møteboka og arkivet til Hordabø tiltaksnemnd, der eg mellom anna fann dette :



Påstanden om at Grønholmen er felleseiga for Kvalheim kan vera usann, då som no.

Før ein går vidare med saka bør ein vel for ordens skuld kontrollera om desse underskriftene er ekte :

Vidar Mjøs

Fra: Tonje Nepstad Epland <tonje.epland@radoy.kommune.no>
Sendt: 22. juni 2018 12:01
Til: Vidar Mjøs
Kopi: Håkon Zakariassen; Postmottak Radøy; Jon Askeland; Jarle Landås; Christel Villanger Håland
Emne: Re: SV: Fløholmen småbåthamn

Nabolistar vert levert av sørvistorget uavhengig av vår dialog i saken.

Eg har forsøkt å rettleie deg for å unngå at du startar prosessar som ikkje kan føre fram og som pådrar nye kostnader for dykkar kunde.

Helsing
Radøy kommune

Tonje Nepstad Epland
Leiar teknisk forvaltning

22. jun. 2018 kl. 11:16 skrev Vidar Mjøs <vidar-mj@online.no>:

Mange takk for raskt svar.

Eg finn svaret noko uklårt, og i strid med vanlege rettsreglar.

Det seier seg sjølv at kommunen ikkje kan nekta å handsama søknad om tiltak med tilvising til at den same kommunen - og handsamaren - har stoppa arbeidet med reguleringsaka.

Eg forstår deg slik at du meiner at kommunen ikkje skal bidra med etterspurd eigedomsinformasjon.

Me får då nøya seg med det me har frå den første nabovarslinga, og supplera med opplysningar frå Infoland.

Mvh
Siv. ing. Vidar Mjøs
vidar-mj@online.no
mob 907 88 921

Fra: Tonje Nepstad Epland <tonje.epland@radoy.kommune.no>
Sendt: 22. juni 2018 10:39
Til: 'Vidar Mjøs' <vidar-mj@online.no>
Kopi: 'Håkon Zakariassen' <post@floholmen.no>; Postmottak Radøy <postmottak@radoy.kommune.no>; Jon Askeland <jon.askeland@radoy.kommune.no>; Jarle Landås <Jarle.Landas@radoy.kommune.no>; Christel Villanger Håland <christel@villanger.net>
Emne: SV: Fløholmen småbåthamn

Som du er kjent med er det plankrav på småbåtområdet. Det kan følgjeleg ikkje søkjast om løyve til tiltak før det ligg føre ein godkjent reguleringsplan. Kommunen sin handsamingsplikt av ein søknad i strid med plan er avgrensa til avvísingsvedtak utan realitetshandsaming.

Tonje Nepstad Epland
Leiar teknisk forvaltning

Radøy kommune

Radøyvegen 1690, 5936 Manger

Tlf.dir: 56 34 90 50

E-post: tonje.epland@radoy.kommune.no

<image001.jpg>

Fra: Vidar Mjøs [<mailto:vidar-mj@online.no>]

Sendt: fredag 22. juni 2018 10.07

Til: Tonje Nepstad Epland

Kopi: 'Håkon Zakariassen'; Postmottak Radøy; Jon Askeland; Jarle Landås; Christel Villanger Håland

Emne: SV: Fløholmen småbåthamn

Takk for svar.

Dette gjeld utkast til eit nytt nabovarsel - som grunnlag for ny søknad om tiltak, no avgrensa til båthamna.

Eg antar at retten til å varsle og søkja er fri for alle, og at det offentlege forvaltningsapparatet har handsamingsplikt.

Oppstart av reguleringsplanarbeid vart varsla 11. 11. 2010, planframlegget er levert (januar 2011) og politisk klarert for offentlig ettersyn (mars 2011). Dersom kommunen er interessert, stiller eg gjerne opp i endå eit møte om denne saka, dersom ordførar og rådmann kan delta og bidra med fakta og gode råd.

Mvh

Siv. ing. Vidar Mjøs

vidar-mj@online.no

mob 907 88 921

Fra: Tonje Nepstad Epland <tonje.epland@radoy.kommune.no>

Sendt: 20. juni 2018 16:12

Til: 'Vidar Mjøs' <vidar-mj@online.no>

Kopi: Håkon Zakariassen <post@floholmen.no>; Postmottak Radøy

<postmottak@radoy.kommune.no>

Emne: SV: Fløholmen småbåthamn

Radøy kommune gjer merksam på at dykk ikkje har høve til å varsle oppstart av privat planarbeid utan at det på førehand er halde obligatorisk oppstartsmøte med kommunen, jf. plan- og bygningslova § 12-8:

Når planarbeidet igangsettes, skal berørte offentlige organer og andre interesserte varsles. Når forslagsstilleren er en annen enn planmyndigheten selv, skal planspørsmålet først legges fram for planmyndigheten i møte.

Helsing

Tonje Nepstad Epland

Leiar teknisk forvaltning

Radøy kommune

Radøyvegen 1690, 5936 Manger

Tlf.dir: 56 34 90 50

E-post: tonje.epland@radoy.kommune.no

<image002.jpg>

Fra: Vidar Mjøs [<mailto:vidar-mj@online.no>]

Sendt: onsdag 20. juni 2018 14.39

Til: Postmottak Radøy

Kopi: Håkon Zakariassen; Christel Villanger Håland; Jon Askeland; Jarle Landås; Tonje Nepstad
Epland

Emne: Fløholmen småbåthamn

Kan kommunen levere oppdatert adresseliste, jamfør vedlagte utkast til nytt nabovarsel ?

Mvh

Siv. ing. Vidar Mjøs

vidar-mj@online.no

mob 907 88 921

Vidar Mjøs

Fra: Stine Pedersen Sylta <Stine.Pedersen.Sylta@radoy.kommune.no>
Sendt: 22. juni 2018 15:27
Til: Vidar Mjøs
Emne: SV: Fløholmen småbåthamn

Hei!

Ok, litt usikker på kva du då spør om, men eg kan hjelpe deg med naboliste om det er det du vil ha. Noko anna adresseopplysningar har eg ikkje tilgjengeleg.

Utlevering av nabolister er matrikelinformasjon som krever identifisering og registrering, jf. matrikelloven § 30 og utleveringsforskriften § 3(3).

Med venleg helsing

Stine Pedersen Sylta

Konsulent kultur- og sørvistorget, Radøy kommune
Tlf 56 34 90 00



Kultur- og sørvistorget: Opningstider man-fre mellom kl 8.30- 15.00.

Informasjon, dagleg drift av arkivet for rådhuset, skular og barnehagar, postføring, kultur, heimesider, turistkontor, tenester for innbyggjarar og besøkande.

Fra: Vidar Mjøs [mailto:vidar-mj@online.no]

Sendt: fredag 22. juni 2018 13.42

Til: Stine Pedersen Sylta

Kopi: Tonje Nepstad Epland; Håkon Zakariassen; Jon Askeland; Jarle Landås; Christel Villanger Håland

Emne: SV: Fløholmen småbåthamn

????????

Adresseliste (for 27/12) får eg, utan «om og men», utlevert via Infoland (Ambita) for eit par-tre hundre kroner.

Eg kan også plukka adresser gratis frå matrikkelen, enkeltvis.

Men eg får neppe levert noko frå Infoland om den påståtte felleseiga på Grønholmen. Er det desse opplysningane eg no må søkja om ?

