


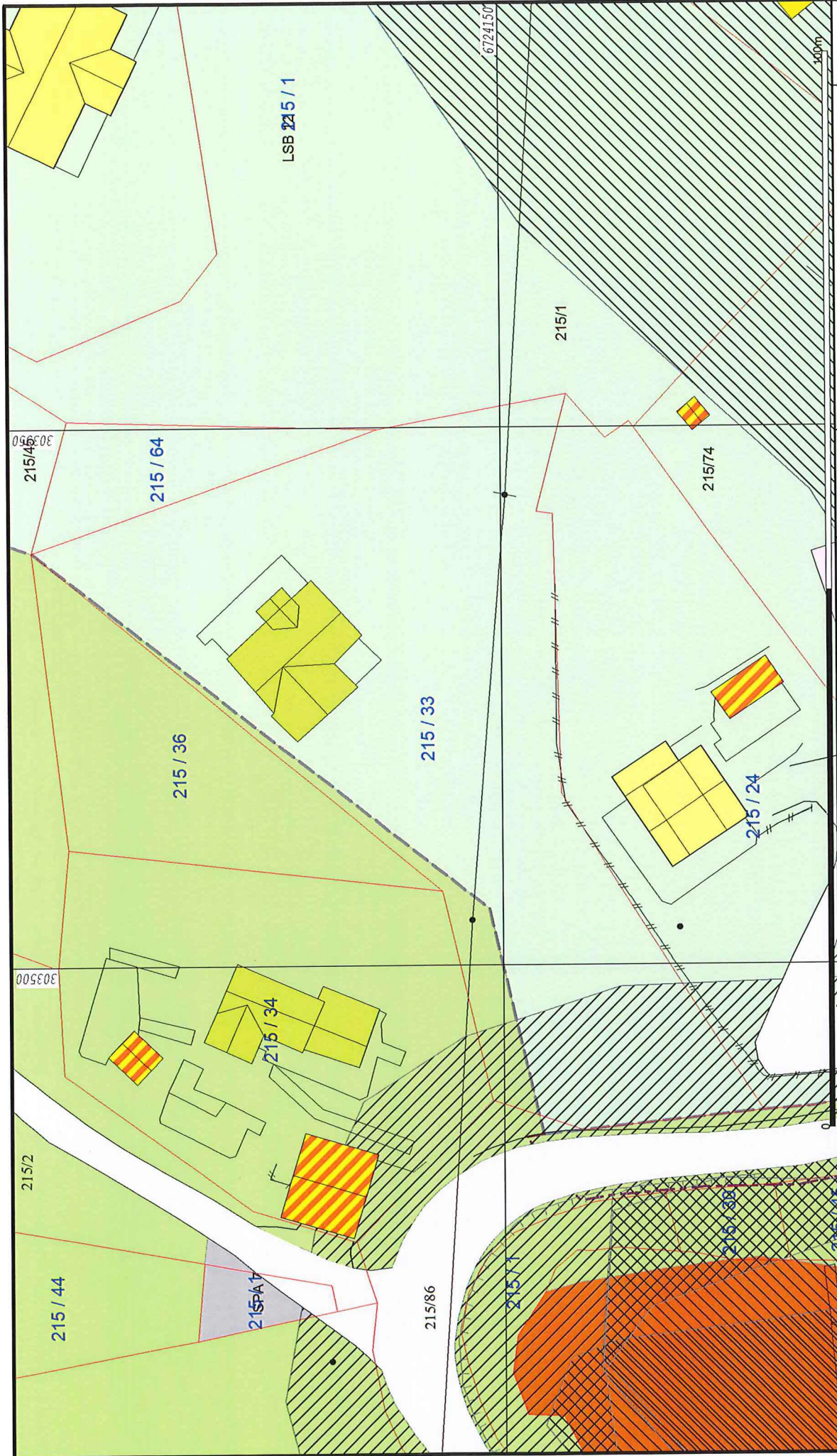
| | | |
|---|---|--|
|  | Alver kommune Kart og Oppmåling | |
| | Grunnkart FØR grenseoppretting ! | |
| Dato: 2020.02.27 Sign: SSO | G.nr. 215, b.nr. 33. | |


Målestokk 1:500
 100m
 N

Måle Grenser
 Registrerte Grenser
 Udefinert grenser
 Terrengmålte grense
 Konstruert grensepunkt
 Bolig
 Bustad m/leilighet

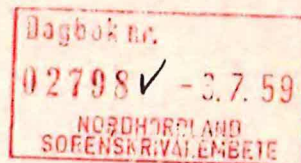
Våningshus
 Større bustader
 Hytte/feriehus
 Garasje/uthus
 Industrilager
 Andre bygg

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende
 Koordinatsystem: UTM(EUREF89) - SONE 32 (EPSG:32632)
 Høydesystem: (EPSG)



| | | | |
|---|---|----------------------|---|
|  | Alver kommune Kart og Oppmåling | | Kommunepan 2019 - 2031 FOR grenseoppretting ! |
| | Date: 2020.02.27 Sjm: SSO | G.nr. 215, b.nr. 33. | |
| Målestokk 1:500 | | | |

- | | |
|------------------------------|-----------------------|
| Busstabbygging | Frimråde |
| Fritidsbustader | Fritidsområde |
| Semtrunsmålmål | LNFR |
| Of, privat tenesteyting | Spredt bustadbyg |
| Fritids- og turistmålmål | Spredt Fritidsbustadi |
| Råstoffutnyting | Spredt Næringsb. |
| Næringsbygging | Bruk og vern av s |
| Idrettsanlegg | Grønstruktur |
| Andre typer nærmere angitt b | Grønstruktur |
| Grav og urnelund | Grønstruktur |
| Komb bebyggelse og Nærings | Grønstruktur |
| Veg | Grønstruktur |
| Hamn | Grønstruktur |
| Grønstruktur | Grønstruktur |
- Beliggenhet og høyer må oppfattes som orienterende.
 Koordinatsystem: UTM(EUREF89) - SONE 32 (EPSG:32632)
 Høydysesystem: (EPSG:)



