



Fylkesmannen i Vestland  
Njøsavegen 2  
6863 LEIKANGER

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 20/6052 - 20/12335

Saksbehandlar:  
Larissa Dahl  
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:  
03.03.2020

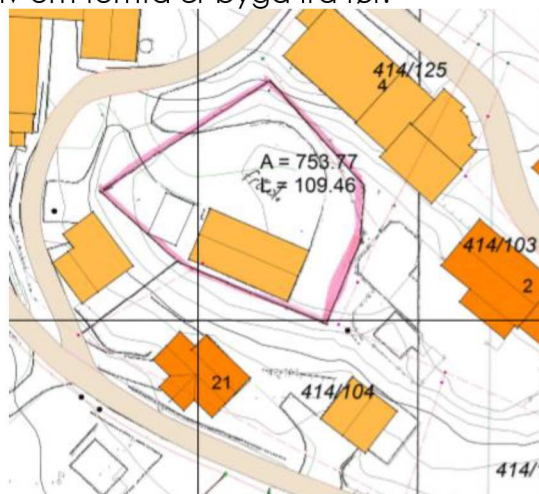
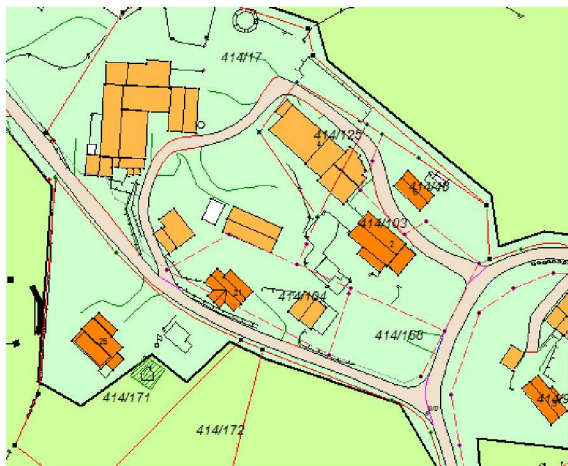
## Høring: dispensasjon delingssak -LNF spreidd - gbnr 414/17 Soltveit

**Tiltak:** Frådeling av parsell med påståande lager/garasje  
**Byggjestad:** Gbnr: 414/17  
**Tiltakshavar:** Rasmus Soltveit  
**Ansvarleg  
søkjær:**

Saka gjeld søknad om dispensasjon for frådeling av parsell på ca. 750 m<sup>2</sup> frå gbnr 414/17 med påståande lager/garasje med uendra bruk.

### Status i gjeldande planar

Eigedommen er uregulert og ligg i område avsatt til LNF-SBE -spreidd bustad område ifølgje kommuneplanen for Radøy kommune. Oppretting av ny grunneigedommen krev dispensasjon frå pkt. 3.4.2 i planen, sjølv om tomte er bygd frå før.



**Link til plankart og føresegnar finn Du nedanfor:**

<https://www.nordhordlandskart.no/WebServices/generic/Media.aspx/Download?&uuid=fff0f775-d8b7-4efc-9afb-23c47c26f11b>

<https://www.nordhordlandskart.no/WebServices/generic/Media.aspx/Download?&uuid=629fad98-9008-4ecd-9b83-fe7e4ad523d1>

**Tiltak**

Tiltaket endrar ikkje bruk på tomten, eller avkjørselsforhald på staden.

**Dispensasjon**

Søknad om dispensasjon er motteke 27.02.20. Tiltakshavar har kom med følgjande grunngjevinga:

Søknad om dispensasjon fra plan og bygningslova (pbl) § 19-1 gjelder  
Gnr. 414/17, frådelling av parsell uten endra bruk av bestående  
lagerbygg.

Eg driv ikkje lenger gardsbruk og jordbruksarealet er selt til to av  
mine nærmeste naboer.

Min svigerson Knut Sylta ønsker å kjøpa lagerbygget og bruka det til  
oppbevaring av båt, kampingvågn, bil etc.

**Høyring:**

Dispensasjonssaka er sendt med dette på høyring til Landbruksavdeling i Alver  
kommune, Fylkesmannen i Vestlandet og vestland fylkeskommune.

**Frist**

Frist for uttale er 4 veker frå mottakelsesdato.

Med vennleg helsing  
Alver kommune

Larissa Dahl  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

Søknad om oppretting av gruneigedom - GBNR 414/17 Soltveit  
Kart (44831)  
Søknad om dispensasjon (44830)

**Kopi til:**

Rasmus Kristen Soltveit

Nedre Soltveit 26

5939

SLETTA

**Mottakrar:**

Alver kommune

Postboks 4

5906

FREKHAUG

Fylkesmannen i Vestland

Njøsavegen 2

6863

LEIKANGER

Vestland fylkeskommune

Postboks 7900

5020

BERGEN