



Stein Otto Hole
Vassendveien 91
5174 MATHOPEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/3023 - 20/12808

Saksbehandlar:
Eilin Houlison Molvik
eilin.houlison.molvik@alver.kommune.no

Dato:
05.03.2020

Førebels svar med trong for tilleggsdokumentasjon - gbnr 103/7 Fjellanger

Tiltak:	Nytt bygg
Byggjestad:	Gbnr: 103/7
Tiltakshavar:	Stein Otto Hole
Ansvarleg søkjar:	Stein Otto Hole

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad 22.01.2020.

Planstatus

Eigedomen er omfatta av kommunedelplanen sin arealdel for 2019-2031 (Lindås) Arealet er uregulert og avsett til LNF-føremål. Det ligg og omsynssone landbruk på arealet.

Det er per i dag ikkje registrert drift på bruket. Etablering av ny bustad vil krevje at det vert søkt om og ligg føre dispensasjon frå arealføremålet før vi kan handsame søknad. Søknad om dispensasjon må nabovarslast

Teikningar

Motteken situasjonsplan er ikkje påført ytre hovudmål.
Planteikningar er ikkje påført verken romfunksjon eller storleik.

Eksisterande våningshus

Slik vi forstår søknad er det planar om å bruksendre eksisterande våningshus. Det er ved søknad ikkje lagt ved verken teikningar eller fotodokumentasjon av det eksisterande våningshuset og heller ikkje dokumentasjon på planlagd planløyning og romfunksjonar slik det eksisterande våningshuset er tenkt bruksendra.

Vi gjer merksam på at administrasjonen i utgangspunktet ikkje er positiv til etablering av annekst til bustad.

Dersom det vel å rive det eksisterande våningshuset må de dokumentere planløyning, fasadar, arealstorleik mv. Eventuell riving av det eksisterande våningshuset vil og krevje nabovarsling.