Skyldskifte

Lair dag den 16 mai 1959 heldt underskrivne, som er oppnemnd av lensmannen, skyldskifte på garden Eidsnes
gr.nr. 32 br.nr. 1 med skyld mark 2,25 i Flaune herad.
Hans Aksnes har kravt skyldskifte og har grunnboksheimel til egedomen.¹⁾
Oppnemninga av skyldskiftemennene ligg ved. Dei har gjeve skjønsmannslovnad så nær som²⁾

Desse møtte:³⁾ Seljer: Hans Aksnes og Lejps:
Godfred Eidsnes
Ein fram det utirvande si varsla andre.
Til formann vart vald Eines Eidsnes

Opplysningar om den part ⁴⁾ av egedomen som er fraskild:
1. Vidd: Dyrka jord 0 dekar, naturleg eng og kulturbeite 0,2 dekar, produktiv skog 0 dekar, onnor vidd 1,5 dekar — i alt 1,7 dekar

Grensene⁵⁾

til de uskilde part : Den utskilde part ligg på austside av den offentlege veg og på nordside av br.nr. 24. Gjellhøing av Eidsnes gård i Flaune 1ste linje tek til med offentleg veg og fylgjande grenselina med br.nr. 24 i austleg retning so langt som dette br. nr. 24 og 1ste linje sluttar i X i berg. 2de linje tek til i nemnde X og gjer 1,5 m

- 1) Utan at den som har kravt skyldskifte har grunnboksheimel, eller det er sagt dom for at han eig den utskilde egedomen, kan ikkje skyldskiftet godtakast til tinglysing. (§ 1 i lov om skyldskifte.)
- 2) Er det nokon av skyldskiftemennene som ikkje har gjeve slik lovnad som er nemnt i § 20 i lov nr. 1 frå 1/6 1917, skal han før tenesta tek til, skriva under ei fråsegn med denne ordlyden: «Eg lovar at eg i alle saker vil gjera tenesta mi som skjønsmann samvitsfullt og etter beste overtyding. den 19..... (underskrift).» Denne fråsegna skal sendast til sorenskrivaren saman med skyldsskiftedokumenta.
- 3) Er det nokon av grannane eller partane i skyldskiftet som ikkje møter, må ein her skriva om det er prova at dei er varsla. Like eins om det er grannar ein har funne det utirvande å varsla (§§ 2 og 8 i skyldskiftelova).
- 4) Oppgåve over vidd o. a. gjev ein berre når vidda er meir enn 2 dekar (jfr. § 9 i skyldskiftelova).
- 5) Sjå §§ 3 og 8 i skyldskiftelova. Ein skal ikkje skriva grensene mot granneeigedommen utan at eigaren er til stades og samtykkjer i det som vert skriva.
Har nokon av partane kravt at skyldskiftemennene skal avgjera sjølve markeskiilet, samstundes med skyldskiftet, (§ 7 i lova), må dei her skriva det som trengst. Det må ikkje skiptast bruksrett eller servitutt i skyldskiftet, utan at heftet er vedteke skriftleg av den som har grunnboksheimel til den egedomen heftet gjeld (§ 5 i lova).

i nordleg retning til X i berg og der
linja bøygjer mot sydost og går 9.5 m.
til X i berg og der 2~~de~~ linja sluttas.
3~~de~~ linja tek til i sist nemnde X og
går 5.5 m i nordøstleg retning til X i berg
der linja bøygjer mot nord fyrst 18 m.
til X i berg og vidare 34 m. til nedsett
merkestein der linja bøygjer mot sør
litt sørvest - fyrst 10 m. til nedsett merkes-
stein og so vidare 39.6 m. til X i berg
der bøygjer linja mot vest og går 22 m.
til X i berg haurer ved reger. og der 3~~de~~
linja sluttas.

4~~de~~ linja tek til i sistnemnde X og
følgjer så reger i sørleg retning 25.4 m.
til grenselinje med br. nr. 24. og 1~~ste~~ linja
sitt utgangspunkt. Her sluttas 4~~de~~ linja.
Det som er innavfer desse grenselinje
er den utskilde lutt.

1. Er det jordbruk og skog på den egedomen som verts kift? nei
2. Får kvart bruk nok skog til husbruk og gardstarv etter skiftet? nei
3. Har egedomen som vert skift jordbruk, fjellvidd, fjellvatn,
elvar og bekker? nei

4. Får kvart jordbruk nok fjellvidd etter skiftet?

Dersom det vert svara ja på spørsmål 1 og nei på spørsmål 2, eller ja på spørsmål 3 og nei på spørsmål 4, lyt ein og svara på spørsmåla 5, 6 og 7.

5. Har heradsstyret samtykt i skyldskiftet?

6. Meiner skyldskiftemennene etter det som ligg føre at den utskilde parten vil verta nytta til dyrkingsjord eller byggjetuft, veg, tuft for industriverksemd eller anna liknande føremål? *Byggjetuft*

7. Eller vert eigeomen skift etter § 14 i lov om odels- og åsæterretten frå 26. juni 1821?

Me vitnar:

a) At det ikkje er skipa nye hopehav ved skiftet. Like vel har me samtykt i at det kan vera hopehav i utmarka på denne måten: */*

~~Me har ikkje funne det tenleg å skifta meir enn som gjort er.¹⁾~~

b) At kvart bruk har fått eit so lagleg skap for frøding og drift som det er høve til.

Skylda på den fråskilde part er sett til mark *1 are utan frøding av hovudbruket si skyld.*

Hovudbruket har att ei skyld på mark *2, 25*

Hovudbruket har att denne vidda: Dyrka jord.....dekar, naturleg eng og kulturbeite.....dekar, produktiv skog.....dekar, anna vidde 6.....dekar — i alt.....dekar.

De fråskilde part fekk bruksnamnet ²⁾ *Gjordsvang*

Kostnadene med skyldskiftet og tinglysinga ber: ³⁾ *Kjøpen*

Me gjorde partane kjende med at dei kunne anka skyldskiftet til overskjøn, dersom dei er misnøgde med den skylda som er sett eller med det markeskiltet som er fastslege. Krav om overskjøn må vera kome til sorenskrivaren seinast 3 månader etter at dette skyldskiftet er tinglyst.

