

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20182103

Oppdragsnr
1

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Radøy kommune	1260	Radøyvegen 1690	5936	Manger

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
	77	81	0	0	Helland Eiendom & Invest As (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvika:	Dato	Kl	Stad
	11.09.2018	13.00	Gbnr 77/81

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

Grunneigedom Festegrund Anleggseigedom Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

Grensejustering Klarlegging av eksisterande grense Nymerking av eksisterande grense Registrering av ureg. jordsameige Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring Anna

Forklaring

Saks-behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	22.08.2018	16.08.2018	

Rekvirent
Helland Eiendom & Invest As

Rekvisisjonsdato
16.08.2018

Habilitet

Landmålaren sitt namn
Kjartan Medaas

Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.

Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? Nei Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt fram møte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
1	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Gjenfunnet	Godkjent		
G3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Ikke spesifisert	Eksist. grense nedsatt på nytt	Godkjent		
G16	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent		
G5	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent		
G13	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent		
G4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent		
G15	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent		
G12	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent		
G11	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent		
G14	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent		
G7	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Eksist. grense nedsatt på nytt	Godkjent		
G10	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent		
G9	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent		
G8	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent		
G2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Gjenfunnet	Godkjent		
G1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent		

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Oppmålingsforretningar for oppretting av 5 nye grunneigedomar frå gbnr 77/81. Gjeld tomt nr.1-5 innanfor reguleringsplan for Olsvollstranda næringsområde- reguleringsendring.

På forretninga møtte Gaute Helland som rekivrent og Einar Borgund(u/ fullmakt) for nabo gbnr 77/68, Gro Borgund.

Rekvirent har søkt om oppretting av nye matrikkeleiningar utan fullført oppmålingsforretning etter §6 i matrikellova. Grunngeving er at opparbeiding av området pågår. Det er etter oppmålingsingenør si meining uforsvarleg å merke enkelte av grensepunkta på noverande tidspunkt. Det er også lite hensiktsmessig å merke då merka vil forsvinna med det første pga. pågåande anleggsaktivitet. Det er gjeve løyve til oppretting utan fullført oppmålingsforretningar. Frist for fullføring av forretningane er sett til 12.09.2019. Rekivrent må gje oppmålingsingenør melding når det er klar for endeleg grensemerking. Dei grensene som var mogleg å stikke ut vart stukke ut og merka med spraymaling på oppmålingsforretninga.

Rekvirent skal leggja fram for tinglysing erklæring om rett til vatn og avløp før oppretting av dei nye grunneigedomane.

Grunnboka er undersøkt for gbnr 77/81. Rekivrent har fått utskrift. Det er tinglyst 2 pantedokument samt urådighet. Eiendomsmeidler Vest har lagt fram samtykke til deling.

Kopi av protokoll vert sendt alle partar.

Sted

Manger

Dato

12.09.2018

Underskrift

Kjartan Medaus

Vedlegg (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
X	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
X	Kartvedlegg til protokoll			
X	Kartvedlegg til protokoll			