Mvh

Siv. ing. Vidar Mjøs

vidar-mj@online.no

mob 907 88 921

Fra: Stine Pedersen Sylta <Stine.Pedersen.Sylta@radoy.kommune.no>

Sendt: 22. juni 2018 12:54

Til: vidar-mj@online.no

Kopi: Tonje Nepstad Epland <tonje.epland@radoy.kommune.no>

Emne: SV: Fløholmen småbåthamn

Hei!

For at me skal kunne laga naboliste til deg må du fylle ut ein av dei to vedlagte skjemaane og returnera til oss.

Med venleg helsing

Stine Pedersen Sylta

Konsulent kultur- og sørvistorget, Radøy kommune

Tlf 56 34 90 00



RADØY

den grønne øya

Kultur- og sørvistorget: Opningstider man-fre mellom kl 8.30- 15.00.

Informasjon, dagleg drift av arkivet for rådhuset, skular og barnehagar, postføring, kultur, heimesider, turistkontor, tenester for innbyggjarar og besøkande.

Fra: Postmottak Radøy

Sendt: onsdag 20. juni 2018 15.53

Til: Stine Pedersen Sylta

Emne: VS: Fløholmen småbåthamn

Fra: Vidar Mjøs [<mailto:vidar-mj@online.no>]

Sendt: onsdag 20. juni 2018 14.39

Til: Postmottak Radøy

Kopi: Håkon Zakariassen; Christel Villanger Håland; Jon Askeland; Jarle Landås; Tonje Nepstad Epland

Emne: Fløholmen småbåthamn

Kan kommunen levera oppdatert adresseliste, jamfør vedlagte utkast til nytt nabovarsel ?

Mvh

Siv. ing. Vidar Mjøs

vidar-mj@online.no

mob 907 88 921



Statens vegvesen

Siv. ing. Vidar Mjøs
Fabrikkgt. 7b
5059 BERGEN

Behandlende eining:
Region vest

Sakshandsamar/Innvalsnr:
Anne Marta B. Espelund - 55516432

Vår referanse:
2010/229988-004

Dykkar referanse:

Vår dato:
17.06.2011

Uttale - Radøy kommune. Reguleringsplan for Fløholmen næringsområde og småbåthamn med fylkesvegarm.

Viser til telefonsamtale 17. juni 2011 og brev frå Siv. ing. Vidar Mjøs dagsett 3. mai 2011: *Radøy kommune. Gnr. 27 bnr. 12. FLØHOLMEN AS. Framlegg til reguleringsplan for næringsområde og småbåthamn.*

I vår uttale til oppstartsvarselet i brev av 1. desember 2010 hadde vi merknader til at fv 414 bør oppgraderast før vi kan tillate ei auke i trafikkmengda som skissert i oppstartsvarselet. I ovannemnde brev frå Siv. ing. Vidar Mjøs står det mellom anna at "Fylkesvegen vil kunna handterast som ei regulerings sak for seg. Det bør på førehand avklarast kven som skal stå for planarbeidet og plangiennomføringa, og korleis kostnadane skal fordelast." I ovannemnde telefonsamtale gjekk det fram at trafikkmengda til industriområdet er relativt låg, og at det ikkje er konkrete planar om industri som vil føre til ei vesentleg auke i trafikkmengda.

Vi har vurdert saka på ny. ÅDT på vegen er om lag 100 i dag. Med denne trafikkmengda kan det akseptarast at mjuke trafikantar nyttar kjørebana. Vårt krav om at vegen skal takast med i reguleringsplanen, som einfeltsveg med møteplassar og tilhøyrande fortau, står likevel ved lag. Vi vil ikkje krevje at utbetringa vert sett som eit krav til rekkefølge i føresegnene til planen. Dersom det skjer ei utvikling av industriområdet, som fører til ei betydeleg auke i trafikken, kan det verte aktuelt å krevje utbetring av vegen som eit trafiksikringstiltak.

Plan og forvaltning - Bergen
Med helsing

Sindre Lillebø
Sindre Lillebø
seksjonssjef

Anne Marta B. Espelund
Anne Marta B. Espelund

Postadresse
Statens vegvesen
Region vest
Askedalen 4
6863 Leikanger

Telefon: 815 44 010
Telefaks: 57 65 59 86
firmapost-vest@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Spelhaugen 12
5147 FYLLINGSDALEN

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Båtsfjordveien 18
9815 VADSØ
Telefon: 78 94 15 50
Telefaks: 78 95 33 52

Kopi: Radøy kommune, Radøyvegen 1690, 5936 Manger
Hordaland fylkeskommune, Planavdelinga, Postboks 7900, 5020 Bergen



siv. ing. **Vidar Mjøs**

Fabrikkgaten 7B, 5059 BERGEN
Tlf. 55 59 82 62 faks 55 59 82 57
vidar-mj@online.no

nabovarsel

24. mars 2009

til

| | | | | |
|----|--------|------------------------------|-------------------|----------------|
| 27 | 15, 20 | MYKING ANITA | BØNESSKOGEN 302 | 5125 BØNES |
| 27 | 15, 20 | MYKING BEATHE | MIDTTUNHAUGEN 196 | 5224 NESTTUN |
| 27 | 81 | STATENS VEGVESEN REGION VEST | | 6863 LEIKANGER |
| 27 | 81 | HORDALAND FYLKESKOMMUNE | | 5020 BERGEN |
| 27 | 61 | LØVIK GRO ELIN MYKING | JØRIHAUGEN 5 | 5520 FREI |
| 27 | 80 | VÅGENES BJØRN KÅRE | SEIERSBJERGET 8 | 5018 BERGEN |
| 27 | 63 | KVALHEIM FRITIDSSSENTER AS | | 5937 BØVÅGEN |
| 27 | 79 | BERGEN OG OMLAND FRILUFTSRÅD | HELLEBAKKEN 45 | 5039 BERGEN |
| 28 | 37 | FLØHOLMEN AS | | 5937 BØVÅGEN |

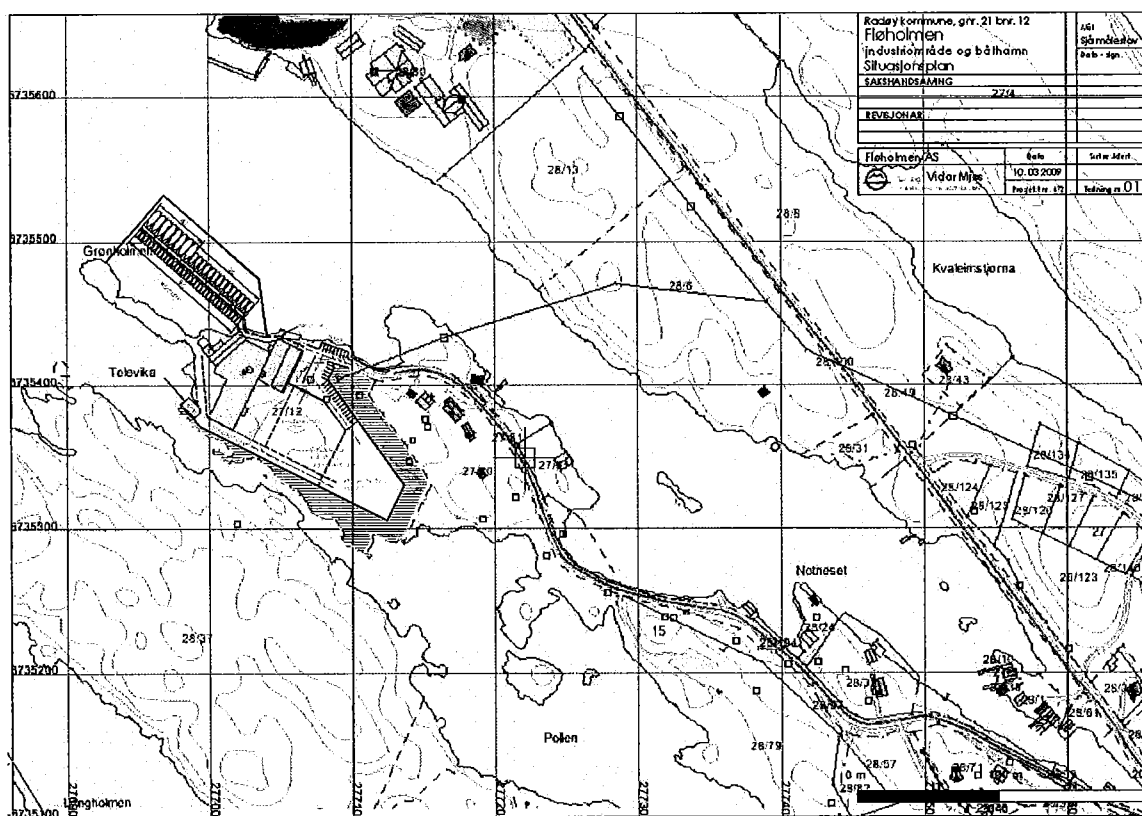
vedr.