Me sannar at me har gjort tenesta vår etter beste skjøn og overtiding og i samsvar med skjønsmannslovnaden.

Me har vedteke at *Einar Eidsnes* skal senda skyldskiftedokumentet til sorenskrivaren til tinglysing.

Hjelmer Eidsnes, Pål Eidsnes, Einar Eidsnes

¹⁾ Stryk det som ikkje skal vera.

²⁾ Til bruksnamn må ein ikkje velja namn som alt er i bruk som slektsnamn, utan at det er ålment nytta. (Jfr. lov frå 9. febr. 1923, nr. 2, § 21.)

³⁾ Er det ikkje nemnt, eller har ikkje partane gjort avtale om kven som skal bera kostnadene ved skyldskiftet, skal skyldskiftmennene avgjera det.

Går tiljordstyre.¹⁾

Fråsegn frå jordstyret:

.....
.....
.....

....., den 19.....

.....
formann

.....
sekretær

Går tillandbruksselskap.

Fråsegn frå fylkeslandbruksstyret:

.....
.....
.....

....., den 19.....

.....
formann

.....
fylkeslandbrukssjef

Godteke til tinglysing 19.....

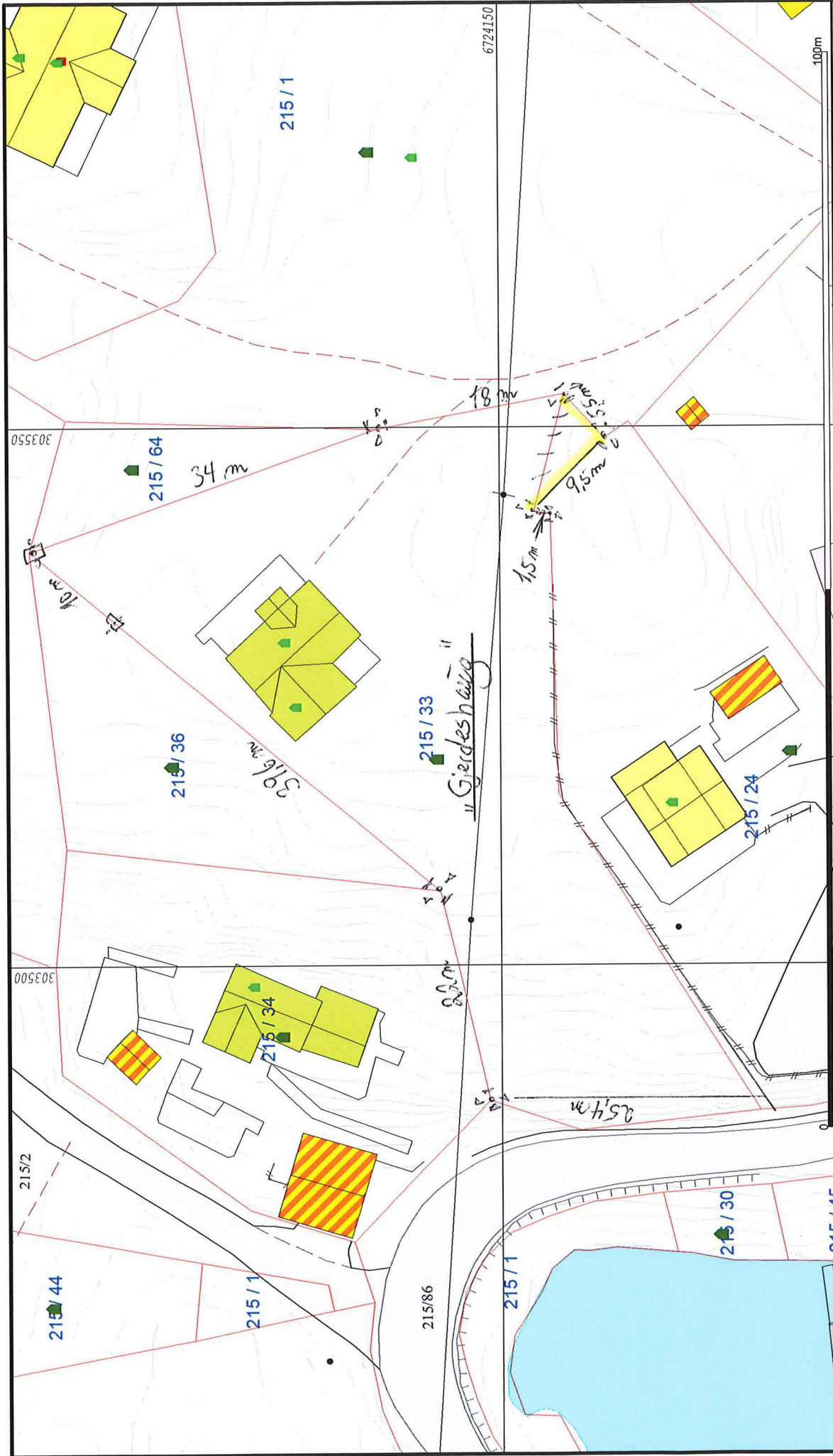
Tinglyst


De *m* fråskilde partar har fått gr.nr. *32* br.nr. *33*.














.....
.....
.....

For tinglysing kr.



