



ALVER
KOMMUNE

Plan og byggesak

Tysseland Arkitektur AS

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/6229 - 20/13156

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
06.03.2020

Mellombels bruksløyve - gbnr 323/611 del av tomannsbustad BK06
Frekhaug

Administrativt vedtak. Saknr: 254/20

Tiltakshavar: Boligbygg Vest AS
Ansvarleg søkjar: Tysseland Arkitektur AS
Søknadstype: Søknad om mellombels bruksløyve

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for del av tomannsbustad på gbnr 323/611 på følgjande vilkår:

- 1. Mellombels bruksløyve gjeld følgjande del av tiltaket: halvparten av tomannsbustad BK06 med adresse Elvavegen 49 og gbnr 323/611**
- 2. Ferdigmelding for VA-tilkopling med SOSI-koordinatar skal liggje føre, og vere godkjent, før ferdigattest kan gjevast.**
- 3. Ferdigattest skal liggje føre innan 01.05.2020**

Ansvarleg søkjar har ordna med naudsynt sluttdokumentasjon og har erkl ert at tiltaket er ferdigstilt, med unntak av nokre mindre vesentlege arbeid. Gjennom dette er det stadfesta overfor kommunen at kontroll er utført med tilfredsstillande resultat, og at tiltaket er utført i samsvar med krav gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, og vedtak i saka 18/2082 DS 239/2018, datert 17.09.18.

Ansvarleg søkjar har opplyst i søknaden motteke 03.03.20 at det har skjedd endring av ansvarshavande for utf ring av ventilasjons og klimateknikkarbeid. Det er motteke erklæring om ansvarsrett fr  føretaket Ventilasjon Varme teknikk AS, org.nr. 98685222 for utf ring av ventilasjonsarbeid. Dette er vist i mottatt gjennomføringsplanen versjon 3 , datert 28.02.20.

Ansvarleg s       har stadfesta at byggverket har tilfredsstillande tryggleiksnivå til    takast i bruk. Følgjande arbeid står att:

- 1. Ferdigmelding med SOSI-koordinator for VA-tilkopling skal liggje føre godkjent før ferdigattest skal gjevast innanfor 01.05.2020**
- 2. Avfallsplan skal sendast inn innanfor 01.05.2020.**

Mellombels bruksl    ve gjeld resten av tiltaket, gbnr 323/611. Mellombels bruksl    ve for første delen av tomannsbustad BK 06 på gbnr 323/612 Elvavegen 51 vart gjeve 26.06.19.

Ansvarleg s       har opplyst tidspunkt for ferdigstilling til: 01.05.2020.

Det vert elles vist til s       motteken 02.03.20.

VURDERING

Kommunen legg motteken dokumentasjon til grunn og vurderer at det står att mindre vesentleg arbeid, og finn etter ei samla vurdering at det kan skrivast ut mellombels bruksl    ve for heile tiltaket.

Skildring

Adresse:	Elvavegen 49
Bygningstiltak:	Del av tomannsbustad
Bygningsnummer:	300704839
Bruksareal:	135,8 m2
Avløp:	kommunalt
Vatn:	kommunalt
Tal på r������:	1

Oppf  lgjing av mellombels bruksl    ve

Dersom s       om ferdigattest ikkje ligg føre innan opplyst frist skal kommunen gje pålegg om ferdigstilling. Pålegg om ferdigstilling kan gjennomførast ved sanksjoner.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna f  rem  l enn det l    vet fastset. Bruksendring krev s  erskilt l    ve.

Regelverk

- Krav til sluttkontroll og ferdigattest følgjer av plan- og bygningslova (pbl)    21-10.
- Kommunen kan gje mellombels bruksl    ve f  r ferdigattest, jf. pbl    21-10 tredje ledd.
- Kommunen skal følgje opp mellombels bruksl    ve som er gått ut på dato og eventuelt gi pålegg om ferdigstilling, jf. pbl kapittel 32.
- Viss du skal endre bruken av bygningen krev dette s      , jf. pbl    20-1 bokstav d).

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 20/6229

Med vennleg helsing
Alver kommune

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Larissa Dahl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

1518 Elvaåsen BK06 Soeknad+om+endring+av+tillatelse samlet

1518 Elvaåsen BK06 Anmodning+om+midlertidig+brukstillatelse samlet

Kopi til:

Boligbygg Vest AS

Fagerdalen 4 5039

BERGEN

Mottakarar:

Tysseland Arkitektur AS