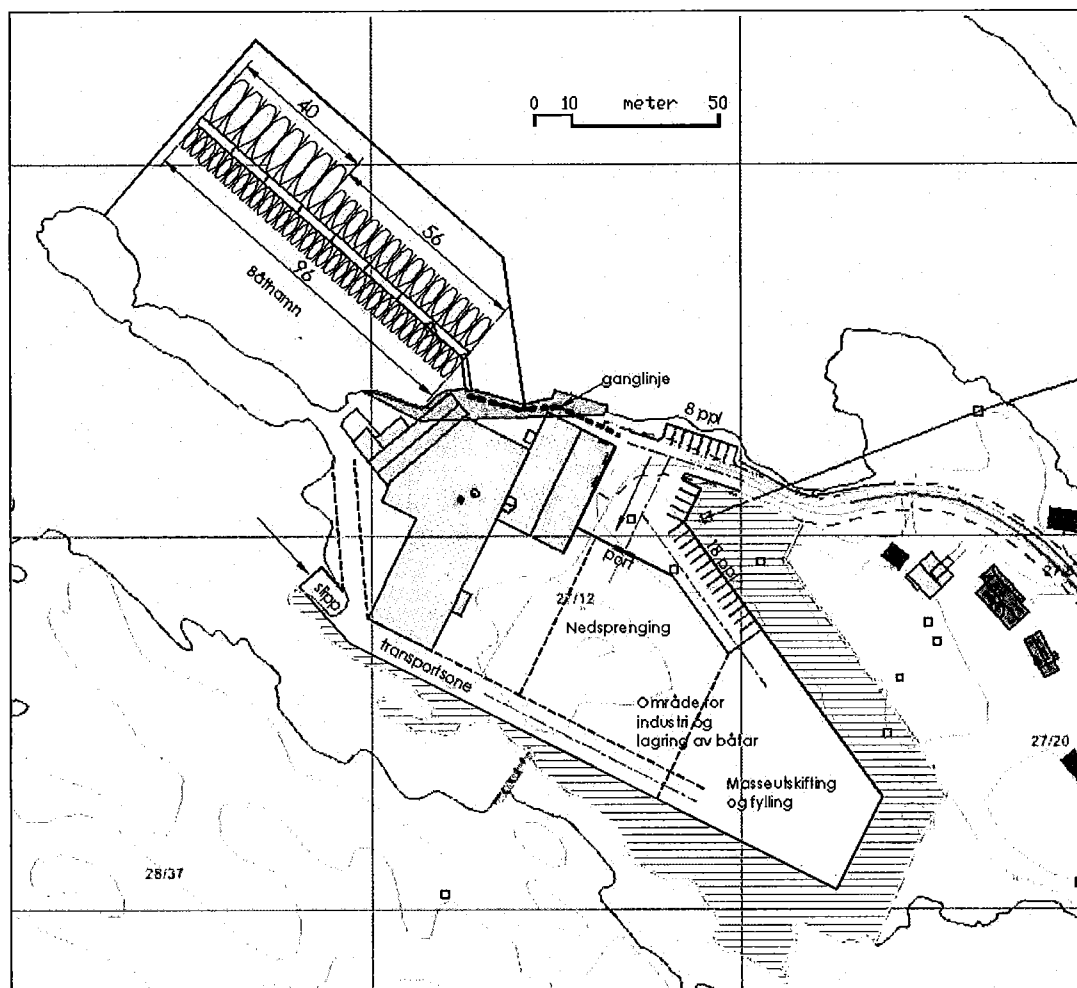
Gnr. 27 bnr. 12 i Radøy. FLØHOLMEN AS.
Søknader om rammeløyve for
- utlegging av flytebryggje
- planering

Fløholmen AS

vil søkja om rammeløyve til

1. utlegging av flytebryggje
2. planering, for parkeringsplass, båtlager og industriverksemd.





Teikninga viser :

- planlagt flytebyggje og småbåthamn
- parkeringsplassar (for båthamna)
- gangline frå parkeringsplassen til båtplassane
- tomteareal som skal nedsprengjast
- tomteareal som skal masseutskiftast og oppfyllast

Eventuelle merknader til omsøkte tiltak må, innan 14 dagar frå mottaket av dette varselet, sendast til

Siv. ing. Vidar Mjøs,
Fabrikk 7 B
5059 BERGEN

telefaks 55 59 82 57

epost vidar-mj@online.no

Vidar Mjøs

Kop:: Radøy kommune, teknisk etat, 5936 MANGER



Siv. ing. Vidar Mjøs
Fabrikkgaten 7B

5059 BERGEN

Dykkar ref.

Vår ref.

09/410-2/09/2478//KFL

Dato:

Manger: 02.04.2009

GNR 27/12 FLØHOLMEN -SØKNAD OM RAMMELØYVE

Dykkar søknad om rammeløyve for utvikling av Fløholmen motteke 25. mars 2009.

Ein må få på plass ein godkjent reguleringsplan for området før ein kan søkje om rammeløyve for tiltak. Rammeløyve søkjer ein ansvarleg søkjar om på eige skjema med tilhørande vedlegg.

Utbygging til næringsføremål er i tråd med overordna plan for området på land, men i sjøen er det ikkje sett av areal til næring eller småbåtanlegg.

Om de er interessert kan vi handsame søknad om oppstart av privat planarbeid i Hovudutval for plan, landbruk og teknisk for å lodde stemninga for eit slikt prosjekt.

Til orientering er gebyr for handsaming av ein enkel reguleringsplan for tida 25.000,- kr.

Med helsing

Kjersti Flatråker
Plankonsulent

Beate Myking
Midtunhaugen 196
5224 Nesttun

Anita Myking
Bønnesskogen 302
5152 Bønes

Vidar Mjøs
Fabrikkgt. 7B

5059 Bergen

Nesttun, 3. april 2009

Merknad til søknad om rammeløyve for Gnr. 27, Bnr. 12 – Fløholmen, Radøy Kommune

Vi viser til nabovarsel datert den 24. mars 2009 (mottatt den 27.03.09 og 28.03.09) gjeldende for Gnr. 27, Bnr. 12 i Radøy Kommune, Fløholmen AS, gjeldende søknad om rammeløyve for utlegging av flytebrygge og planering. Siden undertegnede representerer felles gnr og bnr, velger vi å gi en samlet tilbakemelding.