¹⁾ Melding om skyldskifte sender ein ikkje til jordstyret, dersom skylddelinga gjeld ei vidde på under 2 dekar.
















| | | | |
|--|------------------------------------|--|--|
|  | Alver kommune Kart og Oppmåling | | grunnkart. "Pinsipp-Svissen" G.nr. 215, b.nr. 33. |
| | Datum: 2020.02.27 Skala: S50 | | |
| Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende. Koordinatsystem: UTM(EUREF89) - SONE 32 (EPSG:32632) Høydesystem: (EPSSG) | | | |

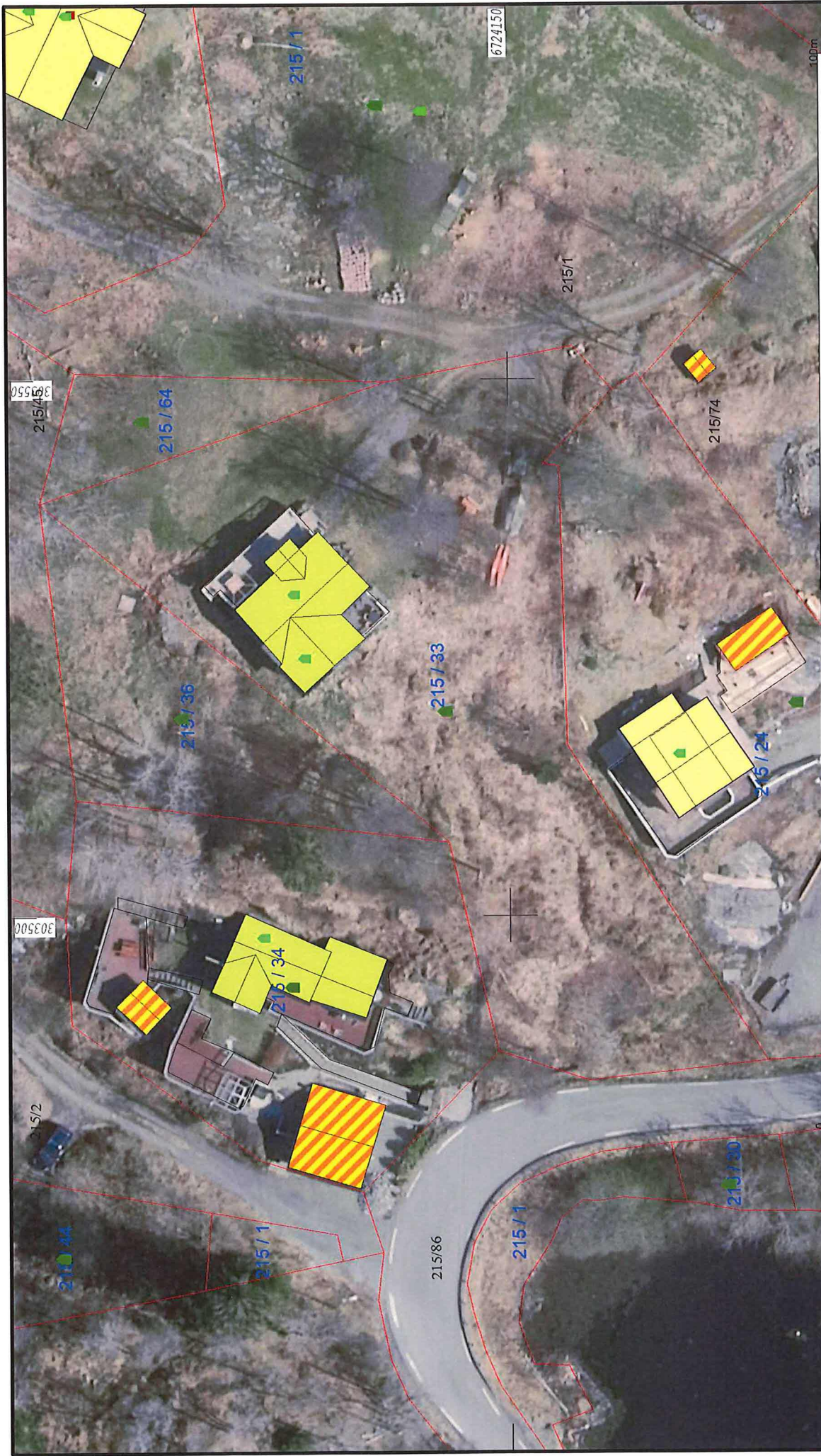
-  Målte Grenser
-  Registrerte Grenser
-  Udefinert grense
-  Terrengmålte grense
-  Konstruert grensepunkt
-  Bolig
-  Bustad m/leilighet
-  Våningshus
-  Større bustader
-  Hytte/feriehus
-  Garasje/uthus
-  Industrilager
-  Andre bygg



| | | | |
|---|---|----------------------|---|
|  | Alver kommune Kart og Oppmåling | |  Målestokk 1:500 |
| | Grunnkart ETTER grenseoppretting ! | | |
| Dato: 2020.03.03 Sign: sso | | G.nr. 215, b.nr. 33. | |

-  Målte Grenser
-  Registrerte Grenser
-  Udefinert grenser
-  Terrengmålte grense
-  Konstruert grensepunkt
-  Bolig
-  Bustad m/leilighet
-  Våningshus
-  Større bustader
-  Hytte/feriehus
-  Garasje/uthus
-  Industri/lager
-  Andre bygg

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.
 Koordinatsystem: UTM(EUREF89) - SONE 32 (EPSG:32632)
 Høydesystem: (EPSSG)



Målestokk
1:500

Alver kommune
Kart og Oppmåling

Ortofoto 2018 **ETTER** grenseoppretting !

G.nr. 215, b.nr. 33.

