

TREDAL TERJE  
LEKNESVEGEN 134  
5915 HJELMÅS



Kartverket

Deres ref.:

Sak:

Dato:

13603753

08.10.2018

## Retur av tinglyst dokument

Vi returnerer med dette dokumenter som er tinglyst med dokumentnummer

- 2018/1371627/200

På vår nettside [www.seeiendom.no](http://www.seeiendom.no) kan du se hva som er tinglyst på eiendommer og borettslagsandeler.

Med hilsen  
Statens kartverk Tinglysing

Kommune: 1263 LINDÅS

Gnr: 196 Bnr: 4

**Bekreftet grunnboksutskrift****HJEMMELSOPPLYSNINGER****Rettighetshavere til eiendomsrett**

2013/361280-2/200      **HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**  
06.05.2013      VEDERLAG: NOK 6 500 000  
FLØSSVIKA UTVIKLING AS  
ORG.NR: 999 005 136  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

**HEFTELSER**

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift.

Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereieendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereieendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

1901/900108-1/51      **BESTEMMELSE OM GJERDE**  
25.02.1901

1901/900108-2/51      **BESTEMMELSE OM VEG**  
25.02.1901      RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:196 BNR:3

1951/115-1/51      **BESTEMMELSE OM VANNRETT**  
13.01.1951      RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:196 BNR:47  
Bestemmelse om vannledning

1953/4582-1/51      **BESTEMMELSE OM VEG**  
16.11.1953      RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:196 BNR:48

1953/4582-2/51      **ERKLÆRING/AVTALE**  
16.11.1953      Bestemmelse om vedlikehold av vei  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1957/990136-1/51      **ELEKTRISKE KRAFTLINJER**  
05.04.1957      Rettighetshaver: HAMRE KRAFTFORSYNING

2003/3757-2/51      **RETTIGHETER IFLG. SKJØTE**  
16.05.2003      rett til å ta ut skogshogst til eget forbruk  
Rettshavar: LIV HELGA SIVERTSEN f. 02.03.56

2008/1014503-2/200      **ERKLÆRING/AVTALE**  
17.12.2008      RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:196 BNR:135  
Gjelder brønn og septiktak med tilhørende røranlegg.

2009/364873-1/200      **BESTEMMELSE OM VEG**  
22.05.2009      RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:195 BNR:2  
RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:195 BNR:29  
RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:195 BNR:43  
RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:195 BNR:47  
RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:195 BNR:67  
Gjelder også alle framtidig utskilte eiendommer fra gnr 195 bnr 235, gnr 196 bnr 4 og 48  
Med flere bestemmelser  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2009/364873-3/200      **BESTEMMELSE OM VEG**  
22.05.2009      RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:195 BNR:235  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Kommune: 1263 LINDÅS


Gnr: 196 Bnr: 4

Bestemmelse om å legge og vedlikeholde ledninger m.m

**GRUNNDATA**

1900/900065-1/51 20.09.1900	<b>REGISTRERING AV GRUNN</b> DENNE MATRIKKELENHET OPPRETTET FRA: KNR:1263 GNR:196 BNR:3
1941/990008-1/51 18.01.1941	<b>SAMMENSLÅING</b> DENNE MATRIKKELENHET SAMMENSLÅTT MED: KNR:1263 GNR:196 BNR:22
1950/4846-1/51 30.12.1950	<b>REGISTRERING AV GRUNN</b> UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1263 GNR:196 BNR:47
1951/408-1/51 09.02.1951	<b>REGISTRERING AV GRUNN</b> UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1263 GNR:196 BNR:48
1953/1466-1/51 20.04.1953	<b>REGISTRERING AV GRUNN</b> UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1263 GNR:196 BNR:60
1955/3251-1/51 24.08.1955	<b>REGISTRERING AV GRUNN</b> UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1263 GNR:196 BNR:65
1980/1353-1/51 29.02.1980	<b>REGISTRERING AV GRUNN</b> UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1263 GNR:196 BNR:107
1986/3286-1/51 28.04.1986	<b>REGISTRERING AV GRUNN</b> UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1263 GNR:196 BNR:112
2008/901513-1/200 06.11.2008	<b>REGISTRERING AV GRUNN</b> UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1263 GNR:196 BNR:135
2009/240487-1/200 02.04.2009	<b>REGISTRERING AV GRUNN</b> UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1263 GNR:196 BNR:136
2009/240498-1/200 02.04.2009	<b>REGISTRERING AV GRUNN</b> UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1263 GNR:196 BNR:137
2009/358696-1/200 20.05.2009	<b>REGISTRERING AV GRUNN</b> UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1263 GNR:196 BNR:138
2009/403527-1/200 08.06.2009	<b>REGISTRERING AV GRUNN</b> UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1263 GNR:196 BNR:140
2009/506690-1/200 09.07.2009	<b>REGISTRERING AV GRUNN</b> UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1263 GNR:196 BNR:139
2010/115561-1/200 15.02.2010	<b>REGISTRERING AV GRUNN</b> UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1263 GNR:196 BNR:141
2016/640243-1/200 13.07.2016	<b>REGISTRERING AV GRUNN</b> UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1263 GNR:196 BNR:172


# Erklæring om rettighet i fast eiendom <sup>1</sup>

Innsenders navn (rekvirent): <i>Teje Tredal</i>	Plass for tinglyingsstempel 
Adresse: <i>Leknesvegen 134</i>	
Postnummer: <i>5915</i>   Poststed: <i>Hjelmas</i>	
Fødselsnr./Org.nr. <i>300596</i>   Ref.nr.	