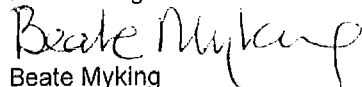
Da det ikke foreligger en reguleringsplan for eiendommen, ber vi om at søknaden behandles som en dispensasjonssak etter Plan & Bygningslovens § 17 -2, forbud mot bygging og fradeling i 100 meters beltet langs sjøen.

Vi mener at søknad om rammeløyve vil medføre betydelig ulempe for vår eiendom, og dette er belyst i følgende merknader:

- Det fremkommer ikke informasjon rundt ekstra belastning av tilkomstvei. Denne er smal og uoversiktlig, og spesielt i sommermånedene er det mange barn som krysser veien. Vi ber om utdyping av tiltakshavers vurderinger av veiforholdene, og forslag til sikkerhetsreducerende tiltak, da dette anlegget vil gi en kraftig økning i trafikkbelastningen og betydelig redusert trafikksikkerhet gjennom vårt tun.
- Båtanlegg avgir støy både fra industriforetak, båtmotorer, biltrafikk og mennesker, og vi ønsker informasjon om maks tillatte støyverdi for slike anlegg, og tiltakshavers forslag til støyreducerende tiltak.
- Videre ønsker vi en utdyping av innholdet i begrepet "industriverksemd" som søknaden omfatter.
- Videre ber vi om informasjon om tiltakshavers planer og tiltak for kjemikaliebehandling, da båtanlegg og båtpuss kan medføre kjemikalieutslipp.
- Vi stiller også spørsmål til om dybdeforholdene der båtanlegget er skissert er tilstrekkelige for formålet.
- Arealmessig viste nedsprenkning, masseutskiftning og fylling i søknadens kartmaterieell, vil medføre store terrenginngrep. Kartmateriellet i søknaden viser ikke planlagte profiler.

Basert på våre merknader, kan vi ikke gi vår tilslutning til søknaden fra Fløholmen AS.

Med vennlig hilsen


Beate Myking


Anita Myking (Gnr. 27, Bnr. 15 og 20)

Kopi:

Radøy kommune, Teknisk etat, 5936 Manger
Gro Myking Løvik, Jørihaugen 5, 6520 Frei

Gro Myking Løvik, Jørihaugen 5, 6520 Frei

Siv. Ing Vidar Mjøs,
Fabrikkg. 7 B
5059 Bergen

Frei, den 6. april 2009

Merknad til søknad om rammeløyve for utlegging av flytebrygge for 54 båtplasser og planering (nedsprenning og oppfylling) av terreng på eiendommen gnr 27, br nr 12 i Radøy kommune, tilhørende FLØHOLMEN AS.

Viser til nabovarsel datert den 24. mars, mottatt den 27. mars d.å.

Planene viser at det skal etableres utleggsplass for båter på eiendommen. Den viser også at det er planlagt planering av et areal som ser ut til å utgjøre ca 6000 m². Dette skal benyttes til industri og lagring av båter.

For meg ser det ut som om dette er en fortegnelse for å få "Fritidsaktiviteter" til å falle inn under begrepet "Næring" med henvisning til arealdelen i kommuneplanen.

Så lenge det ikke er utarbeidet reguleringsplan for eiendommen, ber jeg om at denne saken behandles som dispensasjonssak etter Plan og bygningslovens § 17-2. (Forbud mot bygging og fradeling i 100-metersbelte langs sjøen).

Da må kommunen ta stilling til om det foreligger overvekt av særlige grunner til fordel for tiltakshaver og almenheten før eventuell dispensasjon kan gis.

Jeg er en del av almenheten i denne sammenheng. Og for min eiendom medfører denne utvidelsen av aktiviteten på Fløholmen betydelig ulempe.

Hovedsakelig på grunn av stor trafikkøkning langs vegen, men også på grunn av den støyen slike anlegg fører med seg store deler av døgnet.

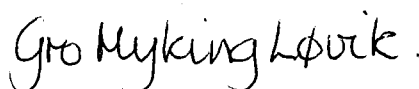
Det er i denne sammenheng viktig å opplyse at jeg har nær tilknytning til bruken av eiendommen gnr 27, brnr 20 tilhørende Anita og Beate Myking.

Andre forhold som vil være negative for almenheten og eierne av brnr 20 er det relativt store terrenginngrepet som er planlagt. Selv om det ikke er vedlagt profiler som viser dette i detalj, ser det ut som om utsprengingen vil bli et stygt sår i terrenget.

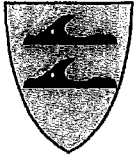
Jeg ber om at det ikke blir gitt rammeløyve til denne formen for såkalt næringsvirksomhet på br nr 12 til Fløholmen AS.

For eiendommen gnr 27, brnr 61

Gro Myking Løvik



Kopi sendes: Radøy kommune, teknisk etat, 5936 Manger



RADØY KOMMUNE

Anita Myking
Bønesskogen 302

5152 BØNES

Dykkar ref.

Vår ref.

09/410-4/09/2617//KFL

Dato:

Manger: 06.04.2009

GNR 27//12 KVALHEIM ØVRE - MOTTEKE MERKNAD PÅ NABOVARSEL

Dykkar merknad til nabovarsel til søknad om rammeløyve vart motteke 6. april 2009.

Vi takkar for innspel og vil med dette få seie at vi har sendt brev til Vidar Mjøs med kommentar til søknaden med at ein må få på plass ein godkjent reguleringsplan for området før ein kan søkje om rammeløyve for tiltak.

Med helsing

Kjersti Flatråker
Plankonsulent

Kopi til:

Gro Myking Løvik
Siv. ing. Vidar Mjøs

Jørihaugen 5
Fabrikkgaten 7B

6520 FREI
5059 BERGEN



siv. ing. **Vidar Mjøs**

Fabrikkgaten 7B, 5059 BERGEN

Tlf. 55 59 82 62 faks 55 59 82 57

vidar-mj@online.no

Radøy kommune
teknisk etat

5936 MANGER

4. mai 2009

Gnr. 27 bnr. 12, FLØHOLMEN AS.

Søknad om rammeløyve :

- utlegging av flytebryggje

- planering.