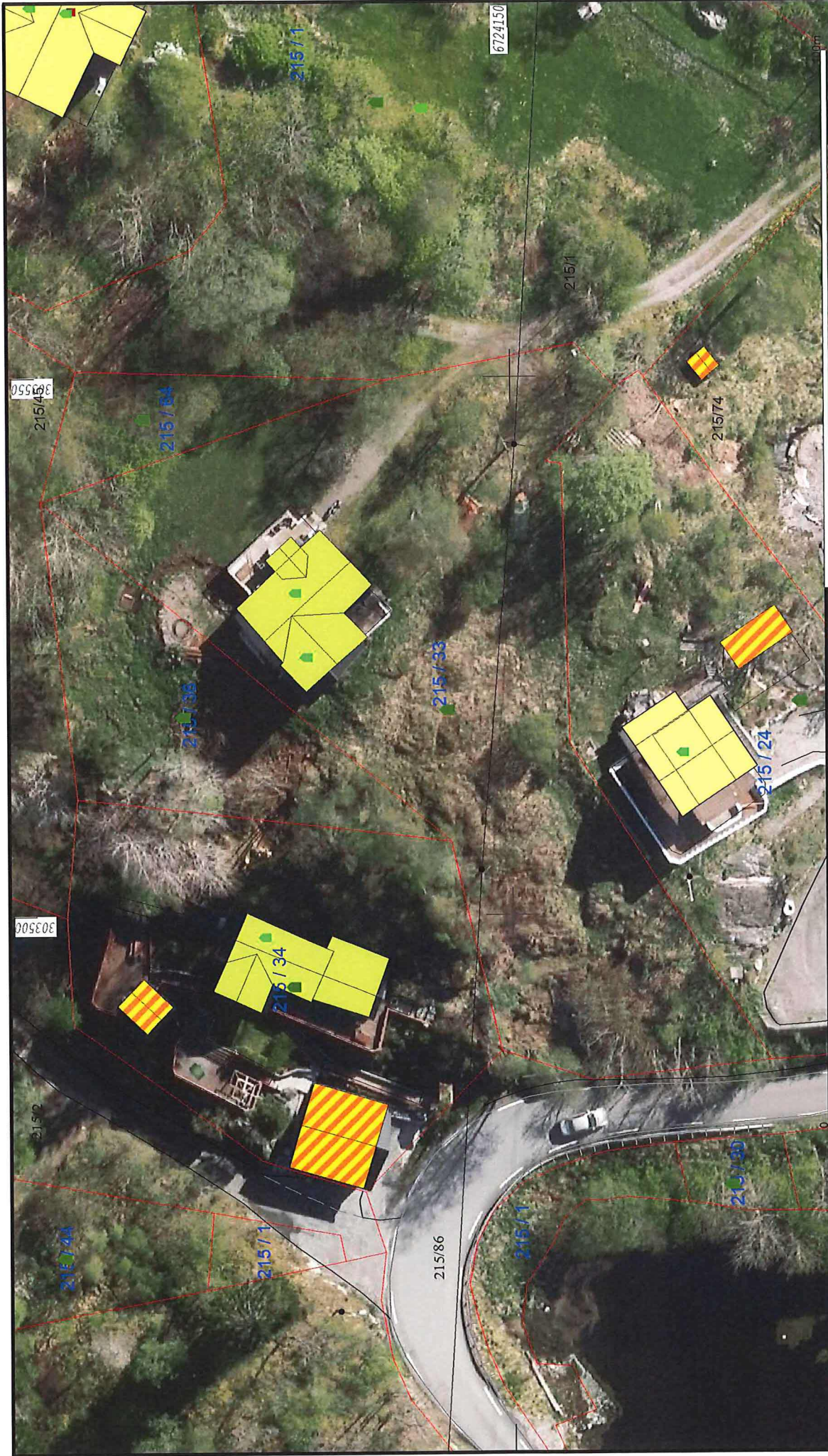




Dato: 2020.03.03








Stign: SSO







- Målte Grenser
- Registrerte Grenser
- Udefinert
- Terrenghøyt
- Konstruert
- Bølg
- Bustad m/leilighet
- Våningshus
- Større bustader
- Hytter/feriehus
- Garasje/uthus
- Industri/lager
- Andre bygg

Beliggighet og høyder må opprattes som orienterende.
Koordinatsystem: UTM(EURF89) - SONE 32 (EPSG:32632)
Høydesystem: (EPSSG.)




| | | | | |
|---|--|---|--|---|
|  | | Alver kommune Kart og Oppmåling | |  Målestokk 1:500 |
| Ortofoto 2015 | | ETTER grenseoppretting ! | | G.nr. 215, b.nr. 33. |
| Dato: 2020.03.03 S.lgn: SSO | | | | |

| | |
|---|--------------------|
|  | Våningshus |
|  | Større bustader |
|  | Hytte/feriehus |
|  | Garasje/uthus |
|  | Industri/lager |
|  | Andre bygg |
|  | Bustad m/leilighet |

| | |
|---|---------------------|
|  | Målte Grenser |
|  | Registrerte Grenser |
|  | Udefinert |
|  | Terrengmålt |
|  | Konstruert |
|  | Bolig |

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.
 Koordinatsystem: UTM(EUREF89) - SONE 32 (EPSG:32632)
 Høydesystem: (EPSG:)





Alver kommune
Kart og Oppmåling

Gardskart-AR5 **ETTER** grenseoppretting !