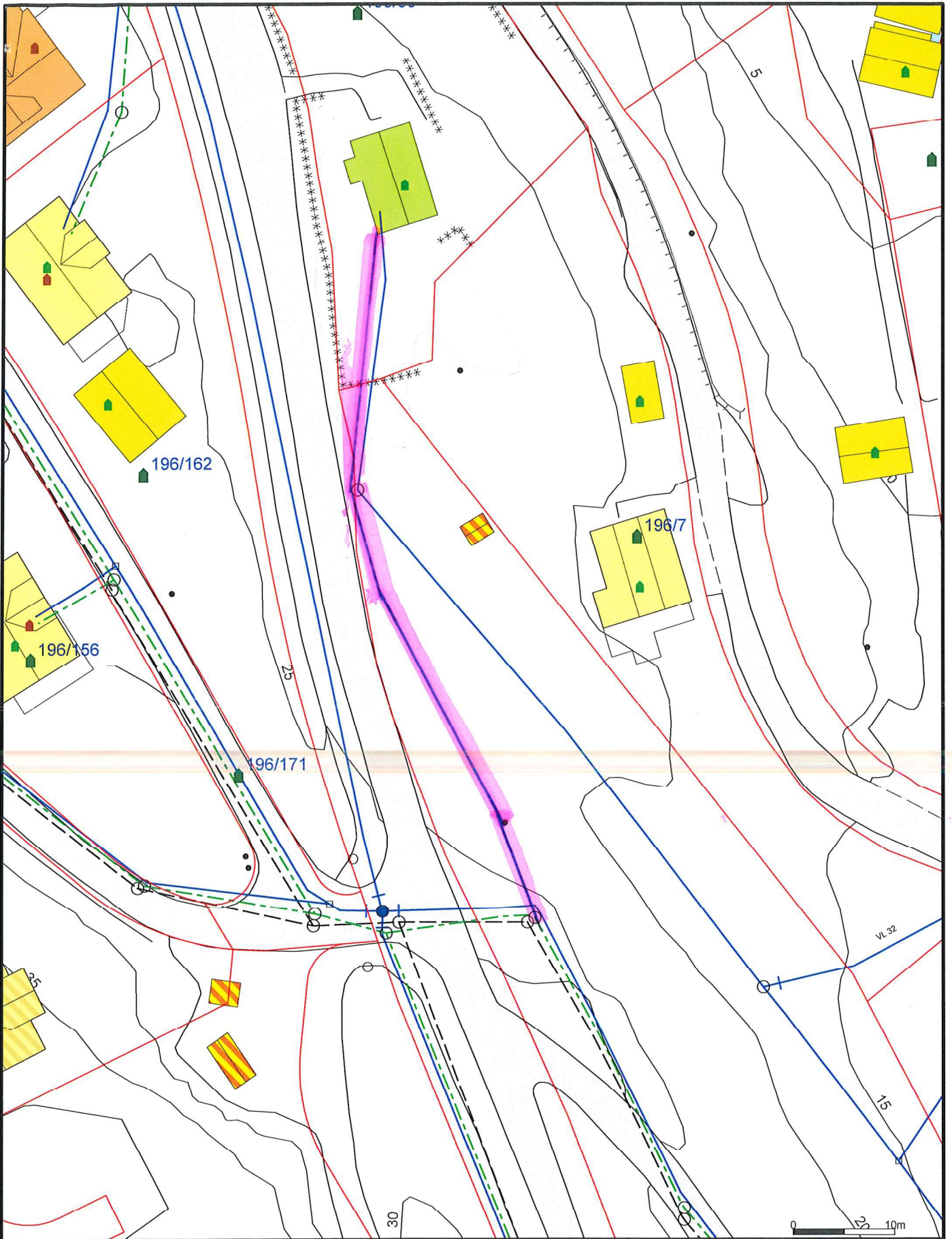
<b>1. Hjemmelshaver (avgiver)</b>	
Navn <i>FLØSVIKA UTVIKLING AS</i>	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer) <i>999 005 136</i>

<b>2. Eiendom (avgivers) <sup>3</sup></b>					
Kommunenr. <i>12 63</i>	Kommunenavn <i>Lindås</i>	Gnr. <i>196</i>	Bnr. <i>4</i>	Fnr.	Snr.

