

DISPENSASJON**SØKNAD OM DISPENSASJON**

For tiltak på følgende eiendom:

Gnr: 64..... Bnr: 3..... F.nr:..... S.nr:.....

Adresse:.....

Søknaden innsendes av :

Tiltakshavers navn:

Tiltakshavers adresse:

Kontaktperson: RUNE FURESUND.....Telefon dagtid: 992 39709 Epost-adresse: runefur@online.no

Jeg / vi søker om dispensasjon fra: (sett kryss for det riktige)

- Kommuneplanens arealdel
- Kommunedelplan for Lindås.....
- Reguleringsplan (områdeplan, detaljplan, bebyggelsesplan)
- Planens navn:
- Plan- og bygningsloven (pbl)
- Byggeteknisk forskrift (TEK17)
- Annet

Beskriv:

Jeg / vi søker om dispensasjon fra følgende bestemmelser i tilknytning til ovennevnte:

LNF-føremålet

For å kunne bygge / gjøre: (beskriv hva du skal bygge / gjøre, som for eksempel bygge garasje, bruksendring del av eksisterende bygg fra bolig til næring osv.)

Arealoverføring 690 m²

Jeg / vi søker om :

DISPENSASJON

- Dispensasjon etter pbl §19-1 (permanent)
- Dispensasjon etter pbl §19-3 (midlertidig) fram til følgende dato:

DISPENSASJON

Begrunnelse for dispensasjonssøknaden: (bruk gjerne eget ark i tillegg om du trenger mer plass)

Sjå vedlegg 3

Signatur(er):

4/3-20

.....

Rune Furesund.

Dato og underskrift

tiltakshaver

Dato og underskrift

eventuell ansvarlig søker

Vedlegg:

Beskrivelse av vedlegg	Vedlagt	Ikke Relevant
Kvittering for nabovarsel (skal alltid være med)	X	
Tegninger		X
Situasjonsplan	X	
Eventuelle uttalelser / vedtak fra andre myndigheter (se SAK10 §6-2)		X
Andre vedlegg: Begrunnelse for dispensasjonssøknaden	X	

DISPENSASJON

Begrunnelse for dispensasjonssøknaden:

Området som det søkes dispensasjon for inngår i LNF-område. Med dei endringer som er søkt om vil det ikkje berøre jordbruksareal ettersom det berre er stein og fjellareal.

Pr. dags dato står garasje delvis på bnr. 3 sitt areal.

Fordelane med dispensasjonen er at heile garasjen vil vera på samme tomt og ikkje koma i konflikt med annan eigendom. Dette med tanke på evt. framtidige konflikter med nabobruk ved f.eks. salg av eit av bruکا.

Med arealoverføring og nye grenser vil arealet koma meir til sin rett og bli utnytta på ein meir naturleg måte, ettersom dette arealet aldri vil kunne brukast til jordbruksareal pga. naturlege terrengformasjonar i området. Det er berre fjell i dette arealet, som ikkje kan brukast til hverken dyrking eller beite til dyr.

Ved å flytte grensa mot søraust vil den følgje naturleg skjæring i fjellet mot hammarlag (stup på ca 4 m.) På sørvest-sida vil grensene bli flytta på kanten av hammerlaget som går der. Vidare følgja hammerlaget 47m på vestsida. Frå nordvest mot nord vil grensa følgje naturleg terreng mot veg.

Kan ikkje sjå nokon ulemper med ein dispensasjon i gjeldande område, fordi det ikkje vil berøre jordbruksareal, grensene vil følgje ei naturleg linje i landskapet, arealet vil kunne utnyttast i staden for å stå ubrukt.

Gnr. 64 Bnr. 12 Rune Furesund

Rune Furesund.

Gnr.64 Bnr. 3 Ole Gunnar Furesund

Ole Gunnar Furesund.