Målestokk
1:500

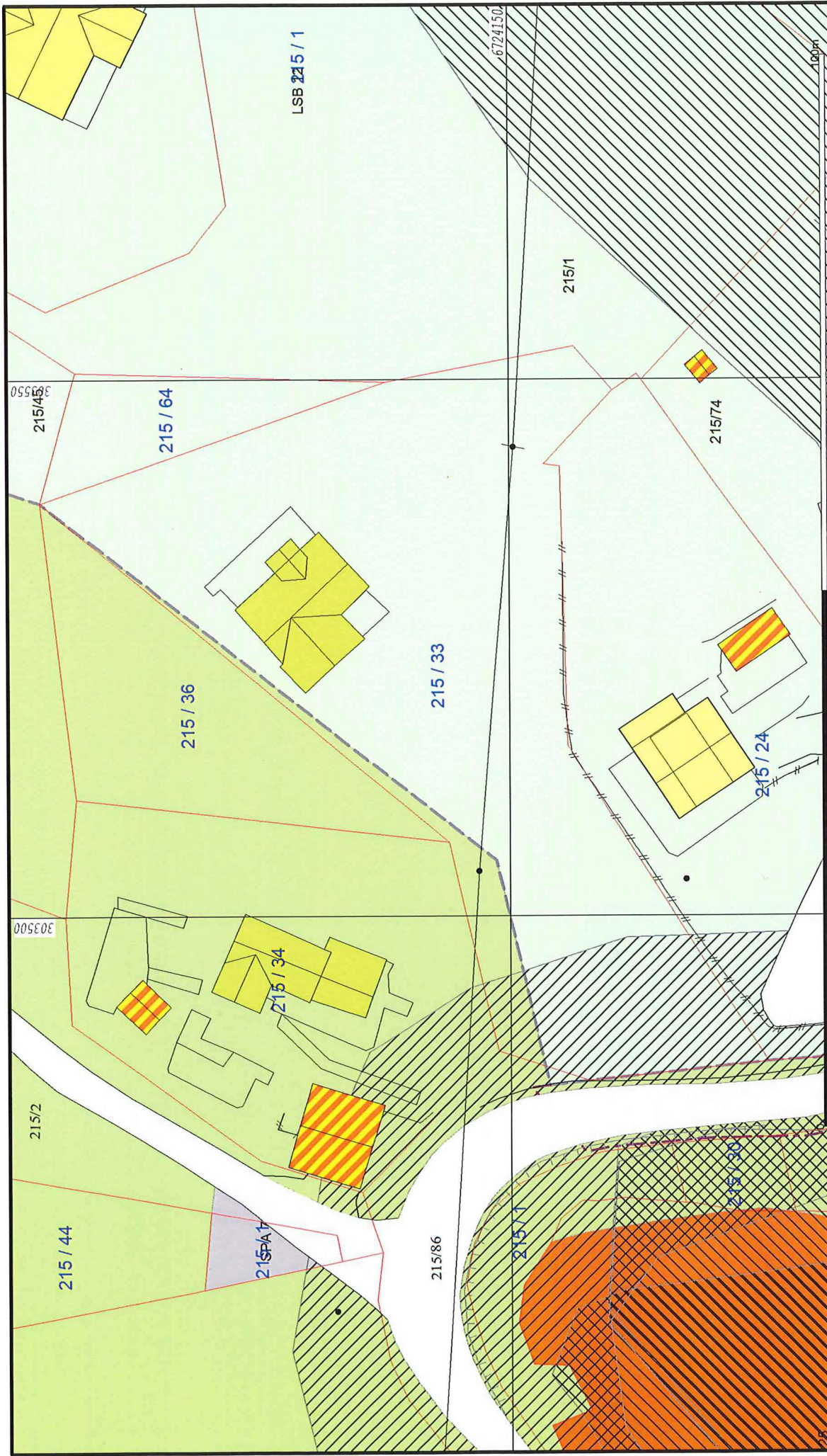
Dato: 2020.03.03
S.lign: SSO

G.nr. 215, b.nr. 33.

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.
Koordinatsystem: UTM(EUREF89) - SONE 32 (EPSG:32632)
Høydesystem: (EPSG:)

Ur

| | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> Myr Barmyr Blanningsmyr Lauvmyr Jordmyr Dyrka mark Overflatedyrka | <ul style="list-style-type: none"> Beite Barskog Blandingskog Lauvskog Anna jorddekt flattm Grunnlendt Fjell |
|--|--|



- Bustadbygging
- Fritidsbustader
- Semitransformal
- Off. privat tenesteyting
- Fritids- og turisforemal
- Råstoffnyting
- Næringsbebyggelse
- Idrettsanlegg
- Andre typer nærmer angitt b
- Grav og urnelund
- KOMB bebyggelse og Næring
- Veg
- Hamm
- Grenstruktur
- Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.
- Koordinatsystem: UTM(EURF89) - SONE 32 (EPSG:32632)
- Høydesystem: (EPSG:)

- Frømråde
- afsæksområde
- LNFR
- Spredt bustadbyg
- Spredt Fritidsbust
- Spredt Næringsb
- Bruk og vern av s



Alver kommune
Kart og Oppmåling

Kommuneplan 2019 - 2031 **ETTER** grenseoppretting!

Dato: 2020.03.03
Sign: SSO

G.nr. 215, b.nr. 33.

N
Målestokk
1:500



For matrikkelenhet:

Kommune:

4631 - ALVER

Gårdsnummer:

215

Bruksnummer:

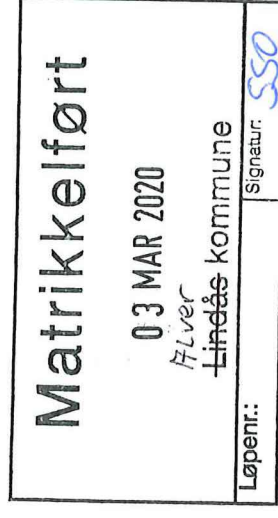
33

Utskriftsdato/klokkeslett:

03.03.2020 kl. 10:38

Produsert av:

Sverre Solberg



Sverre Solberg

ALVER
KOMMUNE

**KART OG
OPPMÅLING**

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn: Gjerdschaug
Etableringsdato: 03.07.1959
Skyld: 0,01
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst
Beregna areal for 215 / 33
Areal (m2) Kommentar
1 833,7

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

| Rolle | Status | Føds.d./org.nr | Navn | Bruksenhet | Adresse | Andel |
|---------------|--------|----------------|------------------|------------|---------------------------------------|-------|
| Hjemmelshaver | | 260622 | EIDSNES SIGBJØRG | | SAUDALSKLEIVANE 38 5136 MJØLKERÅEN | 1 / 1 |

Forretninger

| Forretningstype | Arsak til feilretting | Tinglysingsstatus | Tinglysingsstatusdato | Forretningsdato | Matrikkelføringsdato | Signatur |
|------------------------|-----------------------|-------------------|-----------------------|-----------------|----------------------|----------|
| Annen forretningsstype | | | 03.03.2020 | 03.03.2020 | 03.03.2020 | solbsver |
| Omnummerering | | Tinglyst | 01.01.2020 | 01.01.2020 | 01.01.2020 | smatmynd |
| | | | Omnummerert til: | 4631 - 215/33 | | |
| | | | Omnummerert fra: | 1263 - 215/33 | | |
| Oppmålingsforretning | | | 25.10.2019 | 03.12.2019 | 1263sos | 1263sos |
| Oppmålingsforretning | | | 25.10.2019 | 03.12.2019 | 1263sos | 1263sos |
| Oppmålingsforretning | | | 25.10.2019 | 29.11.2019 | 1263sos | 1263sos |
| Annen forretningsstype | | | 29.11.2011 | 29.11.2011 | 1263wik | 1263wik |
| | | | Rolle | Matrikkelenhet | Arealendring | |
| | | | Mottaker | 1263 - 215/86 | 7 873,3 | |
| Kartforretning | | | 15.05.2006 | 08.01.2015 | 1263sos | 1263sos |