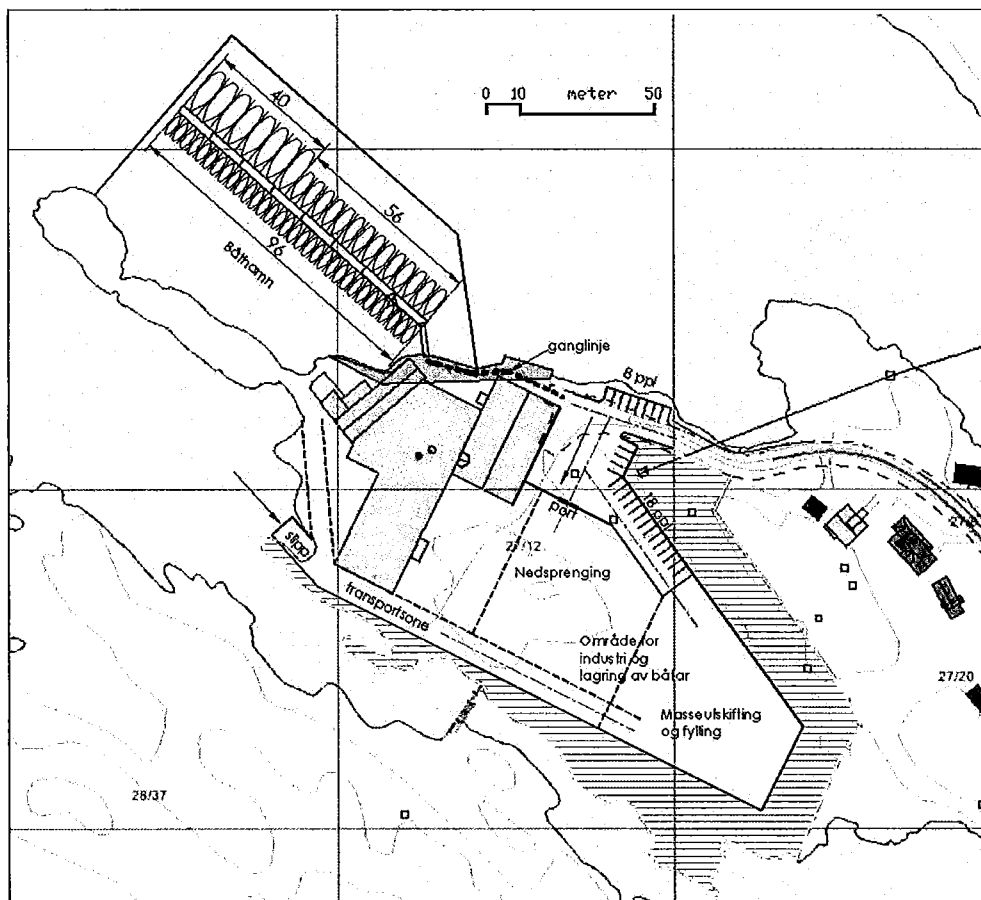
På vegne av tiltakshavar

Fløholmen AS, 5937 BØVÅGEN

tlf 56370027 post@fløholmen.no

søker eg om rammeløyve til

1. utlegging av flytebryggje
2. planering, for parkeringsplass, båtlager og industriverksemd.



Omsøkte tiltak omfattar:

- flytebyggje og småbåthamn
- parkeringsplassar (for båthamna)
- gangline frå parkeringsplassen til båtplassane
- tomteareal som skal nedspregjast
- tomteareal som skal masseutskiftast og oppfyllast

Flytebyggja

er 96 m lang.

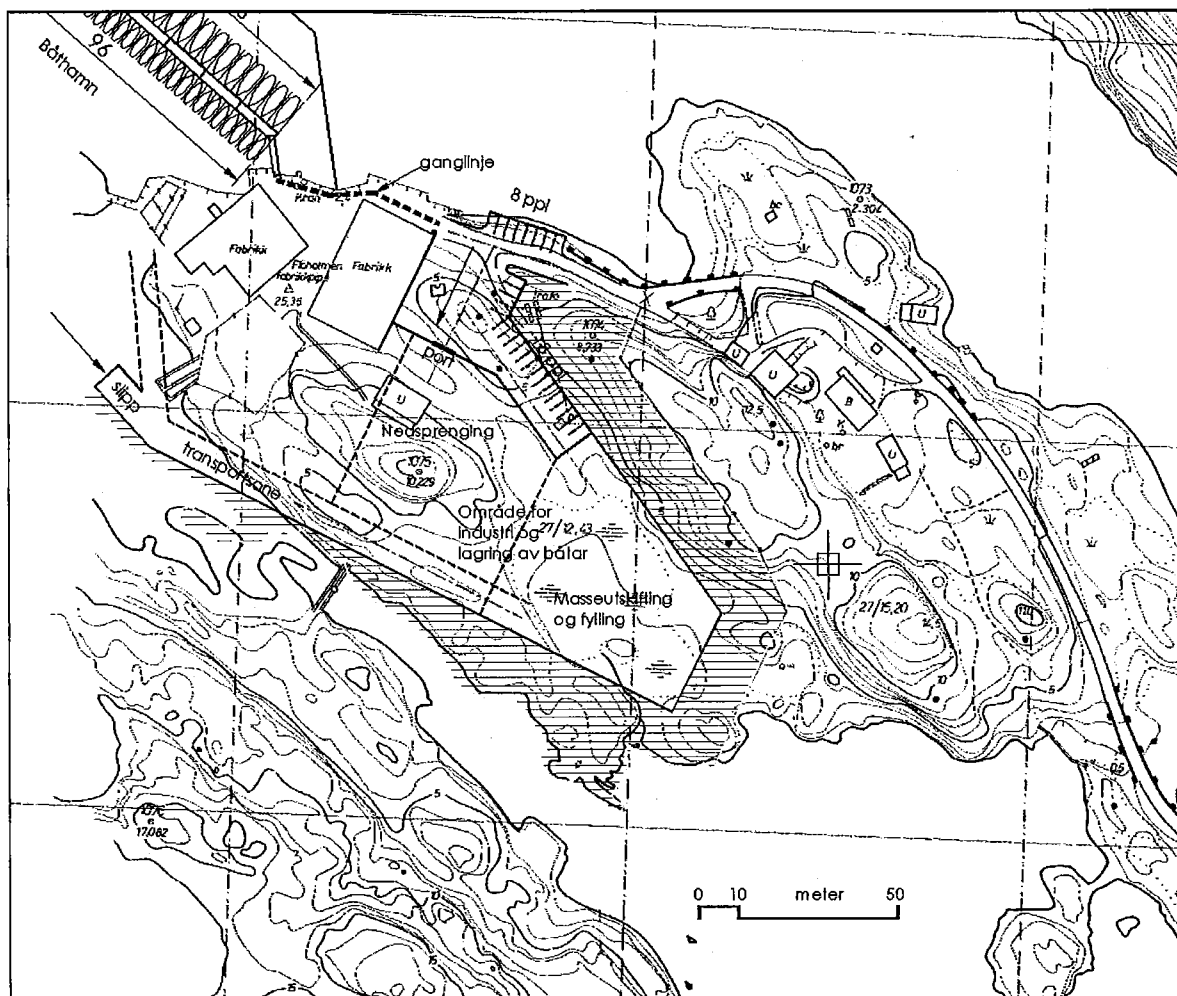
Til flytebyggja skal nyttast brukte stålelement, 2,5 m breie og 12 m lange, lagt på flytarar av plast. Utliggjarane vert 6 eller 12 m lange.

Det er illustrert 32 plassar 3x7 m på innsida (mot Grønholmen). På utsida (mot vågen) er det illustrert 12 plassar 4x10 m og 8 plassar 5x15 m.

Planeringa

omfattar eit areal på om lag 6 dekar.

Granskogen skal ryddast, to kollar skal nedspregast og massane skal nyttast til oppfylling av myrområdet i austre delen. Mot vågen og vatnet i sør vil det verta avsett eit isolasjonsbelte med naturleg terreng. Eksisterande strandline vert ikkje direkte berørt av planeringsarbeidet.



Her er planeringsplanen vist på eit eldre papirkart, som viser bygningane og strandsona på eit tidlegare utbyggingsstadium.

Av kartet framgår det at terrenget i myrområdet i søraust ligg om lag 2 meter over havet.

Den største kollen er når om lag 10 meter over havet, den minste (aust for fabrikk) om lag 7 meter. Planeringsnivået vil verta tilpassa arealet omkring eksisterande bygningar, dvs om lag 2 meter over havet.

Volumet som skal nedspregjast er om lag 5000 m³ fast fjell.

Området vil i første omgang verta grovplanert, med grusdekke på deler av arealet. Overvatnet vil drenere gjennom grunnen, ut mot sjøen.