<b>3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B</b>					
<b>A</b>	<b>Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) <sup>4</sup></b>				
	Kommunenr. <i>1263</i>	Kommunenavn <i>Lindås</i>	Gnr. <i>196</i>	Bnr. <i>60</i>	Fnr.
<b>B</b>	<b>Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)</b>				
	Navn		Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)		

Dato <i>11-18</i>	Hjemmelshavers underskrift <sup>5</sup> 
----------------------	---





— Avløp felles	Udefinert grenser	Hytte/feriehus
— Drensledning	Terrengmålte grense	Garasje/uthus
— Overvann	Konstruert grensepunkt	Industri/lager
→ Pumpeledning spillvann	Bolig	Andre bygg
→ Pumpeledning vann	Bustad m/leilighet	
— Spillvann	Våningshus	
— Vannledning	Større bustader	

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.  
 Koordinatsystem: UTM(EUREF89) - SONE 32 (EPSG:32632)  
 Høydesystem: (EPSG:)

**Powel AS**

Dato: 2018.10.02  
 Sign.:lian

**Oppdragsgiver:**  
 Adresse:  
 Postnr./sted:

N

Målestokk  
 1:500  
 Gemini

#### 4. Beskrivelse av rettigheten <sup>6</sup>

Gjelder graving for kloakk ledning på  
annenmanns eiendom.  
Denne kloakkledningen blir omlag 70 meter  
fra egedom 196/60 til nærmeste kom.  
Gjelder nedleggning av kloakk ledning samt  
vedlikehold av denne ved eventuelt fremtidige  
Problemer

Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet.  
(OBS! Viktig dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av eiendommen)

Ja  Nei

#### 5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) <sup>7</sup>

#### 6. Underskrifter

Sted og dato

4/10-18 Åkersund

Hjemmelshavers (avgivers) underskrift <sup>8</sup>

Kåre Romarheim

KÅRE ROMARHEIM

Noter:

- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglysingsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: **Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss**. Det ene eksemplaret arkiveres hos Kartverket, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysing.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingsgebyr.
- 3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysingsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom skal den stedfestes, og bør tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
- 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner



Kommune: 1263 LINDÅS

Gnr: 196 Bnr: 4

**2016/640256-1/200**

13.07.2016

**REGISTRERING AV GRUNN**

UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1263 GNR:196

BNR:173

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglyssloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.



Kommune: 1263 LINDÅS

Gnr: 196 Bnr: 4

2009/364873-4/200 22.05.2009	<b>BESTEMMELSE OM VEG</b> RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:196 BNR:48
2010/585816-2/200 06.08.2010	<b>BESTEMMELSE OM VEG</b> RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:196 BNR:151
2010/585816-3/200 06.08.2010	<b>BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.</b> RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:196 BNR:151
2010/585864-2/200 06.08.2010	<b>BESTEMMELSE OM VEG</b> RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:196 BNR:163
2010/585864-3/200 06.08.2010	<b>BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.</b> RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:196 BNR:163
2010/585880-2/200 06.08.2010	<b>BESTEMMELSE OM VEG</b> RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:196 BNR:152
2010/585880-3/200 06.08.2010	<b>BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.</b> RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:196 BNR:152
2011/403629-2/200 26.05.2011	<b>BESTEMMELSE OM VEG</b> RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:196 BNR:165 Med flere bestemmelser
2011/403629-3/200 26.05.2011	<b>BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.</b> RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:196 BNR:165 Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler Med flere bestemmelser
2011/584936-3/200 25.07.2011	<b>BESTEMMELSE OM VEG</b> RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:196 BNR:139
2011/584936-4/200 25.07.2011	<b>BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.</b> RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:196 BNR:139
2011/763228-1/200 22.09.2011	<b>BESTEMMELSE OM VANNLEDN.</b> RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:196 BNR:118 Bestemmelse om borehull Med flere bestemmelser
2011/763228-2/200 22.09.2011	<b>BESTEMMELSE OM VEG</b> RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:196 BNR:118
2012/571750-1/200 12.07.2012	<b>BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.</b> RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:196 BNR:60 Med flere bestemmelser
2013/57525-1/200 21.01.2013	<b>PANTEDOKUMENT</b> BELØP: NOK 50 000 000 PANTHAVER: NORDEA BANK AB (PUBL) FILIAL NORGE ORG.NR: 983 258 344 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
2016/677953-1/200 26.07.2016	<b>BESTEMMELSE OM VEG</b> RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:196 BNR:173
2016/677953-2/200 26.07.2016	<b>BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.</b> RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:196 BNR:173 Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
2016/677962-1/200 26.07.2016	<b>BEST. OM ADKOMSTRETT</b> RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:196 BNR:172 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
2018/1371627-1/200 05.10.2018 21.00	<b>BESTEMMELSE OM KLOAKKLEDNING</b> RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:196 BNR:60