Bygningsnr: 176 293 098
Løpenr: 1
 Bygningsendringskode: Tilbygg
 Bygningstype: Fritidsbygg(hyttersommerh. ol
 Næringsgruppe: Annet som ikke er næring
 Bygningsstatus: Tatt i bruk
 Energikilder: Elektrisitet
 Biobrensel

Bebyggd areal: 0
 Bruksareal bolig: 0
 BRA annet: 21
 Bruksareal totalt: 21
 Alternativt areal: 0
 Alternativt areal 2: 0
 Oppvarming: Elektrisk
 Annen oppvarming

Ant. boliger: 0
 Ant. etasjer: 1
 Vannforsyning: Privat innlagt
 Avløp: Privat kloakk
 Har heis: Nei

Datoer:
 Rammetillatelse: 25.10.1994
 Igangsettingstillatelse: 26.10.1994
 Tatt i bruk: 26.01.1995
 Midl. brukstillatelse:
 Ferdiggattest:

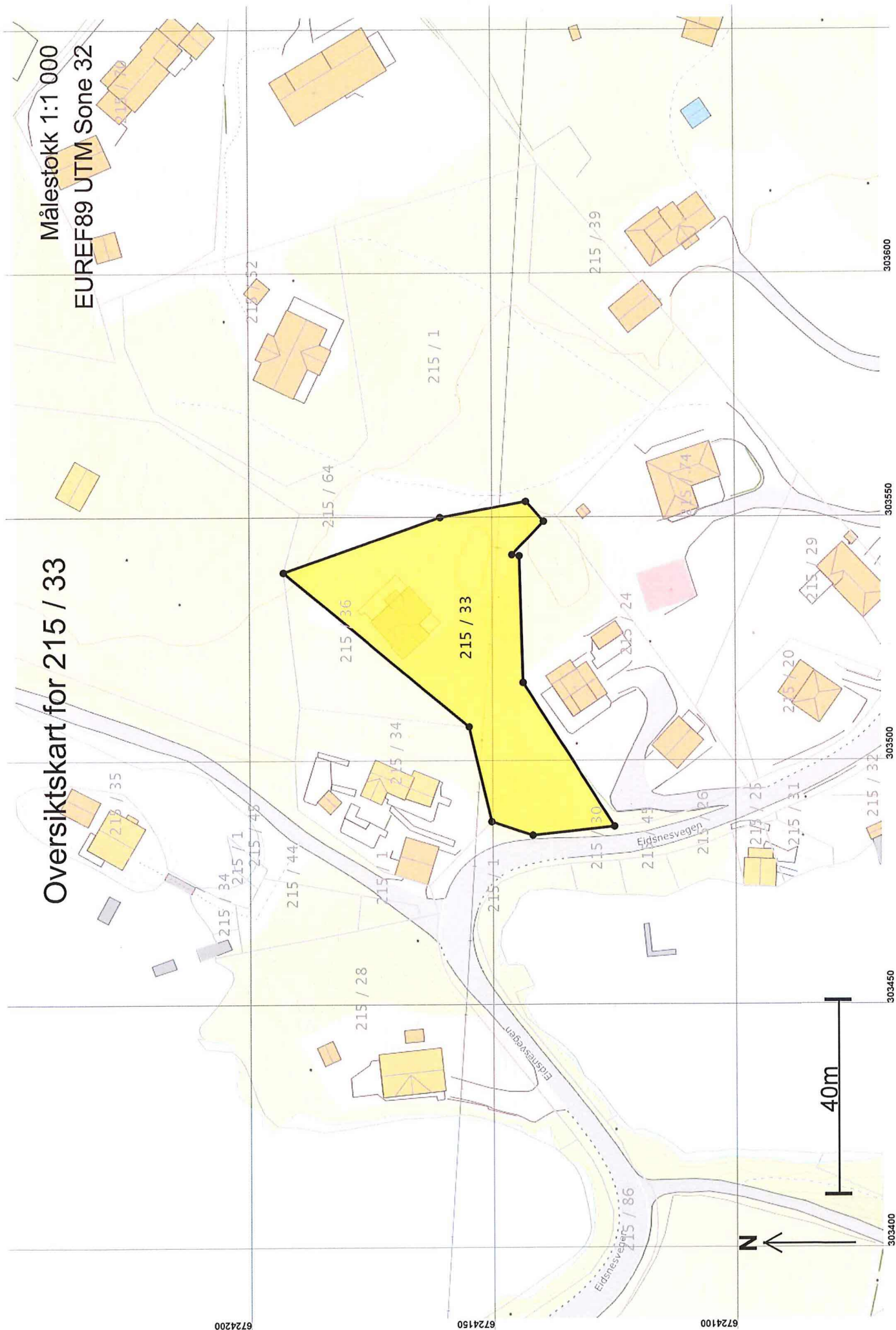
Etasje
 Etasje Antall boenheter BRA bolig BRA annet BRA totalt
 H01 0 0.0 21.0 21.0