Jordmassane i myrområdet er planlagt utskifta med stein. Overskytande jordmassar vil dels verta lagt opp på sidene av det planerte arealet, dels vil massane verta borttransporterte,

Området som skal planerast har ikkje tidlegare vore nytta til industriverksemd. Ein kjenner ikkje til at det er forureina massar i området. Eventuelle ureine massar vil verta transporterte til godkjend deponeringsplass.

Nabovarsel

vart sendt 24. mars 2009.

Merknader

- | | |
|-------------------------------|------------|
| 1. Radøy kommune | 02. 04. 09 |
| 2. Beate Myking, Anita Myking | 03. 04. 09 |
| 3. Gro Myking Løvik | 06. 04. 09 |
| 4. Hordaland Fylkeskommune | 07. 04. 09 |

Kommunen uttalar at ein må få på plass ein godkjend reguleringsplan for området før ein kan søkje om rammeløyve for tiltak.

I merknadene frå naboar (merknad nr. 2 og 3) vert det vist til at det ikkje ligg føre reguleringsplan for eigedomen. Det vert derfor bede om at saka vert handsama som ei dispensasjonssak etter § 17-2, forbod mot bygging og frådelling i 100-meters beltet langs sjøen.

Det vert hevda at omsøkte tiltak vil medføra betydelege ulemper for eigedomane; kraftig auka trafikkbelastning på tilkomstvegen og redusert trafikktryggleik gjennom tunet, støy frå industriføretak, båtmotorar, biltrafikk og menneske, fåre for kjemikalieutslepp, og store terrenginngrep.

Opplysningar

Fløholmen AS er ei industriverksemd i eit eldre industriområde, med kommunal tilkomstveg og eigen kai med tilhøyrande hamneareal utafor.

Før Sverre Munck saman med lokale krefter i Bøvågen starta verksemda Elektromotor A/S var det ein sildoljefabrikk på området.

Elektromotor A/S hadde på det meste 75 tilsette og var då ein av dei største arbeidsplassane i Radøy.

Fløholmen AS vart starta av to tilsette i Bergen ca. 1983-84 då Munck Cranes AS trekte seg ut av drifta. Verksemda hadde då om lag 30 tilsette, som vidareførde tidlegare produksjon.

Håkon Zakariassen overtok verksemda i år 2000, då var det om lag 7 tilsette.

I dag er det 5 arbeidsplassar i verksemda.

Verksemda prøver å oppretthalda dei eksisterande arbeidsplassane og kan hende skapa nye, gjennom å etablere båthamn og leggja til rette for vedlikehald og lagring av båtar på land.

Tilhøva for båthamna er gode, både med omsyn til djupnetilhøve, og med omsyn til skjerming mot ver og vind

Utafor Radøytunet på andre sida av vågen er det meir verhardt. Radøytunet vurderer å avvikla sine om lag 30 båt plassar og heller leiga plass i det planlagte anlegget til Fløholmen AS.

Det er opplyst at området er uregulert.

Vurdering

Omsøkte tiltak ligg på eigen grunn for så vidt gjeld landsida (avsett til næringsføremål i kommuneplanen). På sjøsida er det tale om ei utviding av det eksisterande småbåtanlegget og hamneaktiviteten tilknytta den eksisterande kaien.

Dei omsøkte tiltaka ligg innafor 100-metersbeltet langs stranda. Kor vidt det er behov for å handsama sakene som dispensasjonar i høve til pbl § 17-2, må vurderast av planstyresmaktene.

Ein eventuell reguleringsplan for det berørte området vil involvera fleire partar på høyringssida (offentleg ettersyn, fylkesmannen, fylkeskommunen m. fl.), men konfliktspørsmåla vis a vis naboar og andre vil mykje godt vera dei same.

Uansett reguleringsstatus må ein kunna gå ut frå at det er opparbeidd ei form for hevd til å kunna nytta området til industriell aktivitet, og at det er rom for halda denne verksemda ved like.

Andre styresmakter

Søknad om løyve etter hamnelova til å leggja ut flytebryggje vert å senda Bergen og Omland Havnevesen når kommunens rammeløyve ligg føre.

Søknader om løyve til å utføra tiltaka

vert ettersendt når rammeløyve er gjeve og det er avgjort kven som skal vera utførande.

Ein tek sikte på at utførande då overtek søkjaransvaret og samtidig søker om ansvarsrettar.

Med helsing



*Kopi : Nabovarsel og kvitteringsliste
 Merknader til nabovarsel
 Oversiktskart
 Situasjonsplan*



Siv. ing. Vidar Mjøs

Fabrikkgaten 7B
5059 BERGEN

Dykkar ref.

Vår ref.

09/410-7/09/4940//KFL

Dato:

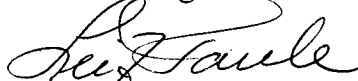
Manger: 23.06.2009


GNR 27/12 KVALHEIM ØVRE - FLØHOLMEN - KRAV OM REGULERINGSPLAN

Dykkar søknad om rammeløyve.

Viser til brev 2. april 2009 kor Radøy kommune ber om at ein må få på plass ein godkjent reguleringsplan for området før ein kan søkje rammeløyve. Tiltak i sjø er ikkje i tråd med overordna plan for området.

Med helsing


Leif Taule
Assisterande rådmann


Kjersti Flatraker
Plankonsulent



siv. ing. **Vidar Mjøs**
Fabrikkgaten 7B, 5059 BERGEN
Tlf. 55 59 82 62 faks 55 59 82 57
vidar-mj@online.no

Radøy kommune
teknisk etat

5936 MANGER

05. august 2009

Gnr. 27 bnr. 12, FLØHOLMEN AS.
Søknad om rammeløyve, for :
- utlegging av flytebyggje
- planering.

Eg viser til søknad om rammeløyve av 4. mai 2009, og kommunens svarbrev av 23. 06. 2009 (ref. 09/410-4/09/2617//KFL), der kommunen ber om at ein må få på plass ein godkjent reguleringsplan for området før ein kan søkje om rammeløyve for tiltak.

Saka var drøfta i møte med kommunens plankonsulent 2. mars 2009. Etter vår oppfatning vart det då frå administrasjonen si side gitt uttrykk for at saka kunne fremjast som ein søknad om rammeløyve, og at kommunen ville handsama ein slik søknad på vanleg måte.

Prosjektet vart nabovarsla 24. mars 2009. Kopi av nabovarsel vart sendt til kommunen.

I brev frå kommunen datert 02. 04. 09 er nabovarselet omtala som søknad om rammeløyve. Det heiter vidare i brevet : ”.... Ein må få på plass ein godkjent reguleringsplan for området før ein kan søkje om rammeløyve for tiltak. Rammeløyve søkjer ein ansvarleg søkjar om på eige skjema med tilhørande vedlegg...”

I brev av 06. 04. 09 til Anita Myking og Beate Myking med kopi til Gro Myking Løvik vert det frå kommunens side takka for innspel, og opplyst at det er sendt brev til underteikna med krav om godkjend reguleringsplan før ein kan søkje om rammeløyve for tiltak.

På vegne av Fløholmen AS vil eg be kommunen handsama søknaden om rammeløyve. Søknaden må etter mitt skjønn førast fram til politisk handsaming, med mindre det kan dokumenterast at administrasjonen er delegert avgjerdsfullmakt.

I saksutgreiinga kan administrasjonen leggja fram relevante opplysningar, herunder om planstatus i området, og administrasjonen kan gjera sine vurderingar av kva for tiltak som kan godkjennast, kva for tiltak som krev dispensasjon, og kva for tiltak som krev ny reguleringsplan, med retningsliner for ein slik plan, herunder avgrensing av planområdet.

