

# Høyringsuttale (KF-239)



Referansenummer: NYG3SK

Registrert dato: 05.11.2019 11:18:03

Innleiing	
Uttalen blir gjeven	
<input checked="" type="radio"/> Personleg	
Opplysningar om innsendaren	
Førenamn Atle	
Etternamn Vaage	
Adresse Selfallet 62	
Postnummer 5936	Poststad MANGER
Telefon 94530126	
E-post	

Uttale
Har du/dere fått høyringssaka i adressert sending frå kommunen
<input checked="" type="radio"/> Nei
Namnet på høyringssaka
<input checked="" type="radio"/> Detaljregulering - Urhaug søndre - gnr/bnr 45/6
Uttale
<input checked="" type="radio"/> Eg ønskjar å heilt eller dels uttale meg i tekstfeltet under
<input type="radio"/> Eg har min fulle uttale i eigne dokumentar som eg ønskjar laste opp som vedlegg
Uttale til saka
Til Radøy kommune
Byggesak
Uttale vedrørande forslag til regulering av Selfallet, Advokatfirma Mikkel Mundal
Underteikna er eigar av gardsnr 45 bruksnr 391 og grensar såleis til det aktuelle området. Innleiingsvis vil vi gjera kommunen merksam på at vi som ein av dei næraste naboane på ingen måte er blitt forsøkt kontakta av verken grunneigar eller firma Arko Consult. Vi er positive til at det vert bygt på eigedomen. Men vi meiner planframlegget slik det ligg føre ikkje bør godkjennast. Planframlegget omtalar omsynet til utsikt for dei som bur nord for det nye området. Vi registrerer at det ikkje er sagt noko om omsynet til dei som bur direkte framfor. Terrenget er bratt. Det gjer at dei nye eigedomane vil koma svært høgt og dominerande. Vi bed om at Radøy kommune set klare begrensingar til maks moh på både grunnflata og mønehøgd. Slik området ligg, vil det vera naturleg å ikkje opna for anna enn ei låg mønehøgd, typisk 1,5 etasje. Grunnflata på dei nye husa bør ikkje tillatast høgare enn 5-6 meter over husrekka framfor. Firkanta hus i to etasjar som vist på utbyggar sine teikningar, meiner vi

vil bli for dominerande og bryta med det som er etablert på Selfallet. Møneretning bør samanfalla med husrekka framfor og i nord.

I tillegg bed vi om at det vert sett ei byggjegrense på dei nye tomtene som hindrar at husa får direkte innsyn ned mot uteområda våre. Her ønskjer vi gjerne at kommunen gjennomfører synfaring.

Sist meiner vi at det av omsyn til naboane bør stillast krav om at sprenging/planering vert gjennomført som eit samla arbeid, før det vert opna for å dela frå/selja enkelttomter. I eit så tett område bør det gjerast slik både av omsyn til tryggleik og støyplager.

Mvh Linda Gundersen Vaage og Atle Vaage