

Alver Kommune
v/byggesak
Kvernhusmyrane 20
5914 ISDALSTØ

Knarvik, 03.03.2020

Søknad om oppføring av Carport område f_P1 kubbaleitet Reguleringsplan, gbnr 137/66.

Vi søker om oppføring av bygning for 14 carport-plasser på område f_P1 i reguleringsplan for Kubbaleitet gbnr 137/66. Området f_P1 er avsett til tilkomst og parkering.

Dispensasjon er gjeve (vedlegg B-1).

Då det for område f_P1 ikkje er fastsett byggegrense mot veg, har vi fått dispensasjon frå vegavdelinga til dette. Dei har sett nokre krav, desse er oppfylte.

Nabovarsel

Det er i samband med dispensasjon sendt ut nabovarsel, der er melding i varselet om at dette også gjeld for byggesaka. Det er ikkje kome inn merknader til tiltaket frå naboane.

Nabosamtykke.

Carport vil vere bygd heilt i nabogrense. Vi har innhenta samtykke frå nabo gbnr 137/826 til dette. Brannsikring vert ivaretatt på vår side av grense.

Dette er og «ny» nabo i høve nabovarsling (etter frådelt område BF2-137/816), i same dokument ligg samtykke til tiltaket etter pbl§21-3

Opplysninger om ytre rammer- grad av utnytting.

Det er ikkje fastsett utnyttingsgrad på område f_P1. Tabell for utnytting er difor delvis utfylt

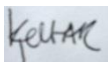
Vi viser til «grad av utnytting» §5-7 s.34

Der felles parkeringsanlegg er avsatt som eget reguleringsformål, vil disse arealene ikke inngå i beregningsgrunnlaget.

Ta gjerne kontakt om noko er uklart!

Epost: kjell@reigstadbygg.no eller 977 47 964

Med helsing



Kjell Reigstad
Reigstad bygg og eigedom as

VISJON:

HEILSKAP
OG KVALITET

Osterfjordv.124
5914 Isdalstø

Org.nr :
982 231 345

epost: post@reigstadbygg.no

heimeside: www.reigstadbygg.no

Dagleg leiar:

Geir Reigstad:
92 60 82 35
geir@reigstadbygg.no

Bygg

Fagleg leiar:

Håkon Reigstad
92 50 82 36
hakon@reigstadbygg.no

Fagleg leiar
byggesak og
prosjektering:

Kjell Reigstad
97 74 79 64
kjell@reigstadbygg.no

Teikning
Prosjektering,
Byggesak
Nybygg
Tilbygg
Bustad
Garasjar
Hytter

Entreprenør

Fagleg leiar
Rolf Reigstad
90 03 97 61
rolf@reigstadbygg.no

Graving,
Boring
Sprenging
Transport
Støyping
Natursteins
Muring
Uteareal
Grøntareal