Når vedtak deretter er fatta i kompetente organ, vil tiltakshavar kunna vurdere om det er grunnlag for å gå vidare med prosjektet, eventuelt gjennom ein planprosess, om prosjektet skal justerast, eller om vedtaket eller vilkåra skal påklagast.

Med helsing

Kopi : *Fløholmen AS, 5937 BØVÅGEN, v Håkon Zachariassen*

RADØY KOMMUNE

Sakspapir

| SAKSGANG | | | |
|--|------------|--------|-----------|
| Styre, utval, komite m.m. | Møtedato | Saksnr | Saksansv. |
| Hovudutval for plan, landbruk og teknisk | 04.11.2009 | 108/09 | RTO |

| | | |
|---|--|-----------------------------|
| Avgjerslemynde: HPLT Sakshandsamar: Aase M. Skrede | Arkiv: GBNR-27/12 Objekt: | Arkivsaknr 09/410 |
|---|--|-----------------------------|

GNR 27/12- KVALHEIM ØVRE/FLØHOLMEN - UTLEGGING AV FLYTEBRYGGJE - PLANERING -AVKLARINGAR RUNDT HANDSAMINGA AV PLANENDRINGA

Dokumentliste:

| Nr | T | Dok. dato | Avsendar/Mottakar | Tittel |
|----|---|------------|-------------------------------|--|
| 1 | I | 24.03.2009 | Siv. ing. Vidar Mjøs | Gnr 27/12 Kvalheim Øvre - søknad om rammeløyve - flytebryggje - planering - nabovarsel |
| 2 | U | 02.04.2009 | Siv. ing. Vidar Mjøs | Gnr 27/12 Fløholmen -søknad om rammeløyve |
| 3 | I | 03.04.2009 | Beate Myking; Anita Myking | Gnr 27/12 Kvalheim øvre - merknad til søknad om rammeløyve |
| 4 | U | 06.04.2009 | Beate Myking; Anita Myking | Gnr 27/12 Kvalheim Øvre - motteke merknad på nabovarsel |
| 5 | I | 06.04.2009 | Gro Myking Løvik | Gnr 27/12 Kvalheim øvre - nabomerknad |
| 6 | I | 04.05.2009 | Siv. ing. Vidar Mjøs | Gnr 27/12 Kvalheim Øvre - Fløholmen AS - Søknad om rammeløyve - utlegging av flytebrygge - planering |
| 7 | U | 23.06.2009 | Siv. ing. Vidar Mjøs | Gnr 27/12 Kvalheim Øvre - Fløholmen - krav om reguleringsplan |
| 8 | I | 05.08.2009 | Siv. ing. Vidar Mjøs | Gnr 27/12 Kvalheim Øvre - Fløholmen AS - Søknad om rammeløyve |
| 9 | I | 15.09.2009 | Vidar Mjøs | Fløholmen AS. Søknad om rammeløyve - etterspør svar om sakshandsaming |
| 11 | U | 05.10.2009 | Fløholmen AS | UTGÅR |

Vedlegg i saka:

Søknad om rammeløyve

Situasjonskart

Nabomerknader

Saksutgreiing:

Gjeld avklaringar rundt planstatus kor vidt ei endring skal handsamast som ei mindre vesentleg endring det kan gjevast dispensasjon til eller som ei sak om reguleringsendring i samband med søknad om rammeløyve til utlegging av ei 96 m lang flytebyggje med uteliggjarar og plass til ca. 54 båtar samt planering av industriområde for parkeringsplassar og båtplassar ved Fløholmen AS si verksemd på Kvalheim. I søknaden kjem det elles fram at Fløholmen AS *"prøver å oppretthalde dei eksisterande arbeidsplassane og kan henda skapa nye, gjennom å etablera båthamn og leggja til rette for vedlikehald og lagring av båtar på land"*.

Eigedommen på land ligg i uregulert område innafor det som i kommuneplanen er definert som industriområde og sjøområdet flytebyggja ligg i er definert som FNFF (fiske,natur,ferdsel og friluftsområde).

Det er i samband med nabovarslinga komen merknader til tiltaka:

Eigar av gnr. 27/15 og 20 har i skriv av 03.04.09 i tillegg til å opplysa om byggeforbudet i strandsona opplista fleire merknader, mest til tiltaket i sjøen, men også til utsprenginga på sjølve industritomten og viser til manglande profilar over dei planlagde arbeida. Basert på framkomne merknader *"kan vi ikke gi vår tilslutning til søknaden frå Fløholmen AS"*

Eigar av 27/61 stiller i brev av 06.04.09 spørsmål om m.a. "fritidsaktivitet" fell innunder begrepet "næring" med henvisning til arealdelen i kommuneplanen. Det vert vist til byggeforbudet i strandsona og til ulempene med auka trafikk og til at sjølve utsprenginga medfører stygge sår i terrenget. Vidare ber dei om at *"det ikke blir gitt rammeløyve til denne formen for såkalt næringsvirksomhet"*.

I skriv frå Hordaland Fylkeskommune er det komen innspel om kulturminne. Det vert vist til brev av 07.04.09.

Deler av tiltaket på land som går på nedsprenging / planering av tomten og som har med drifta av sjølve industriverksemda å gjera, er etter kommunen sin vurdering i tråd med planen.

Det skal ligge føre særlege grunnar for å dispensera frå arealbruken i gjeldande kommuneplan og frå byggjeforbudet i strandsona etter plan-og bygningslova § 17-2. Ved handsaming av dispensasjonar viser Fylkesmannen til den skjerpaa haldninga til strandsoneforvaltninga som kjem fram av ulike utspel i frå regjering og stortinget.

Sakshandsamar si vurdering:

Tiltak som har med tilrettelegginga av flytebyggje/båthamn å gjera, og i det omfang det her vert søkt om og som ikkje er i tråd med planen og dessutan ligg innafor byggjeforbudet i 100-metersbeltet langs sjø, bør ikkje handsamast som dispensasjonssak - jf føringar frå Fylkesmannen - men som søknad om planendring/ny reguleringsplan. Kommunen kan heller ikkje gi rammeløyve for desse arbeida etter delegasjonsreglementet før det ligg føre endra planstatus for området / dispensasjon. Det vert i denne samanheng vist til tidlegare tilsendte skriv frå kommunen datert 02.04.09 samt 23.06.09 og i tillegg også opplysa om at det er høve å koma med innspel til endringar i gjeldande kommuneplan som no er under revisjon.

Dersom Hovudutval for plan, landbruk og teknisk vel å gi dispensasjon, er det likevel Fylkesmannen som fattar endeleg vedtak i saka.

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Hovudutval for plan, landbruk og teknisk vurderer omfanget av det omsøkte tiltaket som vesentleg. Å handsama søknaden som ei mindre vesentleg endring det kan gjevast dispensasjon til, vert avslegen.

Grunngjevinga for vedtaket er gitt i vurderinga ovanfor.

Vedtaket er heimla etter plan - og bygningslova §§ 7 og 17-2.

04.11.2009 HOVUDUTVAL FOR PLAN, LANDBRUK OG TEKNISK


Hovudutvalet vedtok samrøystes rådmannen sitt framlegg til vedtak.

PLT-108/09 VEDTAK:

Hovudutval for plan, landbruk og teknisk vurderer omfanget av det omsøkte tiltaket i sjø som vesentleg. Å handsama søknaden som ei mindre vesentleg endring det kan gjevast dispensasjon til, vert avslegen.

Grunngjevinga for vedtaket er gitt i vurderinga ovanfor.

Vedtaket er heimla etter plan - og bygningslova §§ 7 og 17-2.

