
Fra: Adelin Hanstveit Hjellvik <adelin@arkoconsult.no>
Sendt: torsdag 27. februar 2020 14:31
Til: Larissa Dahl
Emne: SV: sak 20/ 5816 gbnr 477/87 tomannsbustad IG søknad med endring
Vedlegg: Situasjonsplan datert 21.10.2019.pdf; 20182103-Protokoll.pdf; 20182103Kartvedlegg.pdf

Hei,

1. I rammeløyve og IG oppgis det at det må være søkt om tilknytning til kommunalt vann/avløp. Vi anser derfor dette vilkåret som oppfylt da søknad er sendt inn og mottatt av kommunen. Det har vært gjort tilsvarende på tomt 1,2,3 og 4.
2. Oppmåling: Det er vedlagt protokoll for oppmålingsforretning og kartvedlegg til protokoll for oppmålingsforretning. Grensemerkene er ikke stukket ut med bolter, men det er avtalt med oppmålingsansvarlig i tidl. Radøy kommune, Kjartan Medaas, at oppmålingsforretning fullføres når tomt 5 er bygd ut.
3. Situasjonsplan: Det er vedlagt situasjonsplan som viser 4 parkeringsplasser, datert 21.10.2019.

Ring gjerne om noe er uklart.

Med vennlig hilsen/Best Regards

Adelin Hanstveit Hjellvik
Ingeniør Bygg

Direkte: +47 41038820 | Felles: +47 56390003
E-post: adelin@arkoconsult.no

ARKITEKT – BYGGESØKNAD – BETONGARBEID - TØMRERARBEID

Hovedkontor – Valestrandsfossen:

Postboks 103, Reigstadvegen 5
5291 Valestrandsfossen | NORWAY | www.arkoconsult.no

Avdelingskontor – Voss:

Strandavegen 2
5705 Voss | NORWAY | www.arkoconsult.no

Faktura sendes digitalt til:

faktura@arkoconsult.no



Vennligst tenk på miljøet før du skriver ut denne e-posten

Fra: Larissa Dahl [<mailto:larissa.dahl@alver.kommune.no>]

Sendt: torsdag 27. februar 2020 13:36

Til: Adelin Hanstveit Hjellvik <adelin@arkoconsult.no>

Emne: sak 20/ 5816 gbnr 477/87 tomannsbustad IG søknad med endring

Hei! Vi har mottatt søknaden om IG og endring i sak 20/ 5816 gbnr 477/87 tomannsbustad den 25.02.20.

Vedtaket om rammetillatelse og deler av IG av 25.04.18 lyder:

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 19-2, 20-1 a, 20-2 a og 20-3 vert det godkjent DISPENSASJON frå byggjegrænse i reguleringsføresegner, GODKJENT rammeløyve og GODKJENT igangsetjingsløyve for graving, sprenging, oppfylling og planering som vist i søknad på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 16.02.2018 med reviderte parkeringsplassar i plan datert 12.03.2018 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd føresegne gjeve i eller i medhald av med plan- og bygningsloven, derunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner, jf. plan- og bygningslova § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
3. Det må søkjast om løyve til tilknytning kommunalt vatn/avløp før det blir gjeven løyve til igangsetjing for resterande delar av tiltaket.
4. Tomta må frådelast før det blir gjeven løyve til igangsetjing for resterande delar av tiltaket.

1. Et av vilkår i rammeløyve og IG for deler av tiltaket var innsending og godkjenning av søknad om tilknytning til kommunalt VA. Ser at VA-avdelinga har mottatt søknad om tilknytning til kommunalt VA den 14.02.20 i sak 20/5079. Men søknaden er ikkje behandlet foreløpig.
2. Det andre vilkåret i rammeløyve var fradeling av tomten før det blir gitt tillatelse for resten av tiltaket. Dere skriver i følgebrev av 18.02.20:

«3.5 Fradeling av tomt I rammetillatelse av 25.04.2018 er det stilt vilkår om at tomten må fradeles før det blir gitt igangsettingstillatelse for resterande deler av tiltaket. Delingstillatelse for gbnr. 477/87 ble gitt 22.08.2018, jf. delegasjonssak nr. 206/2018.»

Spørsmålet mitt : er det gjennomført oppmåling for delesaken? Når evt. Dette er planlagt?

3. Jeg finner ikke i våre arkiv godkjent revidert situasjonsplan med påvist parkeringen, revidert 12.03.18, kun vedlagt situasjonsplan datert 16.02.18. Har Dere mulighet å sende til meg sist godkjent plan som viser parkeringsplasser?

Takk for opplysningene innenfor 27.03.20.

Larissa Dahl | Rådgevar Plan og byggesak

E-post: byggesak@alver.kommune.no

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no

Ved ytterlegare spørsmål, ver venleg å ta kontakt med oss på innbyggjarservice. Informasjon om opningstider finn du på www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/treng-du-hjelp/ eller ved å ringe telefon 56 37 50 00.

Innsending av søknadar og anna dokumentasjon i saker skal sendast til postmottak@alver.kommune.no