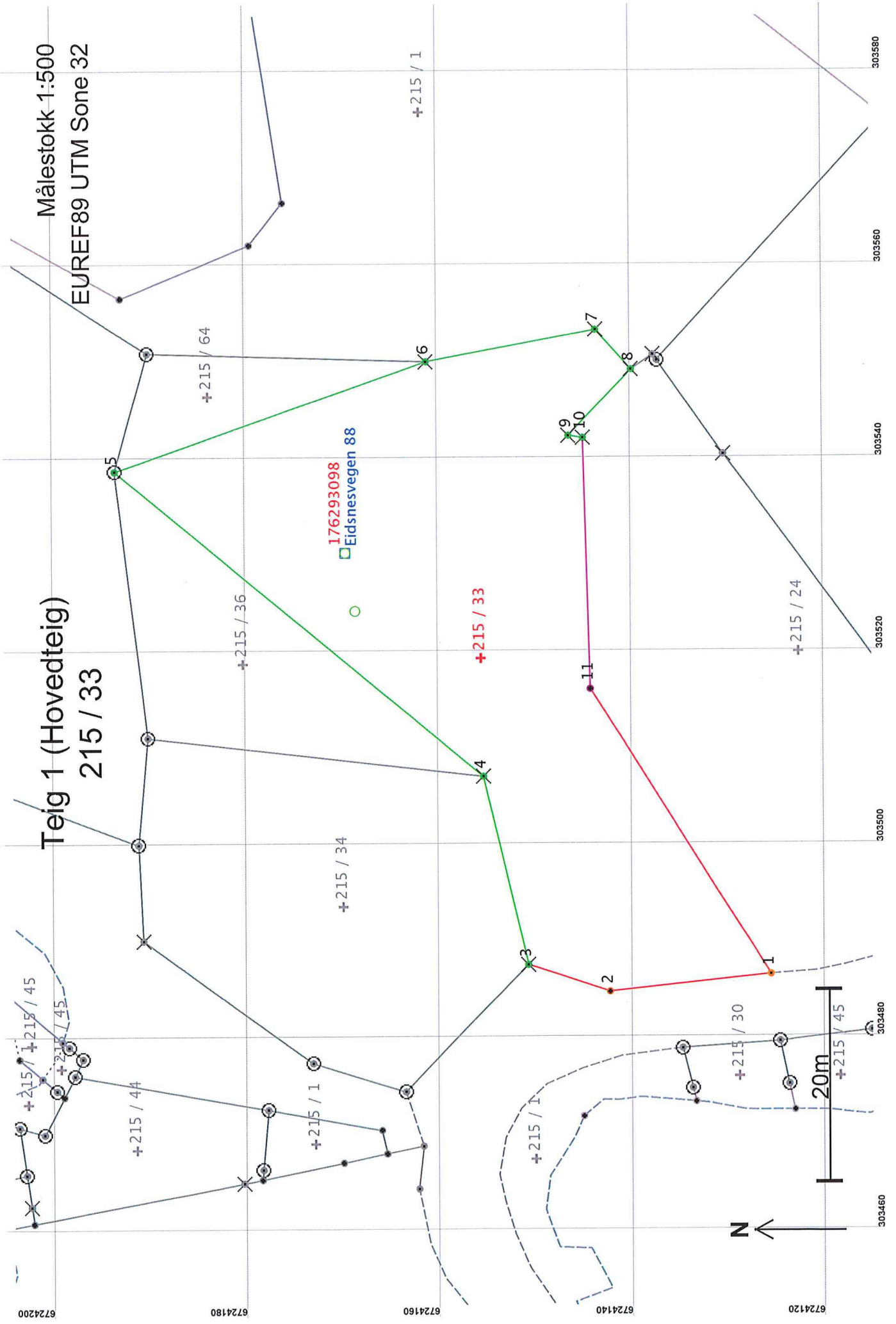
Bruksenheter
 Adresse Bruksenhetsnummer Bruksenhetstype Bruksareal Ant. rom Kjøkkentilgang Bad WC Matrikkelenhet
 1099 Eidsnesvegen 88 Unnummerert bruksenhet 0 0 0 0 0 215/33

Kontaktpersoner
 Rolle Føds.dato/org.nr Navn Bruksenhet Adresse
 Tiltakshaver EIDSNES GOTTFRED

Oversiktskart for 215 / 33

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32





Areal og koordinater

Areal: 1 833,7

Arealmerknad:

Representasjonssystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6724156

Øst: 303519

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

| Løpenr | Nord | Øst | Grensemerke nedsett i / Lengde | Hjelpelinjetype | Målemetode | Nøyaktighet | Radius |
|--------|------------|-----------|--------------------------------------|------------------------|---|-------------|--------|
| 1 | 6724125,98 | 303486,36 | Ikke spesifisert | Geometrisk hjelpelinje | 63 Generert sirkelgeometri | 500 | 500 |
| | | | 16,81 | Ikke hjelpelinje | | | 501 |
| 2 | 6724142,70 | 303484,59 | Ikke spesifisert | Umerket | 55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi | 500 | 500 |
| | | | 8,88 | Ikke hjelpelinje | | | 501 |
| 3 | 6724151,14 | 303487,37 | Fjell Kors | | 96 GPS kinematisk (Real time kinematic) | 13 | 13 |
| | | | 20,02 | Ikke hjelpelinje | | | 14 |
| 4 | 6724155,68 | 303506,87 | Fjell Kors | | 96 GPS kinematisk (Real time kinematic) | 13 | 13 |
| | | | 49,58 | Ikke hjelpelinje | | | 14 |
| 5 | 6724193,86 | 303538,49 | Fjell Offentlig godkjent grensemerke | | 11 Terrengmålt: Totalstasjon | 13 | 13 |
| | | | 34,24 | Ikke hjelpelinje | | | 14 |
| 6 | 6724161,53 | 303549,78 | Fjell Kors | | 12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler | 13 | 13 |
| | | | 17,87 | Ikke hjelpelinje | | | 14 |
| 7 | 6724143,96 | 303553,05 | Fjell Kors | | 12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler | 13 | 13 |
| | | | 5,50 | Ikke hjelpelinje | | | 14 |
| 8 | 6724140,29 | 303548,95 | Fjell Kors | | 12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler | 13 | 13 |
| | | | 9,45 | Ikke hjelpelinje | | | 14 |
| 9 | 6724146,80 | 303542,12 | Jordfast stein | Kors | 12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler | 13 | 13 |
| | | | 1,53 | Ikke hjelpelinje | | | 14 |
| 10 | 6724145,29 | 303541,89 | Fjell Kors | | 12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler | 13 | 13 |
| | | | 26,00 | Ikke hjelpelinje | | | 201 |
| 11 | 6724144,60 | 303515,90 | Ikke spesifisert | Annent detalj | 55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi | 200 | 200 |
| | | | 34,92 | Ikke hjelpelinje | | | 501 |