 *Pittjærtskrift.*
RADØY KOMMUNE
Krossvegen 8
5936 MANGER
V. Seybta

RADØY KOMMUNE

Sakspapir – Del. vedtak

| SAKSGANG | | | |
|--|------------|--------|-----------|
| Styre, utval, komite m.m. | Møtedato | Saksnr | Saksansv. |
| Delegert frå plan, landbruk og teknisk | 22.12.2009 | 324/09 | RTO |

| | | |
|------------------------------------|--------------------------|-------------------|
| Sakshandsamar: Tore Rikstad | Arkiv: GBNR-27/12 | Arkivsaknr |
| | Objekt: | 09/410 |

GNR 27/12 - KVALHEIM ØVRE - SØKNAD OM RAMMELØYVE - UTLEGGING AV FLYTEBRYGGJE - SPRENGING / PLANERING

Saksdokument:

| Nr | T | Dok. dato | Avsender/Mottakar | Tittel |
|----|---|------------|-------------------------------|--|
| 1 | I | 24.03.2009 | Siv. ing. Vidar Mjøs | Gnr 27/12 Kvalheim Øvre - søknad om rammeløyve - flytebryggje - planering - nabovarsel |
| 2 | U | 02.04.2009 | Siv. ing. Vidar Mjøs | Gnr 27/12 Fløholmen -søknad om rammeløyve |
| 3 | I | 03.04.2009 | Anita Myking; Beate Myking | Gnr 27/12 Kvalheim øvre - merknad til søknad om rammeløyve |
| 5 | I | 06.04.2009 | Gro Myking Løvik | Gnr 27/12 Kvalheim øvre - nabomerknad |
| 4 | U | 06.04.2009 | Anita Myking; Beate Myking | Gnr 27/12 Kvalheim Øvre - motteke merknad på nabovarsel |
| 6 | I | 04.05.2009 | Siv. ing. Vidar Mjøs | Gnr 27/12 Kvalheim Øvre - Fløholmen AS - Søknad om rammeløyve - utlegging av flytebrygge - planering |
| 7 | U | 23.06.2009 | Siv. ing. Vidar Mjøs | Gnr 27/12 Kvalheim Øvre - Fløholmen - krav om reguleringsplan |
| 8 | I | 05.08.2009 | Siv. ing. Vidar Mjøs | Gnr 27/12 Kvalheim Øvre - Fløholmen AS - Søknad om rammeløyve |
| 9 | I | 15.09.2009 | Vidar Mjøs | Fløholmen AS. Søknad om rammeløyve - etterspør svar om sakshandsaming |
| 11 | U | 05.10.2009 | Fløholmen AS | UTGÅR |
| 13 | U | 24.11.2009 | Fløholmen AS | Gnr 27/12 Kvalheim Øvre - utlegging av flytebryggje - planering - dispensasjon - oversending av vedtak |
| 14 | I | 01.12.2009 | Siv. ing. Vidar Mjøs | Gnr 27/12 Kvalheim Øvre - søknad om rammeløyve |

Saksutgreiing:

Gjeld søknad om utlegging av flytebryggje og sprenging / planering for parkeringsplassar, båt plassar og industriverksemd.

Eigedommen på land ligg i uregulert område innafor det som i kommuneplanen er definert som industriområde og sjøområdet flytebryggja ligg i er definert som FNFF (fiske, natur, ferdsel og friluftsområde).

Det er i samband med nabovarslinga komen merknader til tiltaka:

Eigar av gnr. 27/15 og 20 har i skriv av 03.04.09 i tillegg til å opplysa om byggeforbudet i strandsona opplista fleire merknader, mest om tiltaket i sjøen, men også til utsprenginga på sjøve industriomtten og viser til manglande profilar over dei planlagde arbeida. Basert på dei framkomne merknader ” *kan vi ikke gi vår tilslutning til søknaden frå Fløholmen AS*”.

Eigar av gnr. 27/61 stiller i brev av 06.04.09 spørsmål om m.a. ”*fritidsaktivitet*” fell inn under begrepet ”*næring*” med henvisning til arealdelen i kommuneplanen. Det vert vist til byggeforbudet i strandsona og til ulempene med auka trafikk og til at sjøve utsprenginga medfører stygge sår i terrenget. Vidare ber dei om at ”*det ikkje blir gitt rammeløyve til denne formen for såkalt næringsvirksomhet*”.

I skriv frå Hordaland Fylkeskommune er det komen innspel om kulturminne. Det vert vist til brev av 07.04.09.

Deler av tiltaket på land som går på nedsprenging / planering av tomtten og som har med drifta av sjøve industriområdet å gjera, er etter kommunen si vurdering i tråd med arealdelen i kommuneplanen.

Saka har vore handsama i hovudutval for plan, landbruk og teknisk i møte den 04.11.09 og det er i sak PLT-108/09 fatta følgjande vedtak: ” *Hovudutval for plan, landbruk og teknisk vurderer omfanget av det omsøkte tiltaket i sjø som vesentleg. Å handsama søknaden som ei mindre vesentleg endring det kan gjevast dispensasjon til , vert avslegen*”.

Den vidare handsamina av denne søknaden gjeld såleis berre tiltaka på land som har med tilrettelegginga og bruken av industriområdet å gjera.

Vedtak:

I medhald av delegasjonsreglement i Radøy kommune, og gebyrregulativ vedtatt i kommunestyret den 26.11.2009, vert det gjeve RAMMELØYVE for arbeida med nedsprenging/planering av industriområdet i medhald av plan- og bygningslova §§ 70, 74, 93 b, 95 a og 98 på følgjande vilkår:

1. Det må sendast inn for godkjenning nytt revidert situasjonskart.

2. Det må sendast inn for godkjenning terrengprofilar for sprenging / planering av tomten.
3. Eventuelle vilkår ved endeleg fråsegn frå Hordaland Fylkeskommune må etterkommast.
4. Det vert å betale følgjande gebyr for handsaminga av Dykkar søknad:

Plan og forvaltning:

C.3.3.2. Søknadspliktig tiltak:

Kr. 4000,-.

Gebyret skal vere betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato, jf. gebyrregulativet.

5. Radøy kommune gjev **Siv.ing. Vidar Mjøs** ansvarsrett og lokal godkjenning i godkjenningssområda **SØK – søkarfunksjon for tiltaket.**

Det vert forutsett at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av forskrift om føretak for ansvarsrett (GOF).

Når punkt 1, 2 og 3 er ordna, kan det saman med tilleggsdokumentasjonen sendast inn søknad om igangsetjingsløyve for tiltaket.


Kopi av dette vedtak samt andre saksdokument skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Dersom byggearbeidet ikkje er sett i gang eller igangsetjingsløyve for alle arbeida ikkje er gjeve innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller arbeida vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. plan- og bygningslova § 96.

Alt arbeid skal følgje plan- og bygningslova, forskrifter og andre føresegner. Dersom innsendte planar er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre planane.

Sjå vedlagde orientering om klagerett.

Tonje Nepstad Epland (S)
Leiar plan, næring og teknisk / Juridisk rådgjevar


Tore Rikstad
Senioringeniør

Kopi til:

| | | | |
|----------------------|------------------|------|---------|
| Anita Myking | Bønnesskogen 302 | 5152 | BØNES |
| Beate Myking | Midtunhaugen 196 | 5224 | NESTTUN |
| Gro Myking Løvik | Jørihaugen 5 | 6520 | FREI |
| Siv. ing. Vidar Mjøs | Fabrikkgaten 7B | 5059 | BERGEN |