

Alver kommune  
Teknisk forvaltning og drift - VA  
Postboks 4  
5906 FREKHAUG

Vår referanse: 8116-B11\_2  
Bergen, 2. mars 2020

**SOMMERRO PANOMRAMA AS.  
ISDAL. KUBBALEITET BUSTADOMRÅDE. VVA-ANLEGG.  
BYGGJETRINN 3. GNR. 137 BNR. 185, 803 M.FL.  
SØKNAD OM GODKJENNING AV TEKNISKE VA-PLANAR.**

Visar til Dykkar brev av 30. oktober 2017 (snr. 17/3150-17/31071).

På vegne av tiltakshavar Sommerro Panorama AS søker vi med dette om godkjenning av tekniske planar for vass- og avlaupsanlegg i byggjetrinn 3 av Kubbaleitet bustadområdet.

Byggjetrinn 3 er VA-anlegg i bustadområdet, fram til nye bustader i delfelt BB2, BB4-BB5:

- Kum S16-S19 i veg o\_V3 (pr. 305-440)
- Kum S19-S20 til byggjetrinn 4 og felt BB5
- Vassleidning frå kum V7 i veg o\_V3 mot eksisterande leidningsnett i Tuftamyrane, nordvest for planområdet
- Kum O19-O21 i veg o\_V3 (pr. 490-518) og O50-O51 i parkeringsplass f\_P2

Tiltaket omfattar:

1. Vidareføring av ø180mm PE100 SDR11 vassleidning frå byggjetrinn 2. Det monterast 3 stk vassverkskummar med brannventil (kum V5-V7)
2. Vassleidning mot Tuftamyrane avsluttast i byggjetrinn 3 ved eigedomsgrense mot gnr/bnr. 137/773. Leidningsanlegg på gnr/bnr. 137/90 vert bygd av Alver kommune etter avtale med Sommerro Panorama
3. ø180mm vassleidning leggjast ut av veg o\_V3 frå kum V7 og avsluttast på leikeplass mellom delfelt BB4 og BB5. Vil bli vidareført til delfelt BB6, BF8 og BF11, langs veg f\_V7, i byggjetrinn 4
4. ø160mm PVC spillvassleidning parallelt med vassleidning i veg o\_V3 for delfelt BB2, BB4, BB5 og byggjetrinn 4
5. Overvassleidning frå bustadtomter og vegar leggjast frå leidningsnett i byggjetrinn 2 eller fram til utløp i terreng/bekk vest for delfelt BB2. Overflatevatn på parkeringsplass f\_P2 vert transportert bort via ø200mm PVC overvassleidning mellom kum O50-O51.
6. Vegsluk monterast i vegar
7. stikkleidningar (ø110mm PE100 vassleidning og ø160mm PVC spillvassleidning) til delfelt BB2 (2 stk.), BB4 (2 stk.) og BB5. Til delfelt BB4 leggjast i tillegg ø160mm PVC overvassleidning. For å sikra drenering av parkeringskjellar og heisgrube i delt BB3

og BB4 leggjast ø315mm overvassleidning på tvers av veg o\_V3, med utløp i terreng mellom delfelt BB1 og BB2

8. Omlegging av spillvassleidning frå gnr. 137 bnr. 487, 38, 477, 58, 76 m. fl. som kryssar veg o\_V3 (kum S17-S48-EKS3). Trase vert tilpassa planlagd bustadbygg i delfelt BB4. Privat spillvassleidning knytast til nytt kommunalt nett og utslippsleidning til sjø utgår.

Vi søker om at følgjande VA-anlegg blir overtatt av kommunen til drift og vedlikehald:

Trase	Lengde (m)	Vassleidn.	Spillvassleidn.	Overvassleidn.
Veg o_V3 – kum S15-S18	111	Ø180mm PE100 SDR11	Ø160mm PVC SDR34,4	Ø250mm PVC SDR34,4
Veg o_V3 – kum S18-S19	24	Ø180mm PE100 SDR11	Ø160mm PVC SDR34,4	
Veg o_V3 – kum O19-O21	44			Ø250mm PVC SDR34,4
Veg o_V3 – kum V7-	45	Ø180mm PE100 SDR11		
Felt f_L7 – kum S19-S20	10	Ø180mm PE100 SDR11	Ø160mm PVC SDR34,4	Ø250mm PVC SDR34,4

Spørsmål om søknaden kan rettes til undertteikna på tlf. 55 59 82 60 eller e-post thor-henrik@haugen-vva.no.

Vi vonar ei positiv sakshandsaming.

Med venleg helsing



Thor-Henrik Fredriksen

Vedlegg:

- Teikn.nr. GH01C – Vann- og avløpsplan (M=1:1000)  
 GH03B – Ledningsplan og profil veg o\_V3, kum S14-S19, O19-O21 og stikkrenne pr. 320 (M=1:500/100)  
 GH06 – Ledningsplan og profil veg o\_V3-gangveg o\_GV2, kum V7-EKS4  
 GH07 – Ledningsplan og profil veg o\_V3-f\_V7, kum S19-37, S20-21 og S33-61  
 GH08 – Ledningsplan og profil P-plass f\_P2, kum O50-O51 (M=1:500/100)

- GH10 – Detalj ledningsgrøft og kummer (M=1:20)
- GH22 – Plan og snitt vannkum V5 (M=1:20)
- GH23 – Plan og snitt vannkum V6 (M=1:20)
- GH24 – Plan og snitt vannkum V7 (M=1:20)
- GH25 – Plan og snitt vannkum V11 (M=1:20)
- GH26 – Plan og snitt vannkum V12 (M=1:20)
- GH27 – Plan og snitt vannkum V13 (M=1:20)
- GH38 – Kumskjema S/O16-18 (M=1:50)
- GH39 – Kumskjema S/O19-21 (M=1:50)
- GH40 – Kumskjema S46-49, O46, O49 (M=1:50)
- GH50 – Kumskjema S50, O50-51 (M=1:50)
- GH92 – Vann- og avløpsplan – byggetrinn 3 (M=1:500)

Kopi av brev og vedlegg:

Sommerro Panorama AS v/Kjell Reigstad