

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20204532

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Mjåtveitstø 17	322	111	0	0	Grønhaug Magne (Hjemmelshaver)
	322	111	0	0	Furefjellet Invest As (Eiers kontaktinstans)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvika:	Dato	Kl	Stad
	05.03.2020	10.00	På parsellen

<input type="checkbox"/> Grunneigedom	<input type="checkbox"/> Festegrunn	<input type="checkbox"/> Anleggseigedom	<input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon
---------------------------------------	-------------------------------------	---	--

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn				
<input type="checkbox"/> Grensejustering	<input checked="" type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige	<input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn
<input type="checkbox"/> Arealoverføring	<input type="checkbox"/> Anna			

Forklaring
Klarlegging av grensene til 322/11 mot 322/16 og 322/46. Grensene mot 322/109 er klarlagt ved tidlegare oppmålingsforretning.

Saksbehandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
Rekvirent Grønhaug Magne Furefjellet Invest As			Rekvisisjonsdato 07.02.2020

Habilitet

Landmålararen sitt namn Per Atle Sæle	
<input type="checkbox"/> Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.	
<input checked="" type="checkbox"/> Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga?	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt fram møte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
111-1	Umerket Nedsatt i:				
111-2	Murhjørne Nedsatt i:				
109-1	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet			
109-4	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet			
6	Gjerdestolpe Nedsatt i: Fjell	Grensepunkt kontrollert			

Oppsummering og fråsegn frå landmålaren

Landmålaren vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Furefjellet Invest AS har 07.02.2020 på vegne av eigar av gnr 322 bnr 16 og 111 rekvirert oppmålingsforretning med klarlegging av eksisterande grenser.

Oppmålingsforretning vart halde 05.03.2020. Her møtte Sigrun og Magne Grønhaug for 322/16 og 111. I tillegg møtte Knut Henanger for Furefjellet invest AS. Eigar av 322/46 og deleigarar av 322/109 var også varsla, men møtte ikkje.

Grensa mellom 322/109 og 322/111 vart klarlagt og oppmålt i samband med oppmålingsforretning 09.10.2019.

I følgje skyldskiftet for 322/111 skal parsellen ha felles grense mot 322/29 i ei lengd på 32,5m. Krossen i sørvestre hjørne av 322/111 vart ikkje funne, men grensepunktet er rekonstruert ved at det er berekna eit punkt som ligg 32,5m frå grensepunkt 109-4 i rett line mot tidlegare innmålt gjerdestolpe i fjell (grensepunkt 6 i matrikkelkartet). Grensepunkt 111-1 er markert med spraymerke og påvist for Knut Henanger, Sigrun og Magne Grønhaug på synfaring 02.03.2020.

Grensa mellom 322/111 og 322/16 går i rett line i nordleg retning frå grensepunkt 111-1 65,25m til grensepunkt 111-2 som er umerka grensepunkt i ende på murkant. Herifrå i sør-austleg retning 19,76m til påvist kross i fjell, grensepunkt 109-1 i grensa mot 322/109. I forhold til skylddelingsmåla som er oppgitt for 322/111 er det godt samsvar med tre av sidene, medan det er avvik i den lengste sidelengda som er oppgitt til 69 m i skyldskiftet, medan horisontal mål er utrekna til 65,25 m. Arealet til 322/111 er i skyldskiftet oppgitt til 1,5 dekar, medan innmåling og utrekning av grensene som er gått opp i dag utgjer 1530,3 m2.

Kommunen har matrikkelført dei nymålte grensene og skrive ut nye matrikkelbrev for 322/16, 322/46 og 322/111 som vert sendt eigarar. Forenkla matrikkelbrev vert sendt naboar.

Gebyr etter matrikelova vert sendt Furefjellet Invest AS.

I samvar med matrikkelova §46 og reglane i forvaltningslova kap IV - VI kan det klagast på utføringa av forretninga og på matrikkelføringa. Klagefristen er tre veker.

Sted	Dato	Underskrift
Knarvik	05.03.2020	

Vedlegg (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			