



Kristoffersen Vvs AS  
Apeltunvegen 2C  
5222 NESTTUN

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 20/2374 - 20/12793

Saksbehandlar:  
Knut Bjørnevoll  
knut.bjornevoll@alver.kommune.no

Dato:  
05.03.2020

Løyve til legging og tilkopling av VA-leidningar - gbnr 56/41  
Hundvin

**Administrativt vedtak. Saknr: 240/20**

**Tiltakshavar:** Mads Harald Mikkelsen Hundvin  
**Ansvarleg søkjar:** Kristoffersen Vvs AS  
**Søknadstype:** Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett.

**VEDTAK:**

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gitt løyve i eitt trinn for plassering og tilkopling av VA-leidningar på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan mottatt 05.02.2020, med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk i samsvar med løyve til påkopling datert 03.02.2020, og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.
3. Tiltaket skal knytast til privat avløpsanlegg i samsvar med utsleppsløyve i administrativt vedtak 229/16 datert 04.05.2016, og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.

Før det vert gitt ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg VA anlegg
2. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, enten med koordinatar, eller med utmål til kjente punkt i kartet. Innmålingsdata skal sendast kommunen.

**Tiltak**

Saka gjeld søknad om etablering av ca 100 meter leidningsgrøft tilknytt kommunalt vassverk og privat avløpsanlegg – felles minireinseanlegg for 3 eigedommar.

Det vert elles vist til opprinneleg søknad mottatt 21.11.2019 . Rett type søknad vart mottatt 19.02.2020.

### **Sakshandsamingsfrist**

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 19.02.2020 og frist for sakshandsaming er 3 veker frå denne dato.

### **Planstatus**

Eigedommen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert som LNF.

### **Dispensasjon**

Tiltaket krev ikkje dispensasjon, då leidningsanlegget skal gravast ned og ingen delar skal vera synlege når arbeidet er avslutta.

### **Uttale frå anna styresmakt**

Det er ikkje henta inn uttale frå anna styresmakt.

### **Nabovarsel**

Tiltaket er nabovarsla. Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

### **Plassering**

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan mottatt 05.02.2020.

### **Vatn og avløp (VA)**

Tiltaket skal knytast til offentlig vassverk og privat avløpsanlegg.

Det er søkt om og gitt utsleppsløyve i administrativt vedtak 229/16 datert 04.05.2016. Utsleppsløyve gjeld felles minireinseanlegg for gbnr 56/73 , 56/41 og 51/74.

### **Tekniske krav til byggverk**

Tiltaket skal projekterast og utførast i samsvar med byggteknisk forskrift (TEK).

### **VURDERING:**

#### **Plassering**

Tiltaket vert godkjent plassert slik det går fram av søknaden.

#### **Privatrettslege tilhøve**

Rett til legging av leidningar og tilknytning og bruk av privat anlegg er dokumentert,

#### **Tiltaksklasse**

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn.

## Vurdering etter naturmangfaldslova

Kommunen har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i [www.naturbase.no](http://www.naturbase.no) og [www.artsdatabanken.no](http://www.artsdatabanken.no) og nytta rettleiing frå Fylkesmannen. Kommunen kan ikkje sjå at tiltaket vil kome i konflikt med naturmangfaldslova.

## Regelverk

- Tiltak etter plan- og bygningslova § 20-1 er søknadspliktig etter § 20-2. Dette tiltaket set krav om ansvarleg søkjar, jf. pbl § 20-3.
- Kommunen sine fristar for handsaming av søknad etter pbl følgjer av pbl § 21-7.
- Søknad om tiltak etter plan- og bygningslova skal nabovarslast i samsvar med pbl § 21-3.
- Alle eigedomar må ha lovleg tilgang til vatn og avløp etter pbl §§ 27-1 og 27-2.
- Kommunen skal godkjenne plassering av tiltaket, jf. pbl § 29-4.
- Tiltak etter pbl skal oppførast i samsvar med byggteknisk forskrift (TEK), jf. pbl § 29-5, med mindre det er gitt fritak etter søknad, med grunnlag i pbl § 31-2.
- Kommunen skal ikkje ta stilling til privatrettslege tilhøve ved handsaming av byggesøknaden, jf. pbl § 21-6.
- Ved handsaming av søknaden skal kommunen vurdere søknaden opp mot prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova.

## Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegeringsreglement.

## Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klagt på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

**Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 20/2374**

## Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene før løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

## Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

### **Avfall**

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

### **Mellombels bruksløyve/Ferdigattest**

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Med vennleg helsing  
Alver kommune

Marianne Aadland Sandvik  
Avdelingsleiar

Knut Bjørnevoll  
Ingeniør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

### **Vedlegg:**

Situasjonsplan ny rørføring

#### **Kopi til:**

Kristoffersen Vvs AS	Apeltunvegen 2C	5222	NESTTUN
Mads Harald Mikkelsen Hundvin	Nordåsgrenda 116	5235	RÅDAL

#### **Mottakarar:**

Kristoffersen Vvs AS	Apeltunvegen 2C	5222	NESTTUN
Mads Harald Mikkelsen Hundvin	Nordåsgrenda 116	5235	RÅDAL